**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про припинення права користування земельними ділянками,**

**затвердження документації із землеустрою, надання земельних**

**ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, проведення інвентаризації земель, відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, відмову у наданні в оренду земельної ділянки, припинення дії договору оренди землі,** **внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,20,92,123,134,141,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини 1 статті 26, пункту16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
	7. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. При прийнятті відповідного рішення, суб’єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав та розроблення відповідної документації із землеустрою для подальшого оформлення прав на земельні ділянки.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов’язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – начальник відділу землеустрою Святна Т.І.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки для подальшого продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Вітерець» площею 0,0473га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) по ***вул. Київській,42-а*** в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0170. | Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки для подальшого продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Вітерець» площею 0,0473га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) по ***вул. Київській,42*** в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0170. |

Виконуюча обов’язки начальника

управління земельних ресурсів –

заступник начальника Світлана МАЙБОРОДА