

Інвестиційна програма
МІСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЕНЕРГОРЕСУРС»

у сфері теплопостачання
на 2026-2027 роки

м. Жмеринка

Додаток 1

до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання, ліцензування діяльнос
яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 1 пункту 2 розділу II)



РОЗРОБЛЕНО
Директор МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС»

Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

« » 2026 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
РІШЕННЯ _____

від _____ № _____

ПОГОДЖЕНО
Начальник управління НКТ

Андрій Оленко
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

« » 2026 рік

ПОГОДЖЕНО

Катерина Чобак
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

" " 20 року

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕНЕРГОРЕСУРС»
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2026 - 2027 роки

ЗМІСТ

№ З/П	Зміст	Аркуш
1	Інформаційна картка МКП «Енергоресурс» до інвестиційної програми	1-3
1.1.	Загальна інформація про суб'єкт господарювання	1-1
1.2.	Загальна інформація про інвестиційну програму	2-2
1.3.	Відомості про інвестиції за програмою	2-3
1.4.	Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми	3-3
2.	Додаток 3. Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми	4-7
3.	Додаток 4. Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та її урахування у структурі тарифів на 12 місяців.	8-12
4.	Додаток 5. План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців	13-15
5.	Пояснювальна записка	16-17
5.1.	Коротка характеристика підприємства	16-16
5.2.	Висновки щодо необхідності впровадження інвестиційної програми	16-16
5.3.	Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими	16-17
5.4.	Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у планованому та прогнозних періодах	17-17
6.	Додаток 6. Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	18-23
7.	Додатки (комерційні пропозиції, фінансова звітність)	24-36

М
 Кс
 П
 го
 Тел
 Ліцен
 (№, д
 Ліцен
 (№, да
 Ліценз
 (№, да
 Статутн
 грн
 Балансова
 амортизап
 еріод, тис.
 борговані
 бов'язкови

Додат
до Порядку розроблення, погодже
та затвердження інвестицій
програм суб'єктів господарюва
у сфері теплопостачання, ліцензува
діяльності яких здійснюють Рада мініс
Автономної Республіки Крим, обл
Київська та Севастопольська м
державні адміністрації
(підпункт 3 пункту 2 розділ

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС» до інвестиційної програми на
на 2026-2027 роки
(строк)

1.1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

Найменування суб'єкта господарювання	МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС»
Рік заснування	2003
Форма власності	Комунальна
Місцезнаходження	23100, вул.. Училищна, 9, м. Жмеринка, Вінницька область
Код за ЄДРПОУ	32644469
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Житницький Анатолій Адольфович
Тел., факс, e-mail	+380674332364 mkpenergoresurs@ukr.net
Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АВ №613001, безстрокова
Ліцензія на транспортування теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АВ №613002, безстрокова
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АВ №613003, безстрокова
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	15265,50
Балансова вартість активів, тис. грн	13870,30
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	546,00
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	відсутня

2.1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	1. Придбання двох сучасних енергоефективних котлів потужністю 100 кВт з метою заміни існуючих застарілих та енергоневдачливих котлів (селище Браїлів, вул. Осипа Юрчиша, 18, що дасть змогу зменшити споживання твердого палива (дрова) та підвищити енергоефективність за рахунок збільшеного ККД. 2. Придбання приладу обліку теплової енергії в котельні по вул. Київська, 14 з метою раціонального обліку виробленої теплової енергії та коректного визначення витрат в теплових мережах. 3. Роботи з демонтажу та монтажу трьох енергоефективних газових котлів (котельня за адресою м. Жмеринка, вул. Магістральна, 21) з метою сталого проходження опалювальних періодів та скорочення споживання природного газу на рівні 10 %.
Строк реалізації інвестиційної програми	2026-2027
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	

