



Проект ПС-221

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки, зміну цільового призначення земельної ділянки, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою та у зміні цільового призначення громадянам в с. Княжичі Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Про порядок виділення в натурі(на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток(паїв)) пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що перебуває у власності та передати у приватну власність громадянці Куценко Емілії Петрівні земельну ділянку площею 0,0930 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шкільній, 19 в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:019:0075.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0970га розташованої в с.Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Кизименко Тетяні Іванівні. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:022:0045.

3. Відмовити у наданні дозволу громадянці Бездорозі Наталії Миколаївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром 1,42 в умовних кадастрових гектарах для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва, розташованої на території Броварської міської територіальної громади, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, належить іншій особі.

4. Відмовити громадянці Царик Світлані Григорівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1090 га в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженим рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 № 303(19-VI), зазначена земельна ділянка з кадастровим номером 3221284001:01:068:0069 знаходиться на території садибної житлової забудови та в межах зони санітарної охорони від ВАТ «Княжицьке»(300 м). Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)» не співвідноситься з режимом використання земельних ділянок, які потрапляють в зону планувальних обмежень.

5. Попередити громадянку, зазначену в пункті 1 цього рішення про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

6. Попередити громадянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_