

**ДОГОВІР**  
**про заміну сторони в зобов'язанні**  
**за договором на користування складовими газорозподільної системи**  
**№ 07B810-25049-22 від 26.12.2022**

м. Бровари

\_\_\_\_\_ 2023 р.

**Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз»**, що надалі по тексту цього договору іменується «Первісний Користувач», що є юридичною особою за законодавством України, в особі начальника Броварського відділення АТ «Київоблгаз» Недяка Андрія Петровича, що діє на підставі довіреності № 01Др-169-0723 від 03.07.2023 року, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України»**, що надалі по тексту цього договору іменується «Новий Користувач», що є юридичною особою за законодавством України, в особі Голови Правління Скриля Олексія Костянтинівича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони,

**Броварська міська територіальна громада в особі Броварської міської ради Броварського району Київської області**, код ЄДРПОУ 26376375, що надалі по тексту цього договору іменується «Власник», від імені якої діє міський голова Сапожко Ігор Васильович, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з третьої сторони, які надалі по тексту цього договору іменуються разом - Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей Договір про заміну сторони в зобов'язанні за **договором на користування складовими газорозподільної системи №07B810-25049-22 від 26.12.2022**, надалі по тексту - Договір, про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Первісний Користувач відступає Новому Користувачу свої права та обов'язки по **Договору на користування складовими газорозподільної системи №07B810-25049-22 від 26.12.2022** (надалі іменується «Договір на користування складовими газорозподільної системи»), що укладений між Первісним Користувачем і Власником. Копія договору на користування складовими газорозподільної системи є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

2. За цим Договором з моменту набрання ним чинності Новий Користувач **одержує право** (замість Первісного Користувача) на праві користування складовими газорозподільної системи належних Власнику складових газорозподільної системи (надалі - майно), які безпосередньо підключені (приєднанні) до газових мереж Нового Користувача, що є Оператором газорозподільної системи (надалі - Оператор ГРМ) та використовується ним для забезпечення розподілу природного газу споживачам, підключеним (приєднаним) до майна Власника, крім того, **Новий Користувач одержує право** вимагати від Власника належного виконання його обов'язків щодо не втручання в господарську діяльність Нового Користувача та зобов'язується не вчиняти дій, що перешкоджають Новому Користувачу виконувати свої договірні зобов'язання, та належного виконання інших обов'язків, передбачених Договором на користування складовими газорозподільної системи, **та стає зобов'язаним** перед Власником здійснити замість Первісного Користувача обов'язки останнього щодо використання майна з метою забезпечення надійності розподілу природного газу, ефективного використання майна, його збереження та підтримання в належному стані, разом з тим, забезпечення належних умов безпечної та безаварійної експлуатації та приймає на себе в повному обсязі всі інші права та обов'язки Користувача, що обумовлені Договором на користування складовими газорозподільної системи.

3. Цей Договір укладається із дотриманням положень Закону України «Про критичну інфраструктуру» та Закону України «Про природні монополії».

4. Первісний Користувач зобов'язаний передати Новому Користувачу всю необхідну інформацію та документи, пов'язані із переданням прав та обов'язків за цим Договором, а також копію Договору на користування складовими газорозподільної системи.

4.1. Первісний Користувач зобов'язаний в день набрання чинності цього Договору укласти з Новим Користувачем акт приймання – передачі майна, яке надається на праві користування складовими газорозподільної системи, що зазначене у Додатку 1 до Договору та є його невід'ємною частиною.

5. Передача прав та обов'язків за цим Договором не тягне за собою зміни умов Договору користування складовими газорозподільної системи, крім тих, що передбачені цим Договором.

6. Передача прав та обов'язків за цим Договором між Первісним Користувачем та Новим Користувачем є безоплатною.

7. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

8. Цей Договір набирає чинності з дати зупинення дії ліцензії на розподіл природного газу Первісного Користувача та з моменту початку дії ліцензії на розподіл природного газу Нового Користувача та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим договором.

9. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

**Додаток № 1 – копія Договору на користування складовими газорозподільної системи №07В810-25049-22 від 26.12.2022.**

#### **11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

**Первісний Користувач**  
**Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз»**  
Юридична адреса: 08150, Фастівський район, м. Боярка, вул. Тараса Шевченка, 178  
Фактична адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Шевченка, 4  
р/р UA 07322669000000260083001236  
в АТ "Ощадбанк", МФО 322669, ЄДРПОУ 20578072

**Начальник Броварського відділення АТ «Київоблгаз»**



**А.П. Недяк**

**Новий Користувач**  
**Товариство з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України»**

Місцезнаходження: вул. Шолуденка, 1, м. Київ, 04116, Україна  
Адреса для листування: вул. Богдана Хмельницького, 6, каб. 404, м. Київ, 01601, Україна  
код ЄДРПОУ 44907200  
р/р UA193004650000026007300472954  
АТ "ОЦАДБАНК" у м. Київ  
Код банку (МФО): 300465  
ІПН 449072026597

**Голова Правління**

**О.К. Скриль**

**Власник**  
**Броварська міська рада Броварського району Київської області**  
07400 Київська обл., м. Бровари, вул. Героїв України, буд. 15  
Код ЄДРПОУ: 26376375

**Міський голова**



**І.В. Сапожко**

**ДОГОВІР № 07/В880-25049-22**  
**на користування складовими газорозподільної системи**

м.Бровари  
(місце укладення)

26 грудня 2022р.  
(дата)

**Броварська міська територіальна громада в особі Броварської міської ради Броварського району Київської області**, юридична адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Герої України, 15, код ЄДРПОУ 26376375, (далі - Власник) від імені якої діє **міський голова Сапожко Ігор Васильович**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Броварської міської територіальної виборчої комісії Броварського району Київської області від 21.01.2021 року №215, розпорядження міського голови від 09.02.2021 року №28-ОС з однієї сторони, і **акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «КІЇВОБЛГАЗ»** (далі - Користувач) в особі **начальника Броварського відділення Недяка Андрія Петровича**, що діє підставі Довіреності № Др-58-0122 від 04.01.2022 року, з іншої сторони (далі - Сторони), керуючись Кодексом газорозподільних систем та іншими нормативно-правовими актами, уклали договір на користування складовими газорозподільної системи (далі - Договір) про таке:

### **I. Предмет Договору**

1. Предметом цього Договору є надання Користувачеві у користування належних Власнику складових газорозподільної системи (далі - майно), які безпосередньо підключені (приєднані) до газових мереж Користувача, що є Оператором газорозподільної системи (Оператором ГРМ), та використовуються для забезпечення розподілу природного газу споживачам, підключеним (приєднаним) до майна Власника.
2. Перелік майна, яке передається за цим Договором Користувачеві, зазначається в додатку, який є невід'ємною частиною цього Договору.
3. Право користування майном у Користувача виникає з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі.

### **II. Правовий режим майна**

1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику.
  2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Користувачеві на праві користування.
  3. Передане у користування майно зараховується на баланс Користувача.
  4. Користувачу забороняється відчужувати майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, пов'язані зі зміною його цільового призначення, без згоди Власника у випадках, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.
  5. Будь-які дії щодо майна можуть здійснюватися в порядку та спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства та умовами цього Договору. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором, цілі.
  6. На майно, надане у користування за цим Договором, не може бути звернене стягнення за вимогами кредиторів Користувача.
  7. Будь-які поліпшення, які можна відокремити від майна, здійснені за рахунок Користувача під час дії цього Договору, є власністю Користувача.
  8. Поліпшення, які не можуть бути відокремлені від майна, здійснені Користувачем, є власністю Власника та не підлягають компенсації.
- Не є поліпшенням майна Власника, в розумінні цього Договору, приєднання такого майна до магістральних або розподільних газопроводів, а також приєднання до майна Власника газових мереж третіх осіб.

9. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Користувач з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна до дати повернення майна Власнику.
10. Списання майна здійснюється Користувачем за погодженням з Власником у порядку, визначеному чинним законодавством для власного майна Користувача.
11. Облік майна, наданого в користування, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.
12. Проведення щорічної інвентаризації майна здійснюється за рішенням Користувача в установленому законодавством порядку.

