

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на поділ земельних ділянок, відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, припинення дії договорів оренди землі, внесення змін до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Ност Ойл» площею 4,9683га для будівництва та обслуговування цілісного майнового комплексу – землі комерційного використання, по Об'їзній в м. Бровари, в зв'язку з невиконанням товариством пункту 4 рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 21.06.2018 року № 968-41-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0207.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,5059га, кадастровий номер 3210600000:00:039:0003, розташованої по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки:

площею 0,0521 га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0010;

площею 0,3015 га кадастровий номер 3210600000:01:039:0011;

площею 2,4109 га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0012;

площею 0,1004 га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0013;

площею 0,6410 га, кадастровий номер 3210600000:01:039:0014.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в користування на умовах оренди та надати в оренду споживчому товариству

«МПО» земельну ділянку площею 0,5163га, з них 0,0327га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 26 в м. Бровари, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0124.

4. Надати в користування, на умовах оренди, земельні ділянки, на яких розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності юридичних осіб:

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мінт Грін» земельну ділянку площею 0,7025га, з них 0,0556га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цех №2 (три блока)) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/9 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0011.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мінт Грін» земельну ділянку площею 0,7167га, з них 0,0860га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/8 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мінт Грін» земельну ділянку площею 0,8039га, з них 0,1868га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цех №3 (корпус 1)) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/7 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0025.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест Майстер» земельну ділянку площею 0,4454га, з них 0,1076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест Майстер» земельну ділянку площею 0,4987га, з них 0,1421га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок, цех №7 і №8) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «КБ-Цех» земельну ділянку площею 0,3276га, з них 0,0620га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок, дільниця електрокар і пластмас) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 5 років кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Броварибуд» площею 0,2000га, з них 0,0071га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, 0,0052га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Голуба Аркадія, 4-6 в м. Бровари із «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0064.

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Броварибуд» площею 0,1983га, з них 0,0050га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Голуба Аркадія, 4-6 в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0066.

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Євро Нафто Груп» площею 1,7439га по вул. Онікієнка Олега, 127-а в м. Бровари із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0510.

8. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Вент Пром» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,3400га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва цеху по виготовленню вентиляційних каналів) по вул. Базовій, 9 в м. Бровари, товариству з обмеженою відповідальністю «Шмирук-Транс» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0518.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Вент Пром» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, посвідченого Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 22.05.2007 року за №883, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 05.06.2007 року за № 040733800056, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.10.2017 року за № 23059222.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

9. Надати дозвіл спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,8908га для розміщення об'єкту громадського призначення (міське кладовище) по вул. Ярослава Мудрого в м. Бровари.

10. Надати дозвіл Головному управлінню Національної поліції в Київській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,1877га для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції по вул. Виробничій в м. Бровари.

11. Надати дозвіл сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Україна» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,6700га для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування будівлі свинарника) по вул. Янченка Дмитра, 2 в м. Бровари.

12. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди:

12.1. Василенку Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,3015га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/3 в м. Бровари;

12.2. Онищуку Віталію Степановичу та Кущу Валерію Дмитровичу земельної ділянки площею 0,6410га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари;

12.3. Кузьмику Сергію Павловичу земельної ділянки площею 0,0521га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5/1 в м. Бровари;

12.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська меблева фабрика «Дружба» земельної ділянки площею 2,4109га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари.

13. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка» на поділ земельної ділянки площею 1,7377га, що перебуває в постійному користуванні товариства, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0108.

14. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Гідромех-С» на поділ земельної ділянки площею 2,3900га, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Січових Стрільців, 1/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0023.

15. Відмовити фізичній особі-підприємцю Геворкяну Акопу Яковичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0217га під забудову по вул. Петлюри Симона, 12-а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання в оренду земельної ділянки під зазначені цілі, без проведення земельних торгів, суперечить вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

16. Припинити дію договорів оренди землі:

16.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Брігус», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 08.02.2006 року за № 040633800049 площею 0,0340 га для обслуговування будівлі водневої станції №2 – землі промисловості, по вул. Лісовій, 24 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено;

16.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Брігус», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 27.12.2008 року за № 040833800067, площею 0,3633 га для будівництва швейного комбінату з адміністративно-побутовим

комплексом – землі промисловості, по вул. Січових Стрільців в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

17. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.07.2022 року № 791-30-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» такі зміни: в підпункті 13 пункту 1 слова «строком на 5 років» замінити словами «строком на 10 років», на підставі заяви від 09.02.2023 року № 708/01/1.12.4-06;

18. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.07.2022 року № 790-30-08 «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договору оренди землі» такі зміни: визначити таким, що втратив чинність пункт 5 зазначеного рішення, на підставі листа від 28.02.2023 року № 2127/4./В.

19. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 26.01.2023 року № 1016-41-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, проведення інвентаризації земель, відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, відмову у наданні в оренду земельної ділянки, припинення дії договору оренди землі, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області» такі зміни: пункт 6 зазначеного рішення викласти в наступній редакції «Надати дозвіл на проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,3006га по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, на якій знаходиться майно Броварської районної державної лікарні ветеринарної медицини.».

20. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 30.05.2023 року договорів оренди землі.

21. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

22. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 9,10,11,12,13,14 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

23. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

24. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____