

ДОГОВІР
про заміну сторони в зобов'язанні
за договором на господарське відання складовими газорозподільної системи
№ 05B810-16363-23 від 13.07.2023

м. Бровари

_____ 2023 р.

Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз», що надалі по тексту цього договору іменується «Первісний Користувач», що є юридичною особою за законодавством України, в особі начальника Броварського відділення АТ «Київоблгаз» Недяка Андрія Петровича, що діє на підставі довіреності № 01Др-169-0723 від 03.07.2023 року, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України», що надалі по тексту цього договору іменується «Новий Користувач», що є юридичною особою за законодавством України, в особі Голови Правління Скриля Олексія Костянтинівича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони,

Броварська міська рада Броварського району Київської області, код ЄДРПОУ 26376375, що надалі по тексту цього договору іменується «Власник», в особі міський голова Сапожко Ігор Васильович, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з третьої сторони, які надалі по тексту цього договору іменуються разом - Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей Договір про заміну сторони в зобов'язанні за договором на господарське відання складовими газорозподільної системи №05B810-16363-23 від 13.07.2023, надалі по тексту - Договір, про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Первісний Користувач відступає Новому Користувачу свої права та обов'язки по Договору на господарське відання складовими газорозподільної системи № 05B810-16363-23 від 13.07.2023 (надалі іменується «Договір на господарське відання»), що укладений між Первісним Користувачем і Власником. Копія договору на господарське відання є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

2. За цим Договором з моменту набрання ним чинності Новий Користувач одержує право (замість Первісного Користувача) на праві господарського відання належних Власнику складових газорозподільної системи (надалі - майно), які безпосередньо підключені (приєднанні) до газових мереж Нового Користувача, що є Оператором газорозподільної системи (надалі - Оператор ГРМ) та використовується ним для забезпечення розподілу природного газу споживачам, підключеним (приєднаним) до майна Власника, крім того, **Новий Користувач одержує право** вимагати від Власника належного виконання його обов'язків щодо не втручання в господарську діяльність Нового Користувача та зобов'язується не вчиняти дій, що перешкоджають Новому Користувачу виконувати свої договірні зобов'язання, та належного виконання інших обов'язків, передбачених Договором на користування, **та стає зобов'язаним** перед Власником здійснити замість Первісного Користувача обов'язки останнього щодо використання майна з метою забезпечення надійності розподілу природного газу, ефективного використання майна, його збереження та підтримання в належному стані, разом з тим, забезпечення належних умов безпечної та безаварійної експлуатації та приймає на себе в повному обсязі всі інші права та обов'язки Користувача, що обумовлені Договором на господарське відання.

3. Цей Договір укладається із дотриманням положень Закону України «Про критичну інфраструктуру» та Закону України «Про природні монополії».

4. Первісний Користувач зобов'язаний передати Новому Користувачу всю необхідну інформацію та документи, пов'язані із переданням прав та обов'язків за цим Договором, а також копію Договору на господарське відання.

4.1. Первісний Користувач зобов'язаний в день набрання чинності цього Договору укласти з Новим Користувачем акт приймання – передачі майна, яке надається на праві господарського відання, що зазначене у Додатку 1 до Договору та є його невід'ємною частиною.

5. Передача прав та обов'язків за цим Договором не тягне за собою зміни умов Договору на господарське відання, крім тих, що передбачені цим Договором.

6. Передача прав та обов'язків за цим Договором між Первісним Користувачем та Новим Користувачем є безоплатною.

7. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він

вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

8. Цей Договір набирає чинності з дати зупинення дії ліцензії на розподіл природного газу Первісного Користувача та з моменту початку дії ліцензії на розподіл природного газу Нового Користувача та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим договором.

9. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Додаток № 1 – копія Договору на господарське відання складовими газорозподільної системи № 05B810-16363-23 від 13.07.2023.

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Первісний Користувач

Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз»
Юридична адреса: 08150, Фастівський район, м. Боярка, вул. Тараса Шевченка, 178
Фактична адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Шевченка, 4
р/р UA 073226690000000260083001236
в АТ "Ощадбанк", МФО 322669, ЄДРПОУ 20578072

Начальник Броварського відділення АТ «Київоблгаз»

А.П. Немяк



Власник

Броварська міська рада Броварського району Київської області
07400 Київська обл., м. Бровари, вул. Героїв України, буд. 15
Код ЄДРПОУ: 26376375

Міський голова

І.В. Сапожко



Новий Користувач

Товариство з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України»
Місцезнаходження: вул. Шолуденка, 1, м. Київ, 04116, Україна
Адреса для листування: вул. Богдана Хмельницького, 6, каб. 404, м. Київ, 01601, Україна
код ЄДРПОУ 44907200
п/р UA193004650000026007300472954
АТ "ОЩАДБАНК" у м. Київ
Код банку (МФО): 300465
ПІН 449072026597

Голова Правління

О.К. Скриль

на господарське відання складовими газорозподільної системи

м. Бровари

13 липня 2023р.

