**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати**

**фізичній особі-підприємцю Тищенку Ю.В. за оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт даного рішення підготовлено на підставі звернення ФОП Тищенка Юрія Володимир від 26 січня 2023 року з проханням надати дозвіл на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 11-03/2020 від 11 березня 2020 року нежитлового приміщення будинку культури, площею 98,46 кв. м., що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, село Требухів, вулиця Бориспільська, будинок 2, цільове призначення: організація дозвілля дітей та юнацтва в позаурочний час (проведення фізкультурно-спортивних та оздоровчих занять).

А також, враховуючи рекомендації постійної комісії з оренди об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади щодо встановлення графіку реструктуризації заборгованості з орендної плати на період з 01 січня 2023 року по 31 серпня 2023 року, при умові сплати поточних платежів орендарем та винесення даного питання на розгляд сесії Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Графік реструктуризації заборгованості з орендної плати

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Термін сплати(місяць, рік) | Сума, з ПДВ, грн. |
| 1. | до 20 березня 2023 року | 3000,00 |
| 2. | до 20 квітня 2023 року  | 3000,00 |
| 3. | до 20 травня 2023 року  | 3000,00 |
| 4. | до 20 червня 2023 року | 3000,00 |
| 5. | до 20 липня 2023 року | 3000,00 |
| 6. | до 20 серпня 2023 року | 3000,00 |
| 7. | до 20 вересня 2023 року | 2000,00 |
|  | Разом : | 20 000,00 |

**Мета і шляхи її досягнення**

Мета: зменшення заборгованості з орендної плати по договору оренди № 11-03/2020 від 11 березня 2020 року, що становить 20 000 грн. 00 коп. (в т.ч. ПДВ), шляхом реструктуризації вказаної заборгованості відповідно до встановленого графіку.

Шляхи досягнення – прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про реструктуризацію заборгованості з орендної плати фізичній особі-підприємцю Тищенку Ю.В. за оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади».

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (зі змінами), Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IХ, Указу Президента України від 7 листопада 2022 року № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 16.11.2022 № 2738-IХ, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», статті 25, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує виділення коштів.

1. **Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення зменшить фінансове навантаження на орендаря об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади.

Укладання між орендодавцем – управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області та орендарем – ФОП Тищенком Ю.В. договору про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 11-03/2020 від 11 березня 2020 року.

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Маковський Володимир.

**Відповідальна за підготовку проєкту:** начальник відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Снісар Оксана.

Начальник управління Володимир МАКОВСЬКИЙ