

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянами Качаном Юрієм Анатолійовичем та Стелюком Віталієм Васильовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.08.2017року за №22072681, на земельну ділянку площею 0,4424га, з них 0,0119га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Гельсінської групи, 14 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0015.

Попередити Орендарів про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та малим приватним підприємством «Роммар», посвідчений Авраменко Н.А., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 09.08.2017року за №4045, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.08.2017року за №21802095, на земельну ділянку площею 1,1255га, з них 0,3490га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0022.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному

кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінвестпроект», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800069 від 22.06.2007року, на земельні ділянки площею 0,0048га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.09.2016року за №16477652, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0560, площею 0,0028га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.09.2016року за №16484148, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0558, площею 0,0020га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.09.2016року за №16464236, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0561, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (майновий комплекс) – землі промисловості, по вул. Металургів, 4 в м. Бровари строком на 5 років;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Туровцем Володимиром Михайловичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 04.06.2013року за №1235894, на земельну ділянку площею 0,0105га, з них 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор комунікаційної мережі водопроводу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Олімпійській, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0005.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянином Явлахом Віктором Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0028га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073.

Попередити громадянина про те, що Броварська міська рада Броварського району Київської області не має намірів укласти на новий строк договір оренди землі після закінчення строку на який його буде укладено;

2.2. Громадянином Жигуловим Артуром Георгійовичем, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0043.

Попередити громадянина про те, що Броварська міська рада Броварського району Київської області не має намірів укласти на новий строк договір оренди землі після закінчення строку на який його буде укладено.

3. Зняти до вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Шеметенко Іриною Миколаївною, посвідчений Писаним В.Г., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2009року за №2537, зареєстрований у Броварському районному відділі Київської обласної філії центру ДЗК Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040996300015 від 29.10.2009року, на земельну ділянку площею 0,0048га для реконструкції з розширенням квартири №115 під стоматологічний кабінет з влаштуванням окремого входу в багатоквартирному житловому будинку – землі комерційного використання, по вул. Героїв Небесної Сотні, 7 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1097.

4. За рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

4.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Бабицькою Валентиною Яківною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.06.2017року за №21057870, на земельну ділянку площею 0,0078га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0004;

4.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Бабицькою Валентиною Яківною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.06.2017року за №21058451, на земельну ділянку площею 0,0319га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення ЦЕЗ №1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0020;

4.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Бабицькою Валентиною Яківною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.06.2017року за №21058944, на земельну ділянку площею 0,0082га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла, 2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0007.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 23.08.2022року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 28.06.2022року
№ 747-28-08