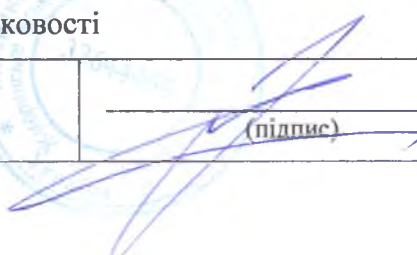
3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	771,9
власні кошти	771,9
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	85,8%
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	14,2%
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-

Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	
--	--

Інші заходи	
-------------	--

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість		
Внутрішня норма дохідності		
Дисконтований період окупності		5 років
Індекс прибутковості		
Директор	 (підпис)	Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор МКП «Енергоресурс»
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

" " _____ 20__ року

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2026 – 2027 роки

МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС»

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців)**	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тони умовного палива / прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн / прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн)***
			загальна сума	з урахуванням:						господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період						
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)										
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I	Виробництво теплової енергії																		
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		

[illegible]

2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних витрат у теплових мережах																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.1.3				x	x													
2.1.4	Інші заходи, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.1.4				x	x													
Усього за пунктом 2.1				x	x													
2.2	Інші заходи з урахуванням:																	
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.1				x	x													
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.2				x	x													
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.3				x	x													
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.4				x	x													
2.2.5	Інші заходи, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.5				x	x													
Усього за пунктом 2.2				x	x													
Усього за розділом II				x	x													
III	Постачання теплової енергії																	
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням :																	
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.1				x	x													
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.2				x	x													
3.1.3	Інші заходи, з них:																	
				x	x	x	x	x	x									

Усього за підпунктом 3.1.3		x	x															
Усього за пунктом 3.1		x	x															
3.2	Інші заходи з урахуванням:																	
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
		x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.1		x	x															
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
		x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.2		x	x															
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
		x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.3		x	x															
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	
		x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.4		x	x															
3.2.5	Інші заходи, з них:																	
		x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.5		x	x															
Усього за пунктом 3.2		x	x															
Усього за розділом III		x	x															
Усього за інвестиційною програмою			771,9						591,4	180,5								

Директор
(посада відповідальної особи)

(підпис)

Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

Додаток 4

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ (посадова особа суб'єкта господарювання)

_____ (підпис)

_____ (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

"__" "__" 20__ року

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців

МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС»
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)										За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)	Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Строк окупності (місяців)*	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тони умовного палива / електроенергії)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.)**	
			загальна сума	з урахуванням:							інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:	Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді тис. грн. (без ПДВ)		Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр. 5 + гр. 6 + гр. 11 + гр. 12, тис. грн. (без ПДВ)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний						I кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	Виробництво теплової енергії																						
I.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																						
I.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
	Придбання двох сучасних твердопаливних котлів потужністю 100 кВт	шт	481,4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	481,4	481,4				481,4	60				
	Роботи з демонтажу та монтажу трьох	послуга	180,5										180,5	180,5				180,5	60				

[illegible]

		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.1.2		x	x																
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних витрат у теплових мережах, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.1.3		x	x																
2.1.4	Інші заходи, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.1.4		x	x																
Усього за пунктом 2.1		x	x																
2.2	Інші заходи з урахуванням:																		
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.1		x	x																
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.2		x	x																
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.3		x	x																
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.4		x	x																
2.2.5	Інші заходи, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 2.2.5		x	x																
Усього за пунктом 2.2		x	x																
Усього за розділом II		x	x																
III	Постачання теплової енергії																		
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання з урахуванням:																		
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.1		x	x																
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.2		x	x																
3.1.3	Інші заходи, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Усього за підпунктом 3.1.3		x	x																
		x	x																
Інші заходи з урахуванням:																			
... витрат, а також витрат ресурсів, з них:																			

3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x	x	x	x								
Усього за підпунктом 3.2.2				x	x															
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
				x	x	x	x	x	x	x	x	x								
Усього за підпунктом 3.2.3				x	x															
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
				x	x	x	x	x	x	x	x	x								
Усього за підпунктом 3.2.4				x	x															
3.2.5	Інші заходи, з них:																			
				x	x	x	x	x	x	x	x	x								
Усього за підпунктом 3.2.5				x	x															
Усього за пунктом 3.2				x	x															
Усього за розділом III				x	x															

* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів враховувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заповнюється.

