

Пояснювальна записка до проєкту рішення
«Про відмову у приватизації житлових приміщень гуртожитку по вулиці Шевченка, 12А в місті Бровари Броварського району Київської області»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Заяви від наймачів на оформлення передачі в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність жилого приміщення в гуртожитку та пакет документів відповідно до Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою приватизації житлового фонду є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі.

Приватизація здійснюється шляхом:

- безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 кв.м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв.м. на сім'ю.

- продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов; які проживають у гуртожитку не менше п'яти років на законних підставах.

Відповідно до частини першої статті 5 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:

1) передача та прийняття гуртожитків, що є об'єктами державної власності, у власність територіальних громад здійснюється відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;

2) передача гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальних громад здійснюється за рішенням законного власника гуртожитку (чи уповноваженої власником особи) або за рішенням суду;

3) прийняття гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальної громади здійснюється за рішенням відповідної місцевої ради (або за рішенням виконавчого органу місцевої ради з наступним затвердженням цією радою);

4) передача гуртожитків, що є об'єктами приватної власності, у власність територіальних громад здійснюється на договірних умовах відповідно до чинного законодавства;

5) після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади згідно з цим Законом місцева рада приймає на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання, а саме: залишити цілісний майновий комплекс у статусі "гуртожиток" та дозволити приватизацію його житлових та нежитлових приміщень. У цьому разі

здійснюється приватизація приміщення гуртожитку його законними мешканцями згідно з цим Законом.

Оскільки станом на сьогодні гуртожиток по вулиці Шевченка,12А в місті Бровари Броварського району Київської області не передано у комунальну власність Броварської міської територіальної громади та перебуває у спільній сумісній власності, приватизувати житлові приміщення не має законних підстав.

3. Правові аспекти

Закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», пунктом 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

5. Прогноз результатів

Житлові приміщення гуртожитку не будуть передані в приватну/спільну часткову власність мешканцям гуртожитку.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Доповідач: начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ірина Ющенко.

7. Відповідальний за підготовку проєкту: заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Марина Шевчук.

Начальник управління

Ірина ЮЩЕНКО