

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

**«Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області, внесення змін до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

## **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, звернень громадян із земельних питань.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Розгляд звернень громадян шляхом прийняття відповідного рішення.

## **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,20,36,40,116, 118,121,122,186 Земельного кодексу України, статей 6,8,19,20,22,25 Закону України «Про землеустрій», статей 2,16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

## **5. Прогноз результатів**

Прийняття рішення надасть можливість громадянам реалізувати своє право на набуття земельних ділянок та провести державну реєстрацію речового права.

## **6. Суб'єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов'язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

## **7. Порівняльна таблиця**

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Надати дозвіл громадянам Грицаєнку Леоніду Романовичу та Грицаєнко Тамарі Михайлівні на розроблення проекту	Визнати таким, що втратив чинність

землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0265га по вул. Большеченка Олексія, 7 в м. Бровари.	
Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам Ковтун Наталі Дмитрівні, Ковтуну Ігорю Володимировичу та Ковтуну Іллі Володимировичу земельну ділянку площею 0,0696 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сверстюка Євгена, 4 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0138.	Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам Ковтун Наталі Дмитрівні ( <b>32/48 частки</b> ), Ковтуну Ігорю Володимировичу ( <b>10/48 частки</b> ) та Ковтуну Іллі Володимировичу ( <b>6/48 частки</b> ) земельну ділянку площею 0,0696 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сверстюка Євгена, 4 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0138.
Сауцькій Юлії Олексіївні, Бобир Наталії Олексіївні земельну ділянку площею 0,0457га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Запорізької Січі, 12 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0170.	Сауцькій Юлії Олексіївні ( <b>9/25 частки</b> ), Бобир Наталії Олексіївні ( <b>16/25 частки</b> ) земельну ділянку площею 0,0457га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Запорізької Січі, 12 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0170.

Виконуюча обов'язки начальника  
управління земельних ресурсів –  
заступник начальника

Світлана МАЙБОРОДА