Директор
(посада відповідальної особи)

32644469
(підпис)

Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 5

до Порядку розроблення, погодже
затвердження інвестиційних проєктів
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання, ліцензування дія
яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обл.
Київська та Севастопольська міськ
державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПЛАН
витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми
врахування у структурі тарифів на 12 місяців

МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС»
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума залучених коштів підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	661,9		661,9		
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	110,00		110,00		
1.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.1	771,9		771,9		
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного					

Додаток 5

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПЛАН
витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для
врахування у структурі тарифів на 12 місяців

МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС»
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	661,9		661,9		
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	110,00		110,00		
1.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.1	771,9		771,9		
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного					

	обліку ресурсів					
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
1.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.2					
	Усього за розділом I					
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах					
2.1.4	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.1					
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів					

	спеціального та спеціалізованого призначення					
2.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.2					
	Усього за розділом II					
III	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 3.1					
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
3.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 3.2					
	Усього за розділом III					

Директор

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Анатолій
ЖИТНИЦЬКИЙ
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)
Ліна КАЛІНЧУК
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

3. Роботи з демонтажу та монтажу трьох енергоефективних газових котлів (котельня за адресою м. Жмеринка, вул. Магістральна, 21) з метою сталого проходження опалювальних періодів та скорочення споживання природного газу на рівні 10 %.

5.4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у планованому та прогнозних періодах:

Реалізація заходів інвестиційної програми спрямована на модернізацію та оновлення основних виробничих фондів підприємства, підвищення енергоефективності, надійності та безпеки функціонування систем тепlopостачання.

У планованому періоді вплив інвестиційної програми на структуру тарифу буде пов'язаний із включенням до складу витрат амортизаційних відрахувань за введеними в експлуатацію об'єктами та, за наявності, інших витрат, передбачених чинним порядком формування тарифів. При цьому зазначений вплив є економічно обґрунтованим і компенсується очікуваним зниженням експлуатаційних витрат підприємства.

У прогнозних періодах очікується:

- зменшення витрат на аварійні ремонти та технічне обслуговування обладнання;
- скорочення технологічних витрат теплової енергії та енергоресурсів;
- підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів;
- зниження витрат на експлуатацію та обслуговування обладнання;
- підвищення надійності надання послуг споживачам і зменшення кількості аварійних ситуацій.

У результаті реалізації інвестиційної програми структура тарифу стане більш збалансованою за рахунок поступового скорочення питомої ваги непродуктивних експлуатаційних витрат та підвищення частки витрат, пов'язаних із забезпеченням ефективного функціонування виробничих потужностей.

Таким чином, реалізація інвестиційної програми не має на меті необґрунтоване збільшення тарифу, а спрямована на оптимізацію структури витрат, підвищення економічної ефективності діяльності підприємства, забезпечення надійного тепlopостачання споживачів та створення передумов для стримування темпів зростання тарифів у довгостроковій перспективі.

Директор

 *Антоній
Кітницький*

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних
програм суб'єктів господарювання
у сфері теплопостачання, ліцензування
діяльності яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 5 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА

об'єктів у сфері теплопостачання

МКП „Енергосервіс“

(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01.08 2026 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	16	-
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	16	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.		
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.		
	дахових	шт.		
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	6,492	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	6,492	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год		
	дахових	Гкал/год		
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалувальний період	Гкал/год	0,143	
	у зимовий період	Гкал/год	6,492	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії (за 2025 рік)	Гкал	5347,06	
2	Котли та хвостові поверхні нагріву			

