

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договору оренди землі**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Акою Оленою Грачиківною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.05.2020 року за №36738292, на земельну ділянку площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №17 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0078;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Мельник Іриною Борисівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000380 від 29.12.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.10.2016 року за № 16765723, на земельну ділянку площею 0,0351 га, з них 0,0031 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка, 10-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:0504.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Калайдою Емілією Данилівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.05.2013 року за №1078727, на земельну ділянку площею 0,0191 га – інженерний коридор мережі водопостачання, для ведення особистого

селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Благодатній, 1-б в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0005.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сижур», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.03.2018 року за № 25428290, на земельну ділянку площею 0,3380га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (комплекс) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Вокзальній, 7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0015;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Біотон Пласт Плюс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.12.2017 року за № 24275649, на земельну ділянку площею 0,2050га, з них 0,0303га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 119 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1150.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Пятіізбянцевою Жанною Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.06.2013 року за №1448596, на земельну ділянку площею 0,0400га, з них 0,0253га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Хмельницького Богдана, 33 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0005.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Зінченком Миколою Андрійовичем, посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 05.12.2014 року за №3100, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.12.2014 року за №7965468 на земельну ділянку площею 0,0015га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції з розширенням вбудованого приміщення під офіс з влаштуванням окремого входу в багатоквартирному житловому будинку) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 7-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0520;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Сергієнком Юрієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.07.2013 року за №1479145, на земельну ділянку площею 0,1093га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Радистів, 3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0005.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Трінєєвою Оленою Василівною на земельну ділянку площею 0,0085га, з них 0,0083га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 4-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0015.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення наступних договорів оренди землі:

3.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Березняковим Андрієм Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.11.2016 року за №17757571, на земельну ділянку площею 0,0072га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі) – землі комерційного використання, по вул. Чорних Запорожців, 68-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0522;

3.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з

обмеженою відповідальністю «Фірма Теплицьтехмонтаж», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.09.2013 року за №2371862, на земельну ділянку площею 0,1494 га, з них 0,0020 га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0009;

3.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Житлово-будівельним кооперативом «Гранд Парк», посвідчений Іваненком О.В., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.05.2013 року за №1444, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.05.2013 року за № 1087017, на земельну ділянку площею 3,2021 га, з них 0,8118 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Фельдмана, 1 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0012.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 26.03.2023 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26 січня 2023 року
№ 1017-41-08