**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення**

**«Про приватизацію житлових приміщень гуртожитків»,**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Заяви від наймачів на оформлення передачі в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність жилого приміщення в гуртожитку та пакет документів згідно Закону „Про приватизацію державного житлового фонду”.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

Метою приватизації житлового фонду є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі.

Приватизація здійснюється шляхом:

* безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 кв.м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім’ї та додатково 10 кв.м. на сім’ю.
* продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов; які проживають у гуртожитку не менше п’яти років на законних підставах.

Передача займаних жилих приміщень у гуртожитках в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім’ї та відсутності заборгованості громадян за комунальні послуги.

1. **Правові аспекти**

Закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», пунктом 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

1. **Прогноз результатів**

Виготовлення та видача свідоцтва про право власності та приватизаційних платіжних доручень для сплати житлових чеків в АТ «Ощадбанк».

1. **Суб’єкт подання проекту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Маковський Володимир.

**7. Відповідальний за підготовку проекту:** головний спеціаліст відділу комунального майна та комунальних підприємств управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Пилипенко Наталія.

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Володимир МАКОВСЬКИЙ