**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про припинення права користування земельною ділянкою,**

**затвердження документації із землеустрою, надання земельних**

**ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних**

**ділянок, надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на поділ земельних ділянок, відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, припинення дії договорів**

**оренди землі, внесення змін до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
  2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
  3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
  4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
  5. **3.Правові аспекти**
  6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,20, 92,123,134,141,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 8 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, пункту16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
  7. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
  2. При прийнятті відповідного рішення, суб’єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав та розроблення відповідної документації із землеустрою для подальшого оформлення прав на земельні ділянки.
  3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов’язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

Особа відповідальна за підготовку проекту рішення – начальник відділу землеустрою Святна Т.І.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| 5. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000га для будівництва притулку для бездоглядних тварин по пров. Виробничому в м. Бровари. | Визнати таким, що втратив чинність |
| Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Шеметенко Іриною Миколаївною, посвідчений Писаним В.Г., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2009року за №2537, зареєстрований у Броварському районному відділі Київської обласної філії центру ДЗК Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040996300015 від 29.10.2009року, на земельну ділянку площею 0,0048га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельно - офісне приміщення з влаштуванням окремого входу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 7 в м. Бровари **строком на 5 років**. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1097.  Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки; | Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Шеметенко Іриною Миколаївною, посвідчений Писаним В.Г., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2009року за №2537, зареєстрований у Броварському районному відділі Київської обласної філії центру ДЗК Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040996300015 від 29.10.2009року, на земельну ділянку площею 0,0048га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельно - офісне приміщення з влаштуванням окремого входу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 7 в м. Бровари **строком на 10 років**. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1097.  Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки; |
| Надати дозвіл Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на проведення інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,3006га по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари. | Надати дозвіл на проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,3006га по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, на якій знаходиться майно Броварської районної державної лікарні ветеринарної медицини. |

Виконуюча обов’язки начальника

управління земельних ресурсів –

заступник начальника Світлана МАЙБОРОДА