

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок у користування, зміну цільового призначення
земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із
землеустрою, припинення дії договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Фізичній особі – підприємцю Москаленко Тетяні Миколаївні земельною ділянкою площею 0,0090га по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць в м. Бровари, на підставі заяви від 16.01.2023року № 248/01/1.12.4-06. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0011;

1.2. Фізичній особі – підприємцю Москаленко Тетяні Миколаївні земельною ділянкою площею 0,0062га по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць в м. Бровари, на підставі заяви від 16.01.2023року № 248/01/1.12.4-06. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0018;

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою спільному підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Сапсан - Спорт» площею 0,6000га для господарського двору по вул. Броварської сотні в м. Бровари, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,5059га, кадастровий номер 3210600000:00:039:0003, розташованої по вул. залізничній, 5 в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки площею 0,0521га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0010, площею 0,3015га кадастровий номер 3210600000:01:039:0011, площею 2,4109га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0012, площею 0,1004га, кадастровий номер

3210600000:01:039:0013, площею 0,6410га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0014.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в користування на умовах оренди та надати в оренду споживчому товариству «МПО» земельну ділянку площею 0,5163га, з них 0,0327га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 26 в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0124.

5. Надати в користування, на умовах оренди, земельні ділянки, на яких розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності юридичних осіб:

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Борей-Груп» земельну ділянку площею 0,7025га, з них 0,0556га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0011.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Борей-Груп» земельну ділянку площею 0,4454га, з них 0,1076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат-Груп» земельну ділянку площею 0,4987га, з них 0,1421га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по

вул. Москаленка Сергія, 16-г/5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

5.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат-Груп» земельну ділянку площею 0,7167га, з них 0,0860га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/8 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

5.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імідж Рент Груп» земельну ділянку площею 0,8039га, з них 0,1868га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0025.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

5.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «КБ-Цех» земельну ділянку площею 0,3276га, з них 0,0620га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 5 років кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Броварибуд» площею 0,2000га, з них 0,0071га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, 0,0052га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Голуба Аркадія, 4-6 в м. Бровари із «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0064.

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Броварибуд» площею 0,1983га, з них – 0,0050га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Голуба Аркадія, 4-6 в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0066.

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

8. Надати дозвіл громадській організації «Асоціація ветеранів та учасників бойових дій «Купол» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Броварської сотні, 29 в м. Бровари.

9. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Євро Нафто Груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» площею 1,7439га по вул. Онікієнка Олега, 127-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0510;

10. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди:

10.1. Василенку Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,3015га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/3 в м. Бровари;

10.2. Онищуку Віталію Степановичу та Кущу Валерію Дмитровичу земельної ділянки площею 0,6410га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари;

10.3. Кузьмику Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0521га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/1 в м. Бровари;

10.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» земельної ділянки площею 2,4109га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари.

11. Надати згоду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Україна» на розроблення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель площею 241,7га на території Броварської міської територіальної громади.

12. В зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням, надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Хімічу Валерію Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в користуванні, площею 0,0200га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Бандери, 12-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0005.

13. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

13.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Москаленко Тетяною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.06.2019року за № 32153590, на земельну ділянку площею 0,0090га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць в м. Бровари, на підставі заяви від 16.01.2023року № 248/01/1.12.4-06. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0011;

13.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Москаленко Тетяною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.06.2019року за № 32151393, на земельну ділянку

площею 0,0062га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць в м. Бровари, на підставі заяви від 16.01.2023року № 248/01/1.12.4-06. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0018;

13.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та закритим акціонерним товариством «Українські вантажні кур'єри», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.11.2007 року, зареєстрованого за №2389, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800169 від 18.12.2007року, на земельну ділянку площею 7,7000га для будівництва та обслуговування логістичного центру - землі комерційного призначення, на Об'їзній дорозі в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0517.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 23.04.2023року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

15. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9,10,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

17. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари. У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

18. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____