2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	32		консервация
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.		8.2	Забезпечення
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	5	8.3	Забезпечення
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	27	8.4	Забезпечення
	парових з ККД менше 89 %	шт.			
	парових з ККД більше 89 %	шт.			
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.			
	на газоподібному паливі	шт.	16		
	на твердому паливі	шт.	16		
	на рідкому паливі	шт.			
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:				
	у неопалювальний період	%	50		
	у зимовий період	%	70		
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	-		
3	<i>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</i>				
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	32		
	димососів	шт.	16		
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	16		
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	28		
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	-		
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	16		
	сталевих	шт.	12		
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	4		
4	<i>Допоміжне обладнання</i>				
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-		
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-		
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	-		
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	82		
	живильних	шт.	16		
	мережних	шт.	16		

	комерційного (у споживача)	шт.	36	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	65	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	100	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	6	
	на джерелах теплопостачання	шт.	6	
	комерційного обліку	шт.		
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	2	
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.	2	
10	Будівлі та споруди виробничого призначення		16	
	Загальна кількість	шт.		
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	2,7	
	підземних канальних	км	2,0	
	підземних безканальних	км		
	надземних	км	0,7	
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	32	
12	Місцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:-	км	-	
	підземних	км	-	
	надземних	км	-	
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км		
	підземних	км		
	надземних	км		

	загальних	1	1	
	конденсаційних	1	1	
	рециркуляційних	1	1	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	1	1	
	циркуляційних (ГВП)	1	1	
4.5	Загальна установлена потужність насосів	1	1	
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	1	1	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	1	1	
5.3	Загальна установлена потужність насосів	1	1	
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	1	1	
	прямого включення	1	1	
	трансформаторного включення	1	1	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єктів у ЛУЗОД (АСКОЕ)	1	1	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	1	1	
	потужністю до 630 кВА	1	1	
	потужністю понад 630 кВА	1	1	
6.4	Використання установлених виробничих потужностей підприємства:			
	у неопалувальний період	1	1	
	у зимовий період	1	1	
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі:	1	1	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	1	1	
	з частковою автоматизацією	1	1	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	1	1	
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, зокрема:	1	1	
	на джерелах тепlopостачання	1	1	

14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.		
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.		
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.		
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.		
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.		
	підживлювальних	шт.		
	насосів ГВП	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.		
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт		
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.		
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.		
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.		
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.		
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.		
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.		
	на ЦТП	шт.		
	у споживачів (у будинках)	шт.		
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%		
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%		
	на ЦТП	%		
	у споживачів (у будинках)	%		
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснашеності	шт.		
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснашеності, у тому числі:	шт.		
	на ЦТП	шт.		

	у споживачів (у будинках)	шт.		
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.		
21	Опалювальна площа	тис. кв. м		
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів		
23	Приєднане навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год		
	бюджетні установи	Гкал/год	4,292	
	інші	Гкал/год	2,2	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	0,346	
		%	6	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	6	
Директор		(підпис)	Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ	
Головний бухгалтер		(підпис)	Ліна КАЛІНЧУК	
Головний інженер		(підпис)	Віталій МИТРОПАН	

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТ

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство

МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГОРЕСУРС"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФІ

за КВЕД

Коди		
2026	01	01
32644469		
UA05060050010030599		
150		
35.30		

Територія ВІННИЦЬКА

Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство

Вид економічної діяльності Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря

Середня кількість працівників, осіб 30

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця Училищна, буд. 9, м. ЖМЕРИНКА, ВІННИЦЬКА обл., 23100, Україна

0971988126

1. Баланс на 31 грудня 2025 р.

Актив		Форма № 1-м	Код за ДКУД	1801006
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	-	-	
Первісна вартість	1001	-	-	
Накопичена амортизація	1002	(-)	(-)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	147,5	2,5	
Основні засоби :	1010	5 375,3	5 646,0	
первісна вартість	1011	14 932,7	16 344,7	
знос	1012	(9 557,4)	(10 698,7)	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	5 522,8	5 648,5	
II. Оборотні активи				
Запаси :	1100	1 810,2	1 595,3	
у тому числі готова продукція	1103	-	-	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 631,7	1 962,5	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	28,8	117,8	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	494,0	396,6	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 275,0	3 453,5	
Витрати майбутніх періодів	1170	8,4	9,6	
Інші оборотні активи	1190	444,4	954,3	
Усього за розділом II	1195	7 692,5	8 489,6	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	
Баланс	1300	13 215,3	14 138,1	

