

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою та зміну цільового призначення земельних ділянок, відмову у затвердженні документації із землеустрою та у зміні цільового призначення земельних ділянок громадянам в с. Княжичі Броварського району Київської області

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності, цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення земельних ділянок:

1.1. Атрохову Анатолію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1031 га урочище «Лопутино» в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0076;

1.2. Шараті Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0841 га в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:003:0274.

2. Відмовити громадянам Терехову Ігорю Володимировичу та Тереховій Тетяні Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2773 га, з них 0,0296 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та 0,0387 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничих та складських приміщень)», у зв'язку з тим, що згідно

з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), зазначена земельна ділянка знаходиться на території виробничого використання, частина – на території загального користування в межах червоних ліній проектної вулиці, частина – в межах зони санітарної охорони лінії електропередачі.

Вказаний в клопотанні вид цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничих та складських приміщень) частково співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:002:0088.

3. Відмовити громадянці Донцовій Дарині Дмитрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 1,8029 га, з них 0,1973 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки площею 1,6056 га знаходиться на території виробничої забудови та частина земельної ділянки площею 0,1973 га на території загального користування в межах червоних ліній проектної Об'їзної дороги та проїзду.

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення земельної ділянки площею 1,6056 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації, а частина земельної ділянки площею 0,1973 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:008:0008.

4. Відмовити громадянину Козяру Максиму Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0698 га, з них 0,0041 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та 0,0097 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької

сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки площею 0,0698 га кадастровий номер 3221284001:01:036:0063 знаходиться: площею 0,0560 га – на території садибної житлової забудови, частина земельної ділянки площею 0,0097 га – на території загального користування в межах червоних ліній проектної вулиці (14 м), частина земельної ділянки площею 0,0041 га в межах зони санітарної охорони лінії електропередачі.

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0560 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації, частина земельної ділянки площею 0,0097 га та 0,0041 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

5. Відмовити громадянці Дорошенко Наталії Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0987 га, з них 0,0050 га – території в червоних лініях, урочище «Лопутино» в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки кадастровий номер 3221284001:01:082:0052, площею 0,0937 га знаходиться на території садибної житлової забудови та частина земельної ділянки площею 0,0050 га на території загального користування (проїзд).

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0937 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації, частина земельної ділянки площею 0,0050 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

6. Відмовити громадянці Коновалюк Тетяні Сергіївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1239 га, з них 0,0127 га – території в червоних лініях, в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради

Броварського району Київської області від 28.03.2013 №303 (19-VI), частина зазначеної земельної ділянки площею 0,1112 га знаходиться на території садибної житлової забудови, частина земельної ділянки площею 0,0127 га – на території загального користування в межах червоних ліній проїзду.

Вид цільового призначення частини земельної ділянки площею 0,0127 га не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:074:0049.

7. Відмовити громадянці Пархоменко Ользі Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2465 га в с. Княжичі Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови (для розміщення об'єктів дорожнього сервісу)», у зв'язку з тим, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», земельні ділянки з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:005:0197.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____