Броварська міська рада Броварського району Київської області що надалі по тексту цього договору іменується «Власник», від імені якої діє міський голова Сапожко Ігор Васильович, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Київоблгаз», що надалі по тексту цього договору іменується «Підприємство», що є юридичною особою за законодавством України, в особі начальника Броварського відділення АТ «Київоблгаз» Недяка Андрія Петровича, що діє на підставі довіреності № 01Др-169-0723 від 03.07.2023 року, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Кодексом газорозподільних систем та іншими нормативно - правовими актами, уклали договір на господарське відання складовими газорозподільної системи (далі – Договір) про таке:

І. Предмет Договору

1. Предметом цього Договору є надання Підприємству на праві господарського відання належних Власнику складових газорозподільної системи (далі - майно), які безпосередньо підключені (приєднані) до газових мереж Підприємства, що є Оператором газорозподільної системи (Оператором ГРМ), та використовуються для забезпечення розподілу природного газу споживачам, підключеним (приєднаним) до майна Власника.

2. Перелік майна, яке надається Підприємству на праві господарського відання, зазначається в додатках № 1, № 2, які є невід'ємною частиною цього Договору.

3. Право господарського відання майном у Підприємства виникає з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

II. Правовий режим майна

1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику.

2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Підприємству на праві господарського відання.

3. Передане на праві господарського відання майно зараховується на баланс Підприємства.

4. Підприємству забороняється відчужувати майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, пов'язані зі зміною його цільового призначення, без згоди Власника у випадках, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.

5. Будь-які дії щодо майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства та умовами цього Договору. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором, цілі.

6. Будь-які поліпшення майна (в тому числі поліпшення, що не можуть бути відокремлені від майна), здійснені Підприємством під час чинності цього Договору, є власністю Власника та не підлягають компенсації. Не є поліпшенням майна Власника приєднання такого майна до магістральних або розподільних газопроводів, а також приєднання до майна Власника газових мереж третіх осіб.

7. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Підприємство з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна до дати повернення майна Власнику.

8. Списання майна здійснюється за погодженням з Власником у порядку, визначеному чинним законодавством для власного майна Підприємства.

9. Облік майна, яке надане відповідно до вимог цього Договору для використання на праві господарського відання, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

10. Проведення щорічної інвентаризації майна здійснюється за рішенням Підприємства в установленому законодавством порядку.

III. Права і обов'язки Сторін

1. Власник має право:

1) контролювати облік майна шляхом участі в проведенні Підприємством інвентаризації майна;

2) контролювати технічний стан майна, ефективність його використання, дотримання Підприємством вимог нормативно-правових актів та цільового призначення під час використання майна. З цією метою Власник має право направляти Підприємству письмові запити, а також здійснювати огляд майна в присутності представників Підприємства в погоджений Сторонами час;

3) у випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Підприємства вимагати від Підприємства відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів;

4) залучати Підприємство до участі у прийнятті рішень з питань організації та забезпечення безаварійної експлуатації майна;

5) брати участь у роботі комісії для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися внаслідок користування майном.

2. Власник зобов'язаний:

1) передати майно Підприємству на умовах та в порядку, встановлених у цьому Договорі;

2) не вчиняти дій, що перешкоджають Підприємству виконувати свої договірні зобов'язання;

3) не втручатись в господарську діяльність Підприємства.

3. Підприємство має право:

1) використовувати майно у власних господарських цілях;

2) самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації майна;

3) залучати спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт з майном, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору;

4) без узгодження з Власником здійснювати приєднання до майна об'єктів системи газопостачання третіх осіб.

4. Підприємство зобов'язане:

1) прийняти майно та використовувати його з метою забезпечення надійності розподілу (транспортування) природного газу, ефективного використання майна, його збереження та підтримання в належному стані;

2) забезпечувати умови безпечної та безаварійної експлуатації майна;

3) відшкодувати Власнику збитки, заподіяні втратою (пошкодженням, знищенням) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства;

4) здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок;

5) проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) на письмовий запит Власника протягом 5(п'яти) днів з дня його отримання надавати інформацію про стан майна та/або результати його інвентаризації;

7) у заздалегідь узгоджений Сторонами час допускати Власника чи його уповноважених представників до огляду майна;

8) у двадцятиденний строк з дня отримання письмового запиту Власника письмово повідомляти Власника про припинення, порушення провадження у справі про банкрутство Підприємства;

9) повернути майно Власнику протягом 20 (двадцяти) днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акта приймання-передачі.