### III. Права та обов'язки Сторін

1. Власник має право:
  - 1) контролювати облік майна шляхом участі в проведенні Користувачем інвентаризації такого майна;
  - 2) контролювати технічний та експлуатаційний стан майна, ефективність його використання, дотримання Користувачем вимог нормативно-правових актів та цільового призначення під час використання майна. З цією метою Власник має право направляти Користувачеві письмові запити, а також здійснювати огляд майна в присутності представників Користувача в погоджений Сторонами час;
  - 3) у випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Користувача вимагати від Користувача відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів;
  - 4) залучати Користувача до участі у прийнятті рішень з питань організації та забезпечення безаварійної експлуатації майна;
  - 5) брати участь у роботі комісій для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися внаслідок користування майном.
2. Власник зобов'язаний:
  - 1) передати майно відповідно до акта приймання-передачі;
  - 2) не вчиняти дій, що перешкоджають Користувачу виконувати свої договірні зобов'язання;
  - 3) не втручатись в господарську діяльність Користувача.
3. Користувач має право:
  - 1) використовувати майно у власних господарських цілях;
  - 2) самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації майна;
  - 3) залучати спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт з майном, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору.
4. Користувач зобов'язаний:
  - 1) прийняти майно та використовувати його з метою забезпечення надійності розподілу (транспортування) природного газу, ефективного використання майна, його збереження та відновлення;
  - 2) забезпечувати умови безпечної та безаварійної експлуатації майна;
  - 3) відшкодувати Власнику збитки, заподіяні втратою (пошкодженням, знищенням) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Користувача;
  - 4) здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок;
  - 5) проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному чинним законодавством;
  - 6) на письмовий запит Власника протягом 3 днів з дня його отримання надавати інформацію про стан майна та/або результати його інвентаризації;
  - 7) у заздалегідь узгоджений Сторонами час допускати Власника чи його уповноважених представників до огляду майна;
  - 8) у двадцятиденний строк з дня отримання письмового запиту Власника письмово повідомляти Власника про припинення, порушення провадження у справі про банкрутство;

- 9) приєднувати до майна об'єкти системи газопостачання третіх осіб виключно за погодженням з Власником;
- 10) повернути майно Власнику протягом 20 днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акта приймання-передачі.

#### **IV. Відповідальність Сторін**

1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність у розмірі та порядку, передбачених чинним законодавством та цим Договором.
2. Користувач несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) майна (в тому числі внаслідок аварії), що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Користувача.
3. Достовірність інформації, наданої Користувачем Власнику відповідно до умов цього Договору, забезпечує керівник та головний бухгалтер Користувача.

#### **V. Форс-мажор**

1. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.
2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи вибухи на газопроводі, пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.
3. Сторони зобов'язані негайно повідомити про форс-мажорні обставини та протягом чотирнадцяти днів з дня їх виникнення надати підтвердні документи відповідно до законодавства.  
Якщо Сторони без поважних причин не повідомили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього Договору.

#### **VI. Вирішення спорів**

1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони цього Договору мають право вирішити спір в судовому порядку.

#### **VII. Строк дії Договору**

1. Цей Договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами.
2. Цей Договір укладається терміном до 01 січня 2024 року.
3. Одностороння зміна чи розірвання цього Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 1 пункту 4 цього розділу. Розірвання цього Договору у випадках, не передбачених пунктом 4 цього розділу, здійснюється в судовому порядку.
4. Цей Договір може бути достроково розірваний:
  - 1) за взаємною згодою Сторін;
  - 2) у випадку ліквідації Користувача.

#### **VIII. Прикінцеві положення**

1. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, відповідно до вимог чинного законодавства та підписаний уповноваженими представниками Сторін. Один примірник зберігається у Власника, інший у Користувача.

2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до цього Договору.
3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням чинного законодавства.
4. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів.

### IX. Юридичні адреси та банківські реквізити

«Власник»:

**Броварська міська рада Броварського району Київської області**  
 Юридична адреса: 07400, Київська обл., Броварський район, м.Бровари, вул.Героїв України, 15  
 ЄДРПОУ 26376375  
 Телефон: (04594) 6-19-18 факс: (04594) 5-53-82

Користувач:

**Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «КИЇВОБЛГАЗ»**  
 Юридична адреса: 08150, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м.Боярка, вул.Шевченка, 178,  
 Адреса для листування: 07400, Київська обл., м.Бровари, вул.Шевченка, 4  
 Рах №UA96300647000000026001357600 в «АБ» «Кліринговий дім» м. Київ МФО:300647,  
 ЄДРПОУ 20578072  
 Телефон: (04594) 5-04-40

Додаток

Перелік об'єктів газопостачання складових газорозподільної системи.

Власник:

**Броварська міська рада  
 Броварського району  
 Київської області**



**Ігор Сапожко**  
 (ім'я, прізвище)

2022 року

Користувач:

**Акціонерне товариство «Оператор  
 газорозподільної системи  
 «КИЇВОБЛГАЗ»**

**Начальник Броварського  
 відділення «КИЇВОБЛГАЗ»**  
 (посада, підпис) **Андрій Недяк**  
 (ім'я, прізвище)  
 М. П.



2022 року

Додаток  
до договору

Перелік об'єктів газопостачання  
складових газорозподільної системи м. Бровари  
Броварського району Київської області

