

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельними ділянками,  
затвердження документації із землеустрою, надання земельних  
ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних  
ділянок, надання дозволу на розроблення документації із  
землеустрою, надання згоди на об'єднання земельних ділянок,  
проведення інвентаризації земельної ділянки, відмову у наданні  
дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення  
дії договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» площею 0,0914га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 10/1 в м. Бровари, на підставі листа від 01.11.2022року № 8269/13.2/В. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0023.

2. Зняти для додаткового вивчення питання припинення права постійного користування земельною ділянкою спільному підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Сапсан - Спорт» площею 0,6000га для господарського двору по вул. Броварської сотні в м. Бровари.

3. Зняти питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в користування на умовах оренди споживчому товариству «МПО» земельну ділянку площею 0,5163га, з них 0,0327га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул.

Бандери Степана, 26 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0124.

Винести на розгляд комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам для визначення розрахунку сплати збитків.

4. Надати в користування, на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Автотериторія» земельну ділянку площею 0,0914га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 10/1 в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0023.

5. Надати в користування, на умовах оренди, Бабичу Олександрю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,2200га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгово-виробничої бази) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Східній, 3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5157га по Об'їзній дорозі в м. Бровари, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0144.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Пелікан», право оренди зареєстровано в Державному реєстрі прав 03.04.2020року за №36223044.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5000га по Об'їзній дорозі в м. Бровари, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0144.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним

підприємством «Пелікан», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 15.01.2008 року за №70, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі прав 29.11.2013 року за №3612769.

8. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди трьох земельних ділянок під опори ПЛЗ-10кВ, загальною орієнтовною площею 0,0012га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в с. Требухів Броварського району Київської області.

9. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу громадській організації «Асоціація ветеранів та учасників бойових дій «Купол» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Броварської сотні, 29 в м. Бровари.

10. Надати згоду приватному підприємству «Пелікан» на об'єднання земельних ділянок площею 0,5157га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0144 та площею 0,5000га, кадастровий номер 3210600000:00:059:0144 по Об'їзній дорозі в м. Бровари.

11. Надати згоду управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на об'єднання земельних ділянок площею 0,1230га, кадастровий номер 3210600000:00:032:0015, та площею 0,2062га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0041, з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» по вул. Металургів в м. Бровари.

12. Відмовити фізичній особі-підприємцю Вознюку Олегу Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0010га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Київській, 1 в м. Бровари біля ГК «Зоряний», в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання № 1.12.1/3747 від 14.09.2021 року, згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 № 119-04-08, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури: – в зоні вулиць, майданів, доріг (ТР-2) в межах червоних ліній вулиць Київської (50 м), Заліської (30 м), в санітарно-захисній зоні промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій (С). Новий вид цільового призначення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів не співвідноситься з видом функціонального призначення території в містобудівній документації.

13. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «КПП Центр» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8,4349га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по бульв. Незалежності, 34-а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що згідно відомостей Державного земельного кадастру, зареєстровано право постійного користування земельною ділянкою за Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській області. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0010.

14. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БМБ Компаунд», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 31.10.2016року за №17243578, на земельну ділянку площею 0,0352га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі опорного пункту) – землі промисловості, по пров. Староміському, 7 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0218.

15. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 28.02.2023року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,10,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

18. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари. У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

19. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 12.12.2022 р.  
№ 921-38-08