

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**РІШЕННЯ****Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договору оренди землі**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою Приватному підприємству «Броварибудінвест» площею 0,8266га, що розташована на території II черги кварталу Олімпійський в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа підприємства від 27.06.2022року №6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7001.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3291га, з них 0,0358га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0594га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Воїнів-афганців, 2-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0096.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Київської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Мічіган Девелопмент» 24.11.2020року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.12.2020року за №39704756.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8040га, з них 0,1450га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0107.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Київської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Мічіган Девелопмент» 20.05.2021 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.06.2021 року за №42346433.

4. Надати дозвіл Павлик Людмилі Олександрівні, Гавенку Олегу Дмитровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки, на якій розміщене майно, що перебуває у власності фізичних осіб, орієнтовною площею 0,1979га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Москаленка Сергія, 26 в м. Бровари.

5. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000га для будівництва притулку для бездоглядних тварин по пров. Виробничому в м. Бровари.

6. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Білдорпореїшн ЛТД» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,3126га зі зміною цільового призначення із «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання» по вул. Воїнів-афганців, 34 в м. Бровари.

7. Відмовити Броварській районній лікарні ветеринарної медицини у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3006га по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2) в межах червоних ліній вул. Соборної (25 м). Новий вид цільового призначення частини земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007 року за №892, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при

Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800087 від 23.07.2007року, на земельну ділянку площею 0,8266га, з них 0,1949га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський в м. Бровари, на підставі листа підприємства від 27.06.2022року №б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7001.

9. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5,6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

10. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

11. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____