

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельних ділянок, відмову у затвердженні документації із землеустрою громадянам в с. Требухів Броварського району Київської області, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю громадян та передати у власність:

1.1. Білоусу Олександрю Михайловичу земельну ділянку площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, 75 в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:093:0033;

1.2. Ксенофонтівій Наталії Олександрівні земельну ділянку площею 0,2441 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярослава Мудрого, 32 в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:029:0044.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність громадянину Зінченку Андрію Миколайовичу земельну ділянку площею 1,5100 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289000:06:014:0019.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності, цільове призначення яких змінюється та змінити цільове призначення земельних ділянок:

3.1.Голобородько Оксані Костянтинівні земельної ділянки площею 0,2100 га в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:023:0015;

3.2.Іщенко Руслану Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:023:0077;

3.3.Федорищенку Валентину Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0851 га в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:079:0004;

3.4.Бабич Катерині Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га в с.Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:077:0091;

3.5.Авсянику Олександру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0800 га по вул. Повстанській в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:036:0040;

3.6.Вангородському Дмитру Павловичу земельної ділянки площею 0,2000 га по вул. Городній в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:024:0039;

3.7.Кірику Олександру Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0610 га в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:041:0003.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0592 га, з них 0,0043 га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Броварській, 54-б в с. Требухів Броварського району Київської області, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Земельна ділянка перебуває у спільній частковій власності громадян Стеценко Ніни Петрівни, Клименко Наталії Олексіївни та Горюнова Олексія Володимировича. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:035:0012.

Попередити громадян Стеценко Ніну Петрівну, Клименко Наталію Олексіївну та Горюнова Олексія Володимировича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Відмовити громадянину Зиничу Ярославу Миколайовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0760 га по вул. Броварській в с. Требухів Броварського району Київської області із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом с. Требухів 1975 року, пролонгованим рішенням Требухівської сільської ради Броварського району Київської області від 07.02.2013 №791, зазначена земельна ділянка знаходиться на території теплично-парникового господарства. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:099:0096.

Вказаний в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

6. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 03.02.2022 року №665-22-08 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельних ділянок, відмову у затвердженні документації із землеустрою, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою громадянам в с. Требухів Броварського району Київської області, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського

району Київської області», а саме, підпункт 3 пункту 8 зазначеного рішення викласти в наступній редакції: «Оліференко Юлії Олександрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Варченкова в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:012:0074.», в зв'язку з технічною правкою.

7.Попередити громадян, зазначених в пунктах 1, 2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

8.Попередити громадян, зазначених в пунктах 1, 2 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____