

**Пояснювальна записка
до проекту рішення Броварської міської ради
Броварського району Київської області**

**«Про внесення змін до Програми оформлення
права власності на нерухоме майно
Броварської міської територіальної громади
на 2021-2025 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Броварської міської ради Київської області від 11.05.2017 № 546-28-07 «Про закріплення на праві господарського відання за ПАТ «Броварський завод будівельних конструкцій» гуртожитку по вулиці Гагаріна, 12-А у місті Бровари Київської області» між Броварською міською радою Київської області та Приватним акціонерним товариством «Броварський завод залізобетонних конструкцій» укладено договір від 11.07.2017 року «Про закріплення (передачу) майна, що є власністю територіальної громади міста Бровари на праві господарського відання».

у зв'язку із систематичним порушенням умов договору, що засвідчено актами обстеження від 15.06.2021 року та від 10.08.2021 року Броварською міською радою Броварського району Київської області прийнято рішення «Про розірвання договору «Про закріплення (передачу) майна, що є власністю територіальної громади міста Бровари на праві господарського відання». Договір від 11.07.2017 розірвано.

Рішенням Броварської міської ради від 29.11.2021 № 535-17-08 балансоутримувачем гуртожитку по вулиці Гагаріна,12-А в місті Бровари призначено комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 5».

В гуртожитку по вулиці Гагаріна,12-А є два нежитлові приміщення, на які необхідно виготовити технічний паспорт та оформити право власності за Броварською міською територіальною громадою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Мета – забезпечення оформлення права власності на нерухоме майно Броварської міської територіальної громади на 2021-2025 роки шляхом прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про внесення змін до Програми оформлення права власності на нерухоме майно Броварської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

3. Правові аспекти

Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 22 частини 1 статті 26, стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

5. Прогноз результатів

Оформлення права власності на нерухоме майно Броварської міської територіальної громади.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Доповідач: начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Володимир Маковський.

Відповідальна за підготовку проекту: заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, начальник відділу комунального майна та комунальних підприємств – Тетяна Данюк.

7. Порівняльні таблиці:

Порівняльна таблиця

змін до Програми оформлення права власності на нерухоме майно Броварської міської територіальної громади на 2021-2025 роки (зміни вносяться для усунення технічної помилки):

	Стара редакція		Нова редакція	
	Адреса	Площа	Адреса	Площа
1	2	3	4	5
13.	вул. Героїв УПА, 7-В	42,0	вулиця Героїв УПА, 17-В місто Бровари Броварського району Київської області	48,0

В.о. начальника управління з питань комунальної власності та житла

Тетяна ДАНЮК