**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про встановлення розміру орендної плати**

**товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт даного рішення підготовлено на підставі звернення від 26 жовтня 2022 року (з додатками) товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ» з проханням розглянути можливість зменшення розміру орендної плати нежитлових приміщень загальною площею 566,0 кв.м. за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 26-А, згідно з договором оренди № 41/77-17 від 01 листопада 2017 року та враховуючи рекомендації постійної комісії з оренди об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади щодо винесення даного питання на розгляд сесії Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відповідно до пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» органи місцевого самоврядування можуть додатково приймати рішення з питань звільнення чи зменшення орендної плати комунального майна, на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 року.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

Мета - встановити орендну плату за оренду нежитлових приміщень загальною площею 566,0 кв.м. (окремо розташована будівля - 267,87 кв.м., ангар - 298,13 кв.м.) за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 26-А у розмірі 40 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди, на період з 01 листопада 2022 року до офіційного припинення чи скасування воєнного стану, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 року.

Шляхи досягнення – прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про встановлення розміру орендної плати товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКС ЕНЕРДЖИ».

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено на підставі статей 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IХ, Указом Президента України від 12.08.2022 № 573/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 15.08.2022 № 2500-IХ, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2002 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує виділення коштів.

1. **Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення зменшить фінансове навантаження на орендаря об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади та створить сприятливі умови для ведення його господарської діяльності.

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** виконуюча обов’язки начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - заступник начальника управління - начальник відділу комунального майна та комунальних підприємств - Данюк Тетяна.

**Відповідальна за підготовку проєкту:** начальник відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Снісар Оксана.

Виконуюча обов’язки начальника управління

з питань комунальної власності та житла

Броварської міської ради Броварського району

Київської області - заступник начальника управління -

начальник відділу комунального майна

та комунальних підприємств Тетяна ДАНЮК