**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт даного рішення підготовлено на підставі звернення ФОП Радченко Катерини Миколаївни від 28 жовтня 2022 року з проханням надати дозвіл на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 15-21 від 01 липня 2021 року нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 37,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, будинок 13-А.

А також, враховуючи рекомендації постійної комісії з оренди об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади щодо встановлення графіку реструктуризації заборгованості з орендної плати на період з 01 грудня 2022 року по 31 листопада 2023 року, при умові сплати поточних платежів орендарем та винесення даного питання на розгляд сесії Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Графік реструктуризації заборгованості з орендної плати

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Термін сплати  (місяць, рік) | Сума, в т.ч. ПДВ, грн. |
| 1. | до 20 січня 2023 року | 10000,00 |
| 2. | до 20 лютого 2023 року | 10000,00 |
| 3. | до 20 березня 2023 року | 10000,00 |
| 4. | до 20 квітня 2023 року | 10000,00 |
| 5. | до 20 травня 2023 року | 10000,00 |
| 6. | до 20 червня 2023 року | 10000,00 |
| 7. | до 20 липня 2023 року | 10000,00 |
| 8. | до 20 серпня 2023 року | 10000,00 |
| 9. | до 20 вересня 2023 року | 10000,00 |
| 10. | до 20 жовтня 2023 року | 10000,00 |
| 11. | до 20 листопада 2023 року | 10000,00 |
| 12. | до 20 грудня 2023 року | 8000,00 |
|  | Разом : | 118000,00 |

**Мета і шляхи її досягнення**

Мета: зменшення заборгованості з орендної плати по договору оренди № 15-21 від 01 липня 2021 року, що становить 118000 грн. 00 коп. (в т.ч. ПДВ), шляхом реструктуризації вказаної заборгованості відповідно до встановленого графіку.

Шляхи досягнення – прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати».

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IХ, Указу Президента України від 7 листопада 2022 року № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 16.11.2022 № 2738-IХ, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», статті 25, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує виділення коштів.

1. **Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення зменшить фінансове навантаження на орендаря об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади.

Укладання між орендодавцем – управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області та орендарем – ФОП Радченко К.М. договору про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 51-21 від 01 липня 2021 року.

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Маковський Володимир.

**Відповідальна за підготовку проєкту:** начальник відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Снісар Оксана.

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Володимир МАКОВСЬКИЙ