

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою  
та передачу земельних ділянок у власність,  
зміну цільового призначення земельних ділянок  
в м. Бровари Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю громадян:

1.1. Євстратовій Валентині Дмитрівні (1/3 частки), Євстратовій Олені Сергіївні (1/3 частки), Євстратову Денису Олександровичу (1/3 частки) земельну ділянку площею 0,0512га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фонтене-су-Буа, 18 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0268;

1.2. Черняк Оксані Петрівні земельну ділянку площею 0,0272га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сушка Романа, 13 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0270.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

2.1. Іваніцькій Вікторії Вікторівні земельну ділянку площею 0,0184га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 62/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0678;

2.2. Мазур Дарині Сергіївні земельну ділянку площею 0,0123га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 60/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0676.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,6757га, розташованої по вул. Броварської Сотні в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гредунова Євгенія Валерійовича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0051.

4. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1070га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0888.

5. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0980га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0869.

6. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0617га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла, земельна ділянка 53, в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Мартиненко Яніни Сергіївни Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:064:1083.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0624га, розташованої по вул. Радистів, 8,2 в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Шкумата Олександра Сергійовича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:1005.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення Шкумату Олександрю Сергійовичу відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 53 120,27 грн. (П'ятдесят три тисячі сто двадцять гривень 27 копійок).

8. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

9. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 26 січня 2023 року  
№ 1018-41-08