



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою, надання земельної ділянки в користування, надання згоди на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,7000га з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер 3210600000:00:063:0328, розташованої на території 5 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари, на земельні ділянки площами: 2,6650га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1010, 0,0230га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1011, площею 0,0120га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1012.

2. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,7377га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0108, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка», на земельні ділянки площею 0,1424га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0133, площею 0,1596га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0134, площею 0,1086га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0135, площею 0,4772га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0136, площею 0,7014га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0137, площею 0,1485га, кадастровий номер 3210600000:01:033:0138, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари.

3. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки площею 1,0001га, кадастровий номер 3210600000:00:064:0524, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Лагрітос» з цільовим призначенням для іншої житлової забудови, розташованої по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,0360га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1004 та площею 0,9641га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1005.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди Чумаку Євгенію Миколайовичу, земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина, площею 0,1137га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Княжичі Броварського району строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:005:0004.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% нормативної грошової оцінки.

5. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства, площею 2,4109 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0012.

6. Надати дозвіл гаражному кооперативу «Олкар» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,1530га по вул. Грушевського Михайла, 2-б в м. Бровари, зі зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного та дорожнього господарства» на «для колективного гаражного будівництва». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0015.

7. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 29.06.2023 № 1225-51-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення договорів оренди землі на новий строк, продовження термінів укладення договорів оренди землі», а саме, в підпункті 10 пункту 1 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Шана – Газ», слова: «по вул. Київській, 333 в м. Бровари» замінити словами «по вул. Київській, 333-а в м. Бровари», на підставі листа від 18.08.2023року №1.

Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 28.11.2023року.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою

відповідальністю «Рекламна агенція «Ренод» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,3291га, з них 0,0040га – санітарно – захисна смуга навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 30/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0020.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,8 цього рішення, про необхідність укладення до 28.11.2023року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,8 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 5,6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

13. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова
м. Бровари
від 28.09.2023
№ 1324-55-08

Ігор САПОЖКО