

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

«Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, припинення дії договорів оренди землі, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,79-1, 92,123,134,141,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25,50,55 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 8 Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

5. Прогноз результатів

При прийнятті відповідного рішення, суб'єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав та розроблення відповідної документації із землеустрою для подальшого оформлення прав на земельні ділянки.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов'язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

Особа відповідальна за підготовку проекту рішення – головний спеціаліст відділу землеустрою Семеног Т.В.

7. Порівняльна таблиця

Чинна редакція	Запропоновані зміни
11.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки для подальшого продажу у власність приватному підприємству «Пелікан» площею 0,5157 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (об'єкт незавершеного будівництва – автосалон - СТО) по Об'їзній дорозі, 20 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0144. 12.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки для подальшого продажу у власність приватному підприємству «Пелікан» площею 0,5000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (об'єкт незавершеного будівництва – автосалон - СТО) по Об'їзній дорозі, 20 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0144.	Визнати такими, що втратили чинність
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадській організації «Асоціація ветеранів та учасників бойових дій «Купол» земельну ділянку площею 0,6000га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул.Броварської сотні, 29 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0009.	1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадській організації «Асоціація ветеранів та учасників бойових дій «Купол» земельну ділянку площею 0,6000га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (комплекс) – землі рекреаційного призначення, по вул.Броварської сотні, 29 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0009.

Виконуюча обов'язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника

Світлана МАЙБОРОДА