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Директор
МЖП "Енергоресурс"



Анатолій Митицький

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	13 584,7	14 508,0
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(4 619,4)	(5 212,2)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	8 965,3	9 295,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	495,8	646,4
товари, роботи, послуги	1615	2 143,0	2 523,6
розрахунками з бюджетом	1620	358,6	1 104,3
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	3,4	-
розрахунками з оплати праці	1630	83,2	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 166,0	568,0
Усього за розділом III	1695	4 250,0	4 842,3
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	13 215,3	14 138,1

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2025 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	32 060,5	25 171,4
Інші операційні доходи	2120	2 018,5	3 551,0
Інші доходи	2240	58,2	69,0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	34 137,2	28 791,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24 463,4)	(19 037,8)
Інші операційні витрати	2180	(10 266,5)	(9 972,1)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(34 729,9)	(29 009,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(592,7)	(218,5)
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(592,7)	(218,5)

Керівник Електронна (підпис)
Головний бухгалтер 32644469 (підпис)

ЕП Житницький
Анатолій
Житницький
ЛІНА Житницький Анатолій Адольфович
ВОЛОДИМИРІВН (ініціали, прізвище)
А Калінчук Ліна Володимирівна
(ініціали, прізвище)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Директор м.к.п. Енергосурс
Анатолій Житницький



Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТ

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство

МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГОРЕСУРС"

Територія ВІННИЦЬКА

Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство

Вид економічної діяльності Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря

Середня кількість працівників, осіб 26

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця Училищна, буд. 9, м. ЖМЕРИНКА, ВІННИЦЬКА обл., 23100, Україна

Дата(рік,місяць,число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФІ

за КВЕД

Коди

2025 01 01

32644469

UA05060050010030599

150

35.30

0971988126

1.Баланс на 31 грудня 2024 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
Первісна вартість	1001	-	-
Накопичена амортизація	1002	(-)	(-)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	145,1	147,5
Основні засоби :	1010	6 426,9	5 375,3
первісна вартість	1011	15 125,8	14 932,7
знос	1012	(8 698,9)	(9 557,4)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	6 572,0	5 522,8
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	971,0	1 810,2
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 293,9	1 631,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,7	28,8
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	576,2	494,0
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 498,9	3 275,0
Витрати майбутніх періодів	1170	7,0	8,4
Інші оборотні активи	1190	277,9	444,4
Усього за розділом II	1195	6 625,6	7 692,5
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	13 197,6	13 215,3

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Директор м.к.п. "Енергоресурс" Миколай Чистяковий

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	13 291,7	13 584,7
Додатковий капітал	1410	293,0	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(4 400,9)	(4 619,4)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	9 183,8	8 965,3
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	552,5	495,8
товари, роботи, послуги	1615	449,1	2 143,0
розрахунками з бюджетом	1620	783,8	358,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	1,7	-
розрахунками зі страхування	1625	-	3,4
розрахунками з оплати праці	1630	-	83,2
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	2 228,4	1 166,0
Усього за розділом III	1695	4 013,8	4 250,0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	13 197,6	13 215,3

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2024 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	25 171,4	25 320,0
Інші операційні доходи	2120	3 551,0	3 112,9
Інші доходи	2240	69,0	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	28 791,4	28 432,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(19 037,8)	(20 516,1)
Інші операційні витрати	2180	(9 972,1)	(7 832,4)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(29 009,9)	(28 348,5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(218,5)	84,4
Податок на прибуток	2300	(-)	(1,7)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(218,5)	82,7

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

ЕП Житницький

Анатолій

Володимирівна

ЛІНА

Житницький Анатолій Адольфович

ВОЛОДИМИРІВНА (ініціали, прізвище)

А

Калінчук Ліна Володимирівна

(ініціали, прізвище)

