

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Братченком Миколою Івановичем, посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Київської області 15.06.2010 року за №788, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300097 від 11.08.2011 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.09.2016 року за № 16486490, на земельну ділянку площею 0,1200га, з них 0,0493га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування нежитлової будівлі) – землі промисловості, по вул. Київській, 221 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0613.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Гідромех-С», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.07.2017 року за № 21406350, на земельну ділянку площею 2,3900га, з них 0,5121га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по

вул. Січових Стрільців, 1/1 в м. Бровари строком на 25 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0023.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Онищенко Оксаною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.10.2017 року за № 23085706, на земельну ділянку площею 0,2622га, з них 0,0321га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Гельсінської групи, 14-г в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0013.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вент Пром», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 22.05.2007 року за №883, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 05.06.2007 року за № 040733800056, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.10.2017 року за № 23059222, на земельну ділянку площею 0,3400га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва цеху по виготовленню вентиляційних каналів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Базовій, 9 в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0518;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.01.2018 року за №24326058, на земельну ділянку площею 0,0542га – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1 в м. Бровари

строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0006.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 25.10.2022 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

4. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

5. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_