

Пояснювальна записка

до проекту рішення *«Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для розміщення садибної забудови з об'єктами обслуговування в с. Требухів Броварської територіальної громади Броварського району Київської області»*

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, параметрів забудови. На даний час на територію, де розміщені земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221289001:01:105:0074, 3221289001:01:105:0027, 3221289001:01:105:0028, 3221289001:01:105:0029, 3221289001:01:105:0030, 3221289001:01:105:0034, 3221289001:01:105:0035, 3221289001:01:105:0036, 3221289001:01:105:0037, 3221289001:01:105:0038, 3221289001:01:105:0039, 3221289001:01:105:0040, 3221289001:01:105:0060, 3221289001:01:105:0059, 3221289001:01:105:0058, 3221289001:01:105:0057, 3221289001:01:105:0056, 3221289001:01:105:0055, 3221289001:01:105:0054, 3221289001:01:105:0053, 3221289001:01:105:0061, 3221289001:01:105:0062, 3221289001:01:105:0063, 3221289001:01:105:0064, 3221289001:01:105:0065, 3221289001:01:105:0066, 3221289001:01:105:0067, 3221289001:01:105:0068, 3221289001:01:105:0069, 3221289001:01:105:0070, 3221289001:01:105:0071 з цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення, відсутня містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена в установленому порядку. Насьогодні земельні ділянки перебувають в приватній власності громадянина Козопаса Ярослава Степановича.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для власних містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщенням садибної забудови з об'єктами обслуговування в с. Требухів Броварської територіальної громади.

3. Правові аспекти.

Пункт 4.1 розділу IV Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», пункт 35 та підпункт 13 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 10 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

На фінансування робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні - Детального плану території фінансування із місцевого бюджету не передбачається. Відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розроблення детального плану території щодо земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів таких осіб.

5. Прогноз результатів.

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні надасть можливість власнику реалізувати своє право на забудову земельних ділянок відповідно до містобудівних потреб.

6. Суб'єкт подання проекту рішення.

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Батинчук С.М.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Рибаківа Л.Є.

Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста

Світлана БАТИНЧУК