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Директор
МПП «Енергоресурс»



Анатолій
Житницький

7110_ДЦ_ДЦ

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.3)

Замовник МКП «ЕНЕРГОРЕСУРС»

Підрядник ТОВ «Теплогазмонтаж-С»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Демонтаж та монтаж котлів 100 кВт** за адресою вул. Магістральна, 21 в м. Жмеринка, що здійснюється в 2026 році

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 27 червня 2026 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	117,53889	117,53889	-
	Розр. №1	Заробітна плата	111,68746	111,68746	-
	Розр. №2	Вартість матеріальних ресурсів	1,66594	1,66594	-
	Розр. №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	4,18549	4,18549	-
2	Розр. №4	Загальновиробничі витрати	11,75391	11,75391	-
		Разом	129,29280	129,29280	-
3	Розр. №9	Прибуток	17,63083	17,63083	-
4	Розр. №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	3,52617	-	3,52617
		Разом (ч.ч 1-10)	150,44980	146,92363	3,52617
		Разом договірна ціна крім ПДВ	150,44980	146,92363	3,52617
5		Податок на додану вартість	30,08996	-	30,08996

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМДиректор
МКП «Енергоресурс»

Анатолій Митницький

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.3)

- 2 -

Всього договірна ціна

Директор МКП "Енергоресурс"



А.А.Житницький

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМДиректор
МКП «Енергоресурс»

180,53976 7110_ДЦ_ДЦ

Директор ТОВ "Теплогазмонтаж-С"



А.М.Сазонов

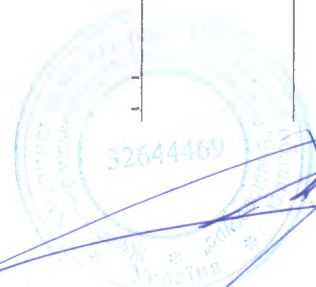


Анатолій Чичкацький

Демонтаж та монтаж котлів 100 кВт за адресою вул. Магістральна, 21 в м. Жмеринка

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
					відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.		
								всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд год	325,83	276,83				
2		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	4,3					
3	27	робітниками-будівельниками							
4		Витрати труда робітників-монтажників	люд год	-	-				
5		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	-					
6		робітниками-монтажниками							
7		Витрати труда робітників, зайнятих	люд год	5,06	338,53				
8		керуванням та обслуговуванням машин							
9		Середній розряд ланки робітників, зайнятих	розряд	5,6					
10		керуванням та обслуговуванням машин							
11		Витрати труда робітників, зайнятих	люд год	-	-				
12		керуванням та обслуговуванням							
13		автотранспорту при перевезенні ґрунту і							
14		будівельного сміття							
15		Витрати труда пусконаладжувального	люд год	60,00	358,11				
16		персоналу							
17		Витрати труда робітників, заробітна плата							
18		яких враховується в складі:							
19	9.1	загальновиробничих витрат	люд год	-	-				
20	9.2	коштів на зведення та розбирання	люд год	-	-				
21		тимчасових будівель і споруд							
22	9.3	коштів на виконання будівельних робіт:	люд год	-	-				
23	9.4	у зимовий період	люд год	-	-				
24		у літній період							

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМДиректор
МП "Енергоресурс"

