

Додаток  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Броварської міської ради  
Броварського району  
Київської області  
від 27.07.2023 №1261-52-08  
в редакції рішення Броварської  
міської ради Броварського району  
Київської області  
від 26.10.2023 № 1357-57-08

## **ПРОГРАМА**

**проведення інвентаризації земель на території Броварської міської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів сіл Княжичі, Переможець, Требухів), встановлення меж території Броварської міської територіальної громади та нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області на 2023-2024 роки (в новій редакції)**

м. Бровари  
2023 рік

**ПАСПОРТ**

**Програми проведення інвентаризації земель на території Броварської міської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів сіл Княжичі, Переможець, Требухів), встановлення меж території Броварської міської територіальної громади та нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області на 2023-2024 роки**

<b>1</b>	Ініціатор розроблення Програми	Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області
<b>2</b>	Підстава для розроблення Програми	Рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області: «Про проведення інвентаризації земель, що знаходяться в межах населених пунктів сіл Требухів, Переможець та за межами вказаних населених пунктів на території Броварської міської територіальної громади» від 03.02.2022 року №669-22-08, «Про проведення інвентаризації земель, що знаходяться в межах населеного пункту села Княжичі Броварського району Київської області» від 03.02.2022 року № 668-22-08, «Про проведення нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області» від 29.06.2023 року №1232-51-08, «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Броварської міської територіальної громади» від 28.09.2023 року №1322-55-08
<b>3</b>	Розробник Програми	Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області

4	Відповідальний виконавець Програми	Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області
5	Учасники Програми	виконавчі органи Броварської міської ради Броварського району Київської області, комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-землеустрій», інші організації, уповноважені на виконання даного виду робіт, відповідно до законодавства України
6	Термін реалізації Програми	2023-2024 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації програми	4 999, 00 тис. грн. (чотири мільйони дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 коп.); 2023 рік – 519,00 тис. грн.; 2024 рік – 4 480,00 тис. грн.

## 1. Загальні положення

Дана програма розробляється з метою фінансування робіт з проведення інвентаризації земель на території Броварської міської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів с. Княжичі, с. Переможець, с. Требухів), встановлення меж території Броварської міської територіальної громади та нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області.

В зв'язку з приєднанням до Броварської міської ради Требухівської сільської ради та Княжицької сільської ради Броварського району виникла необхідність проведення інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів сіл Княжичі, Переможець, Требухів та встановлення меж території Броварської міської територіальної громади.

Відповідно до статті 18 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше ніж один раз у 5-7 років.

Нормативна грошова оцінка земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області була введена в дію з 01.01.2019 року, в зв'язку з цим виникла необхідність проведення нормативної грошової оцінки вказаних населених пунктів.

## **2. Мета Програми**

Метою Програми є:

- проведення інвентаризації земель на території Броварської міської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів с. Княжичі, с. Переможець, с. Требухів) за результатами якої буде розроблена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- встановлення меж території Броварської міської територіальної громади та розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади;
- проведення нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області та розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки зазначених населених пунктів.

## **3. Основні завдання і заходи Програми**

Основними завданнями Програми є:

- проведення інвентаризації земель з метою здійснення контролю за використанням і охороною земель, визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь, а також, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення землеустрою;
- встановлення меж території Броварської міської територіальної громади з метою з'ясування дійсної межі території територіальної громади, внесення відомостей про межі територіальної громади до Державного земельного кадастру;
- проведення нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області з метою необхідності введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки з 01.01.2025 року.

### **3.1. Інвентаризація земель на території Броварської міської територіальної громади (в межах та за межами населених пунктів с. Княжичі, с. Переможець, с. Требухів)**

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок (зміна землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо) вкрай необхідним є проведення інвентаризації земель, а також оновлення даних інвентаризації попередніх років.

Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок дають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження до бюджетів різних рівнів, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства.

Інвентаризація земель є базовою основою для проведення їх грошової оцінки, ведення Державного земельного кадастру

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

Результати інвентаризації можуть використовуватись для: розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Броварської міської територіальної громади, відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

використання у якості картографічної основи для геоінформаційної системи та геопорталу територіальної громади.

створення базового набору геопросторових даних передбачених Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних».

уточнення адміністративно-територіальних меж, меж водного, лісного та інших фондів, охоронних зон, тощо.

Площа земель, що підлягають інвентаризації становить 9013,8га.

### **3.2. Встановлення меж території Броварської міської територіальної громади**

З метою впорядкування земель, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, враховуючи лист Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 28.08.2023 року №8525/03/31.02.01/2023 Броварською міською радою прийнято рішення «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Броварської міської територіальної громади.

Згідно статті 46<sup>1</sup> закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою:

- а) з'ясування дійсної межі території територіальної громади;
- б) вирішення спору між декількома органами місцевого самоврядування щодо меж територій територіальних громад;
- в) внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

### **3.3. Проведення нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області**

Відповідно до статті 5 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка земельних ділянок є одним із найважливіших економічних регуляторів земельних відносин та застосовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Нормативна грошова оцінка земель сприятиме об'єктивному оподаткуванню земель.

Площа населених пунктів, щодо яких проводитиметься нормативна грошова оцінка становить 5466,83га.

## **4. Фінансування Програми**

Фінансування програми здійснюється за рахунок місцевого бюджету та джерел не заборонених законодавством.

На виконання заходів Програми у 2023-2024 роках використовуються кошти місцевого бюджету, у тому числі отримані від надходжень спеціального фонду, які надійшли від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.

Заходи Програми та потреба у їх фінансуванні по рокам згідно додатку.

## **5. Очікувані результати виконання Програми**

Завдяки реалізації заходів Програми будуть розроблені технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, проект землеустрою

щодо встановлення меж території Броварської міської територіальної громади та технічна документації з нормативної грошової оцінки земель, підвищиться ефективність регулювання земельних відносин в громаді.

Це дозволить:

- 1) здійснювати ефективне використання земель;
- 2) забезпечити охорону земель як основного національного багатства українського народу;
- 3) забезпечити інвестиційно-привабливе середовище щодо залучення коштів у реальний сектор економіки;
- 4) дотримання пріоритету вимог екологічної безпеки у використанні землі як просторового базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва;
- 5) уникнути виникнення спорів щодо меж територіальних громад.

Завдяки проведеним заходам будуть визначені межі земельних ділянок, їх кількісний та якісний стан, віднесення їх до певної категорії земель, створені передумови для функціонування ринку земель, забезпечено ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель.

Міський голова

Ігор САПОЖКО