

Пояснювальна записка
до проєкту рішення «Про встановлення розміру орендної плати
товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт даного рішення підготовлено на підставі рекомендацій постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади за результатами розгляду звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ» від 27 вересня 2023 року №27/1.

ТОВ «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ» від 27 вересня 2023 року №27/1 звернувся із проханням щодо встановлення орендної плати за оренду нежитлових приміщень загальною площею 566,0 кв.м. за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 26-А у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати встановленої договором оренди, на весь період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, договір оренди № 41/77-17 від 01 листопада 2017 року, цільове призначення об'єкта оренди: 267,87 кв.м. - розміщення котельні та постачання теплової енергії (інше виробництво); 298,13 кв.м. - розміщення складу.

Нарахування орендної плати за серпень 2023 року становить 83981 грн. 94 коп. Станом на 04.10.2023 заборгованість з орендної плати відсутня.

Дане питання було винесено на розгляд постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади (далі - Комісія), засідання якої відбулося 27 вересня 2023 року.

Відповідно до пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 органи місцевого самоврядування можуть додатково приймати рішення з питань визначених пунктом 1 цієї постанови, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з пунктом 129¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (зміни внесені згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 1026 від 13.09.2022), якщо у зв'язку із змінами у соціально-економічному становищі в країні або в окремих її регіонах внаслідок економічної кризи, стихійного лиха, запровадження карантинних обмежень або інших подій, які можуть негативно вплинути на здатність орендарів продовжувати сплачувати орендну плату за укладеними договорами оренди, Кабінет Міністрів України або представницький орган місцевого самоврядування ухвалюють рішення про надання орендних знижок, звільнень від сплати орендної плати за договорами оренди певного майна або за договорами оренди майна, яке використовується за певними цільовими призначеннями, визначеними у такому рішенні.

Орендні знижки або звільнення у таких випадках надаються з дати, визначеної у рішенні Кабінету Міністрів України (рішенні представницького органу місцевого самоврядування). Припинення застосування знижки або звільнення відбувається з дати, визначеної у рішенні Кабінету Міністрів України (рішенні представницького органу місцевого самоврядування). Зміни до договору оренди про початок або припинення застосування знижки або звільнення у такому випадку не вносяться.

Виходячи з вищевикладеного, враховуючи рекомендації та доручення постійної комісії з оренди об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади управлінням з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області підготовлено проєкт рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про встановлення розміру орендної плати товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Мета - встановити орендну плату за оренду нежитлових приміщень загальною площею 566,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 26-А у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди, з 01 листопада 2023 року на період дії воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування.

Шляхи досягнення – прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про встановлення розміру орендної плати товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено на підставі статей 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX, Указу Президента України від 26 липня 2023 року № 451/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 27 липня 2023 № 3275-IX, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Порядку передачі в оренду об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 № 1987-83-07 (зі змінами).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує виділення коштів.

5. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення зменшить фінансове навантаження на орендаря об'єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади та створить сприятливі умови для ведення його господарської діяльності.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Доповідач: начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ірина ЮЩЕНКО.

Відповідальна за підготовку проекту: начальник відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Оксана СНИСАР.

Начальник управління

Ірина ЮЩЕНКО