Михайло Чистяков

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	390,89					
	Середній розряд робіт		розряд	4,7					
	<u>II. Будівельні машини і механізми</u>								
10	КБМ202-1140	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 6,3 т	маш. год	3,3621	1000,58				
11	КБМ203-902	Підіймачі гідравлічні, висота підйому 10 м	маш. год	0,02814	362,76				
12	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	11,592	64,59				
13	КБМ204-2900	Установки для гідравлічних випробувань трубопроводів, тиск нагнітання: низький 0,1 МПа [1 кгс/см ²], високий 10 МПа [100 кгс/см ²]	маш. год	2,52	24,8				
					62,50				
	Разом по розділу II в тому числі енергоносії:		грн.		4185,49				
		Бензин	кг	19,399					
		Електроенергія	кВт-год	66,346					
		Мастильні матеріали	кг	1,725					
		Гідравлічна рідина	кг	0,005					
	<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>								
14	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	0,11004					
	<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>								
15	C111-20	Азбестовий картон загального призначення [КАОН-1], товщина 2 мм	т	0,0081	91456,42	88753,43	909,73	1793,26	30 км.
					740,80	718,90	7,37	14,53	
16	C111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,000264	73278,36	71237,79	603,74	1436,83	30 км.
					19,35	18,81	0,16	0,38	
17	C111-587	Масло індустріальне И-20А	т	0,00015	29561,8	28229,10	753,06	579,64	30 км.
					4,43	4,23	0,11	0,09	

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Директор
М.П. Енергосервіс



Анатолий Михайлович

1	2	3	4	5	6,7	8/9	10/11	12/13	14
18	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Е42	т	0,00744	<u>66967.93</u> 498,24	<u>65243.75</u> 485 41	<u>411.08</u> 3,06	<u>1313.1</u> 9,77	30 км.
19	C111-1668	Оліфа натуральна	кг	0,12	<u>394.6</u> 47,35	<u>386.23</u> 46 35	<u>0.63</u> 0,08	<u>7.74</u> 0,92	30 км.
20	C111-1746	Прокладки гумові [пластина технічна пресована]	кг	0,75	<u>133.86</u> 100,40	<u>130.79</u> 98 09	<u>0.45</u> 0,34	<u>2.62</u> 1,97	30 км.
21	C1545-159	Очіс льняний	т	0,0001245	<u>39972.91</u> 4,98	<u>38709.95</u> 4 82	<u>479.18</u> 0,06	<u>783.78</u> 0,10	30 км.
22	C1546-54	Пароніт	т	0,00093	<u>268801.01</u> 249,98	<u>262932.10</u> 244 53	<u>598.3</u> 0,56	<u>5270.61</u> 4,89	30 км.
23	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат	кВт-год	0,0462	<u>8.95857</u> 0,41	<u>8.95857</u> 0 41			
		Разом	грн.		0,41	0 41			
		Разом по розділу III	грн.		1665,94	1621,55	11,74	32,65	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	66,392					
		Масильні матеріали	кг	1,725					
		Гідравлічна рідина	кг	0,005					
		Бензин	л	26,215					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "27 червня" 2026 р.

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМДиректор
машин, енергоресурсів

Анатолій Митнацький

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на Демонтаж та монтаж котлів 100 кВт за адресою вул. Магістральна, 21 в м. Жмеринка
Демонтаж та монтаж котлів 100 кВт за адресою вул. Магістральна, 21 в м. Жмеринка

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 129,29280 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,39089 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 113,40184 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на "27 червня" 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP15-80-6 Кдем=0,4	Демонтаж котлів сталевих жаротрубних пароводогрійних на рідкому паливі або газі, теплопродуктивність до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год.]	котел	3	<u>8369.67</u> 7893,19	<u>393.44</u> 160,39	25109,01	23679,57	<u>1180.32</u> 481,17	<u>28.2920</u> 0,4732	<u>84.88</u> 1,42
2	KP15-114-1	Розбирання сталевих газоходів діаметром 150 мм	м2	2,83	<u>163.98</u> 163,98	-	464,06	464,06	-	<u>0.7400</u>	<u>2.09</u>
3	KP15-86-2 Кдем=0,4	Демонтаж трубопроводів обв'язки котлів, водонагрівачів і насосів із сталевих безшовних і електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,09	<u>10416.07</u> 10275,99	<u>140.08</u> 68,18	937,45	924,84	<u>12.61</u> 6,14	<u>37.9440</u> 0,1988	<u>3.41</u> 0,02
4	KP15-22-1 Кдем=0,4	Демонтаж муфтозих кранів Д50	100 шт	0,03	<u>5283.43</u> 5283,43	-	158,50	158,50	-	<u>19.8000</u>	<u>0.59</u>
5	KP15-80-6	Установлення котлів сталевих жаротрубних пароводогрійних на рідкому паливі або газі, теплопродуктивність до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год.]	котел	3	<u>21188.06</u> 19732,96	<u>983.61</u> 400,98	63564,18	59198,88	<u>2950.83</u> 1202,94	<u>70.7300</u> 1,1830	<u>212.19</u> 3,55
6	KP15-121-1	Прокладання газоходів Д150	100м2	0,042	<u>73268.41</u> 73015,50	<u>243.05</u> 209,18	3077,27	3066,65	<u>10.21</u> 8,79	<u>301.0700</u> 0,7839	<u>12.64</u> 0,03