IV. Відповідальність Сторін

1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність у розмірі та порядку, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

2. Підприємство несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства.

3. Достовірність інформації, наданої Підприємством Власнику відповідно до умов цього

Договору, забезпечує керівник та головний бухгалтер Підприємства.

V. Форс-мажор

1. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи вибухи на газопроводі, пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

3. Сторони зобов'язані негайно повідомити про форс-мажорні обставини та протягом чотирнадцяти днів з дня їх виникнення надати підтвердні документи відповідно до законодавства.

Якщо Сторони без поважних причин не повідомили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього Договору.

VI. Вирішення спорів

1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони цього Договору мають право вирішити спір в судовому порядку.

VII. Строк дії Договору

1. Цей Договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами.

2. Цей Договір укладається строком на **25 років** (двадцять п'ять років).

3. Одностороння зміна чи розірвання цього Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 1 пункту 4 цього розділу. Розірвання цього Договору у випадках, не передбачених пунктом 4 цього розділу, здійснюється в судовому порядку.

4. Цей Договір може бути достроково розірваний:

- 1) за взаємною згодою Сторін;
- 2) у випадку ліквідації Підприємства.

VIII. Прикінцеві положення

1. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у Власника, інший у Підприємства.

2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами до цього Договору.

3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають однакову юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

4. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, шляхом направлення листа.

IX. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Власник:

Броварська міська рада
Броварського району Київської області

Місцезнаходження: Україна, 07400,
Київська область,
Броварський район, місто Бровари,
вулиця Героїв України, будинок, 15
код ЄДРПОУ 26376375
Тел./факс (04594) 6-19-18; 5-53-82

Міський голова

І.В. САПОЖКО

Підприємство:

Акціонерне товариство «Оператор
газорозподільної системи «Київоблгаз»
Юридична адреса: 08150, Фастівський район,
м. Боярка, вул. Тараса Шевченка, 178
Фактична адреса: 07400, Київська обл.,
м. Бровари, вул. Шевченка, 4
р/р UA 07322669000000260083001236
в АТ "Ощадбанк", МФО 322669,
ЄДРПОУ 20578072

Начальник Броварського відділення
АТ «Київоблгаз»

А.П. НЕДЯК

Додаток №1
до договору на господарське відання
складовими газорозподільної системи
№ 05B810-16363-23 від 13 липня 2023р

/п	Місце знаходження	Назва об'єкту	Одиниці виміру	К-сть
1	с. Требухів від ШРП вул. Горького до ШРП вул. Квітнева	Газопровід середнього тиску Ду 50 Ду 65	км	0,340 1,189
2	с. Требухів, від вул. Гоголівська до ШРП вул. Пушкіна	Газопровід середнього тиску Ду 50	км	0,763
3	с. Требухів, вул. Парникова до ШРП	Газопровід середнього тиску Ду 80	км	0,153
Всього:			км	2,445
6	с. Требухів, вул. Малинова	Газопровід низького тиску Ду 80 Ду 65	км	0,164 0,100
7	с. Требухів, вул. Парникова	Газопровід низького тиску Ду 200 Ду 150 Ду 100	км	0,010 0,340 0,170
8	с. Требухів, вул. Вишнева	Газопровід низького тиску Ду 80 Ду 65	км	0,110 0,300
9	с. Требухів, вул. Котовського	Газопровід низького тиску Дн 40	км	0,086
Всього:			км	1,280
Разом:				3,725

1	с. Требухів, вул. Квітнева	ШРП	шт	1
2	с. Требухів, вул. Жовтнева	ШРП	шт	1
3	с. Требухів, вул. Вишнева	ШРП	шт	1
	Всього:			3

Власник:

**Броварська міська рада
Броварського району
Київської області**



І.В.Сапужко

Підприємець:

**Акціонерне товариство «Оператор
газорозподільної системи «Київоблгаз»**



А.П.Недяк

Додаток №2
до договору на господарське відання
складовими газорозподільної системи
№ 05781046363-23 від 13.07. 2023р

№ п/п	Місце знаходження	Назва об'єкту	Од. виміру	Кількість
1	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Дн 180	км	0,204
	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Дн 160	км	0,365
3	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Дн 110	км	0,401
4	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Дн 90	км	0,338
5	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Дн 63	км	1,171
6	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Дн 50	км	0,458
7	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Дн 40	км	11,737
8	с. Княжичі, с/т «Ялинка»	Газопровід середнього тиску Ду 150	км	0,019
	Всього:		км	14,693

Власник:

Броварська міська рада
Броварського району
Київської області



І.В.Сапожко

Підприємець:

Акціонерне товариство «Оператор
газорозподільної системи «Київоблгаз»



А.П.Недяк