

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в користування на умовах оренди та надати в оренду Споживчому товариству «МПО» земельну ділянку площею 0,5163га, з них 0,0327га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 26 в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0124.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку площею 1,8744га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, з цільовим призначенням «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (кладовище), по вул. Соборності в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:033:0069.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку площею 2,0249га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, з цільовим призначенням «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (кладовище), по вул. М. Лагунової в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:045:0031.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська

ритуальна служба» земельну ділянку площею 0,5223га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, з цільовим призначенням «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (кладовище), по вул. Київській в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:014:0060.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» земельну ділянку площею 0,3207га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Броварській в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:036:0077.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,6000га по пров. Виробничому, 5 в м. Бровари із «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на цільове призначення «Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами». Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0181.

7. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 874кв.м, яка рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 23.12.2021року № 607-19-08 надана в користування, на умовах оренди, приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ПС 35/10/0,4кВ (ПС «Требухів») – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:101:0182.

8. Надати дозвіл Приватному підприємству «Пелікан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» площею 0,5157га по Об'їзній дорозі в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0144.

9. Надати дозвіл Приватному підприємству «Пелікан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення

якої змінюється із «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» площею 0,5000га по Об'їзній дорозі в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0144.

10. Відмовити Калюпі Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва станції технічного обслуговування по вул. Харківській, 46 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання, відповідно до інформації наданої Відділом №3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області, знаходиться в межах земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи.

11. Попередити особу, що зазначена в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 25.10.2022року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1,2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

14. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

15. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

м. Бровари

від _____

№ _____

Ігор САПОЖКО