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

директор
М.П. «Енергоресурси»

Антоній Матисюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	KP15-86-2	Прокладання трубопроводів об'язки котлів, водонагрівачів і насосів із сталевих безшовних і електрозварних труб діаметром 50 мм	100м	0,09	<u>26040.19</u> 25689,99	<u>350.20</u> 170,45	2343,62	2312,10	<u>31.52</u> 15,34	<u>94.8600</u> 0,4970	<u>8.54</u> 0,04
8	KP15-22-1	Установлення муфтових кранів Д50	100 шт	0,03	<u>13273.20</u> 13208,58	-	398,20	396,26	-	<u>49.5000</u>	<u>1.49</u>
9	KP1-73-1	гідравлічні випробування враховані нормою на монтаж котлів Наладка газової автоматики котлів	комплект	3	<u>7162.20</u> 7162,20	-	21486,60	21486,60	-	<u>20.0000</u>	<u>60.00</u>
		Разом прямі витрати по кошторису					117538,89	111687,46	<u>4185.49</u> 1714,38		<u>385.83</u> 5,03
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					117538,89 1665,94 113401,84 11753,91 - - 129292,80				
		Всього по кошторису					129292,80				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					390,89				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					113401,84				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

директор мпг «Енергофасур» Анатолій Митнацький

EUR THERM

ТОВ «ЄВРОТЕРМ ТЕХНОЛОДЖІ»

Юридична адреса: 04307 м. Київ, вул. Школярська, 27-48, офіс 1
Р/р 26026010014322 Банк ПАТ "Міжнародний приватний Банк"
МФО 380562
код ЄДРПОУ 38669447
Свідоцтво № 200122034
ІПН № 38669442656
тел.: +380 44 593 48 54
e-mail: info@eurotherm.ua

Комерційна пропозиція № KB1578.26

№ п/п	Найменування	Од. вим.	К-сть	Ціна, грн з ПДВ	Сума, грн з ПДВ
1	Котел водогрійний газовий напольний Eurotherm Technology KTH 1 100 CP A	шт.	1	89 500.00	89 500.00
Всього, грн з ПДВ					89 500.00
2	Котел твердопаливний Eurotherm 100 A	шт.	1	240 800.00	240 800.00
Всього, грн з ПДВ					240 800.00

- Термін поставки обладнання - газовий - в наявності, котел твердопаливний 20 робочих днів
- Поставка товару здійснюється на умовах DDP
- Рік випуску обладнання - 2026
- Країна-виробник - Україна, ТОВ "Євротерм Технології"

Якість товару підтверджено Сертифікатом відповідності, Декларацією про відповідність, Висновком державно-санітарно-епідеміологічної експертизи; Дозволом на застосування котлів №4221.12.12 виданим територіальним управлінням державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України; Паспортом на котел.

З повагою

ТОВ "ЄВРОТЕРМ ТЕХНОЛОДЖІ"

Вайсбурд О. Б.

Підписувач: Пугаченко Ольга



тел: 044 594 81 00
факс: 067 320 13 04

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Бурлака
шпг, Енергосистеми

Антоній Митисевич

В даному документі пронумеровано,
прошнуровано та скріплено печаткою 36
(Тридцять шість) аркушів

Директор Анатолій ЖИТНИЦЬКИЙ