№	Назва об'єкта	Місцезнаходженн,	кількість, протяжність (шт. км)
1.	Газопроводи високого тиску	бульв.Незалежності	0,596
2.	Газопроводи середнього тиску	вул.Дорошенка Петра	0,012
3.		вул.Ремонтників- вул.Зеленського Євгенія	0,885
4.		вул.Мазепи Івана	0,178
5.		вул.Радистів	0,927
6.		вул.Мельника Михайла	0,027
7.		вул.Перонна- вул.Княжицька	0,325
8.		вул.Лісова	1,328
9.		вул.Покровська	1,2
10.		бульв.Незалежності	0,225
11.		пров.Соборний	0,022
12.		вул. Конощенко Володимира, Мейса Джеймса, Зелена, Левадівська, Авіаційна, Богун Івана	2,533
13.	Газопроводи низького тиску	вул.Мельника Михайла	0,075
14.		вул.Княжицька	0,327
15.		вул.Княжицька	0,072
16.		вул.Фельдмана	0,315
17.		вул.Нечуя-Левицького	0,26
18.		вул.Симоненка Василя	0,15
19.		вул.Майбороди Платона	0,11
20.		вул.Дорошенка Петра	0,763
21.		вул.Хмельницького Богдана	0,556
22.		вул.Прилуцька	0,712
23.		вул.Покровська	0,657
24.		вул.Зелена	0,235
25.		вул.Мейса Джеймса	0,37
26.		вул.Авіаційна	0,2
27.		вул.Онкієнка Олега	0,2
28.		вул.Петлюри Симона	0,03
	Всього:		13,29
29.	Шафовий газорегуляторний пункт	вул.Радистів	1
30.		вул.Мельника Михайла	1
31.		вул.Княжицька	1

32.		вул.Грушевського Михайла	1
33.		вул.Дорошенка Петра	1
34.		вул.Фельдмана	1
35.		вул.Симоненка Василя	1
36.		вул.Шевченка, 4-Б	1
37.		бульв. Незалежності	1
38.		бульв. Незалежності,14	1
39.		вул.Київська	1
40.		пров. Соборний	1
41.		вул.Покровська,7	1
42.		вул.Покровська,44	1
	Всього:		14
43.	Станція катодного захисту	вул.Петлюри Симона	1
44.		вул.Гродзиського повіту	1
45.		вул.Володимира Великого	1
46.		вул.Радистів	1
47.		парк Перемоги	1
48.		вул.Лагунової Марії	1
49.		вул.Героїв Небесної Сотні	1
50.		вул.Броварської сотні (ПМК)	1
51.		вул.Петлюри Симона,21ТП	1
52.		вул.Бандери Степана	1
53.		вул.Чорних Запорозжів	1
	Всього:		11
54	Газопроводи низького тиску	вул.Хмельницького Богдана	0,556
55		вул.Прилуцька	0,712
56		вул.Покровська	0,657
57		вул.Зелена	0,235
58		вул.Мейса Джеймса	0,37
59		вул.Авіаційна	0,2
60		вул.Онікієнка Олега	0,2
61		вул.Петлюри Симона	0,03
	Всього:		2,96
62	Шафовий газорегуляторний пункт	вул.Покровська,7	1
63		вул.Покровська,44	1
	Всього:		2

Власник:

Броварська міська рада  
Броварського району  
Київської областіМіський голова  
(посада, підпис)  
М. П.Ігор Сапожко  
(ім'я, прізвище)

2022 року

Користувач:

Акціонерне товариство «Оператор  
газорозподільної системи  
«КИЇВОБЛГАЗ»Начальник Броварського  
відділення «КИЇВОБЛГАЗ»(посада, підпис)  
М. П.Андрій Недяк  
(ім'я, прізвище)

2022 року



# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

### Про укладання договору на користування складовими газорозподільної системи

З метою врегулювання взаємовідносини оператора газорозподільних систем із власником складових газорозподільних систем, а також визначення правових, технічних, організаційних та економічних засад функціонування об'єктів газопостачання в місті Бровари Броварського району Київської області, в зв'язку з закінченням терміну дії договору на користування складовими газорозподільної системи від 29.04.2021 № 07В810-9836-21, керуючись частиною 1 статті 59, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 2 глави I розділу III Кодексу газорозподільних систем, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015 № 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем», розглянувши лист Броварського відділення акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз» від 01.12.2022 № 810-Сл-22241-1222, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та благоустрою, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір на користування складовими газорозподільної системи між Броварською міською територіальною громадою в особі Броварської міської ради Броварського району Київської області та акціонерним товариством «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз» на об'єкти газопостачання терміном до 01 січня 2024 року (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ларису ВІНОГРАДОВУ.

Міський голова

м. Бровари  
від 23.12.2022  
№ 934-39-08



Ігор САПОЖКО