

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, проведення інвентаризації земель, відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, відмову у наданні в оренду земельної ділянки, припинення дії договору оренди землі, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Євробуд-Бровари» площею 2,7000га на території 5 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 20.12.2022року вих.№3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0328.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою спільному підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Сапсан - Спорт» площею 0,6000га для господарського двору по вул. Броварської сотні в м. Бровари, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,5059га, кадастровий номер 3210600000:00:039:0003, розташованої по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки площею 0,0521га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0010, площею 0,3015га кадастровий номер 3210600000:01:039:0011, площею 2,4109га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0012, площею 0,1004га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0013, площею 0,6410га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0014.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,0499га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0006, площею 0,0700га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0082, площею 0,0499га кадастровий номер 3210600000:00:024:0005, площею 0,0700га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0081, що перебувають в постійному користуванні управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Документацією із землеустрою сформована земельна ділянка площею 0,2398га по вул. Героїв України в м. Бровари з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0027.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,1230га, кадастровий номер 3210600000:00:032:0015, та площею 0,2062га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0041, що перебувають в постійному користуванні управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Документацією із землеустрою сформована земельна ділянка площею 0,3292 га по вул. Металургів в м. Бровари з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0042.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування релігійній організації «Релігійна громада парафія Різдва Пресвятої Богородиці Київської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) с. Княжичі Броварського району Київської області» земельну ділянку площею 0,3000га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій - землі житлової та громадської забудови, по вул. Слави в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:037:0048.

7. Надати в користування, на умовах оренди, земельні ділянки, на яких розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності юридичних осіб:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Борей-Груп» земельну ділянку площею 0,7025га, з них 0,0556га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0011.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Борей-Груп» земельну ділянку площею 0,4454га, з них 0,1076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат-Груп» земельну ділянку площею 0,4987га, з них 0,1421га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат-Груп» земельну ділянку площею 0,7167га, з них 0,0860га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/8 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

7.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Рент Груп» земельну ділянку площею 0,8039га, з них 0,1868га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0025.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

7.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «КБ-Цех» земельну ділянку площею 0,3276га, з них 0,0620га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 5 років кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8. Надати дозвіл громадській організації «Асоціація ветеранів та учасників бойових дій «Купол» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Броварської сотні, 29 в м. Бровари.

9. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди:

9.1. Василенку Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,3015га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/3 в м. Бровари;

9.2. Онищуку Віталію Степановичу та Кущу Валерію Дмитровичу земельної ділянки площею 0,6410га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари;

9.3. Кузьмику Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0521га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. залізничній, 5/1 в м. Бровари;

9.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» земельної ділянки площею 2,4109га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. залізничній, 5 в м. Бровари.

10. Надати дозвіл Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на проведення інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,3006га по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари.

11. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0014.

12. Відмовити у наданні дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Українські вантажні кур'єри» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» площею 7,7000га по Об'їзній дорозі в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку дії договору оренди. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0517.

13. Відмовити у наданні в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Стар Інвестмент Ван» земельної ділянки площею 9,2635га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «СП Завод пластмас», надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Стар Інвестмент Ван» суперечить вимогам пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

14. Припинити дію договору оренди землі, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «Євробуд-Бровари», посвідченого Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Київської області 26.02.2008року за №506, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 26.02.2008 року за №040833800025, на

земельну ділянку площею 2,7000га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, на території 5 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 20.12.2022року вих.№3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0328.

15. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 12.12.2022 року № 925-38-08 «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для подальшого продажу у власність», а саме: в пункті 1 цього рішення, відносно товариства з обмеженою відповідальністю «Вітерець», слова «по вул. Київській,42-а» замінити словами «по вул. Київській, 42», в зв'язку з технічною правкою.

16. Попередити осіб, що зазначені в пункті 7 цього рішення, про необхідність укладення до 26.03.2023року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5,6,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари. У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

20. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____