УКРАЇНА
ЖМЕРИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
постійна комісія міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, містобудування та архітектури

ПРОТОКОЛ №43
засідання постійної комісії

від 9 жовтня 2026 року ***м. Жмеринка***

Члени комісії: Самборський Р.М., Бондаренко Ю., Свистун О.В., представник "Дім Жарк" директор Шиберацький В.Е., адвокат Гончарь М.

У зв'язку з тим, що голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, містобудування та архітектури Підкапка К.В. відсутній з поважних причин, засідання комісії проводить зост. голови комісії Самборський Р.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до Програми «З комплексного благоустрою Жмеринської міської територіальної громади» на 2024-2028 роки.

Доповідає: Погонець Сергій Вікторович, начальник управління житлово-комунального господарства

2. Про розроблення детального плану території для зміни цільового і функціонального призначення земельних ділянок по вулиці Андрія Шептицького в місті Жмеринка, Вінницької області

з коригуванням СЗЗ виробничої зони.

Доповідає: Капустян Олена Миколаївна, начальник служби містобудівного кадастру

3. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності цільове призначення – для будівництва та обслуговуванням об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних

4. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

5. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства (01.03).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

6. Про внесення змін до рішення 61 сесії міської ради 8 скликання від 08.04.2025 року № 1347 «Про затвердження «Програми земельної реформи Жмеринської міської територіальної громади на 2025 - 2028 роки».

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

8. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

9. Про затвердження переліку земельної ділянки, що підлягає продажу та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

10. Про поновлення ФГ «Кравчука В.С.» договору оренди земельної ділянки в с. Жуківці по вул. Центральна, 180.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

11. Про надання дозволів на розробку документації із землеустрою для городництва (01.07)

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

12. Про надання дозволів на розробку документації із землеустрою для сінокосіння і випасання худоби (01.08)

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

13. Про затвердження документації із землеустрою

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

14. Про надання дозволів на розробку документації із землеустрою

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

15. Про приватизацію земельних ділянок.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

16. Про надання земельних ділянок в оренду.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

17. Про встановлення особистого сервітуту на використання земельних ділянок комунальної власності.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресуреів

18. Про внесення змін до рішення 31 сесії міської ради 8 скликання від 16 травня 2023 року № 707«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Жмеринської міської територіальної громади».

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

19. Про надання ТОВ «ВК «АВТОСТРАДА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,0 га (суміжний кадастровий номер 0521085000:04:002:0162, цільове призначення 11.01).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

20. Про розгляд звернення гр. Андрущука О.М.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

1. Слухали: 1. Про внесення змін до Програми «З комплексного благоустрою Жмеринської міської територіальної громади» на 2024-2028 роки.

Доповідає: Погонець Сергій Вікторович, начальник управління житлово-комунального господарства

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд 80 чергової сесії міської ради.
Самборський В.І - за
Свистун О.В. - за
Гонтар Н.В. - за
Дзуренко - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0**; «утримались» -** 0**.**

2. Про розроблення детального плану території для зміни цільового і функціонального призначення земельних ділянок по вулиці Андрія Шептицького в місті Жмеринка, Вінницької області з коригуванням СЗЗ виробничої зони.

Доповідає: Капустян Олена Миколаївна, начальник служби містобудівного кадастру

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд 80 сесії
Самборський Р.М - за
Фотюк Н.В. - за
Свистун О.В. - за
Богутенко Ю - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0**; «утримались» -** 0**.**

3. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності цільове призначення – для будівництва та обслуговуванням об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили:
Проект рішення винести на розгляд 80 сесії
Самборський Р.М - за
Фотюк Н.В - за
Свистун О.В - за
Богутенко Ю - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0**; «утримались» -** 0**.**

4. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: проект рішення винести на розгляд сесії.
Самборської Р.М. - за
Свистун О.В. - за
Ротой Н.В. - за
Богутенко Ю. - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0 ; «утримались» - 0 .

5. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства (01.03).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: проект рішення винести на розгляд сесії.
Самборської Р.М. - за
Свистун О. - за
Ротой Н.В. - за
Богутенко Ю. - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0 ; «утримались» - 0 .

6. Про внесення змін до рішення 61 сесії міської ради 8 скликання від 08.04.2025 року № 1347 «Про затвердження «Програми земельної реформи Жмеринської міської територіальної громади на 2025 - 2028 роки».

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд 80 чергової сесії.
Самборської Р.М. - за
Свистун О.В. - за
Ротой Н.В. - за
Богутенко Ю. - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0; «утримались» - 0.

7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд чергової 80 сесії
Самборської Р.М - за
Систун О.В - за
Ротой Н.В - за
Дзупенко Ю - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0; «утримались» - 0.

8. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд сесії
Самборської Р.М - за
Систун О.В - за
Ротой Н.В - за
Дзупенко Ю - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0; «утримались» - 0.

9. Про затвердження переліку земельної ділянки, що підлягає продажу та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд чергової сесії міської ради.
80 Самборський Р.М. - за
Свистун О.В. - за
Ротой Н.В. - за
Богутенко Ю. - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0 **; «утримались» -** 0 **.**

10. Про поновлення ФГ «Кравчука В.С.» договору оренди земельної ділянки в с. Жуківці по вул. Центральна, 180.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд 80 чергової сесії.
Самборський Р.М. - за
Свистун О.В. - за
Ротой Н.В. - за
Богутенко Ю. - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0 **; «утримались» -** 0 **.**

11. Про надання дозволів на розробку документації із землеустрою для городництва (01.07)

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд 80 чергової сесії
Самборський Р.М. - за
Свистун О.В. - за
Ротой Н.В. - за
Богутенко Ю. - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0 **; «утримались» -** 0 **.**

12. Про надання дозволів на розробку документації із землеустрою для сінокосіння і випасання худоби (01.08)

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд сесії.
Самборський Р.М. - за
Свистун О.В. - за
Ротюк Н.В. - за
Дзутенко Ж - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0**; «утримались» -** 0**.**

13. Про затвердження документації із землеустрою

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд сесії.
Самборський Р.М - за
Свистун О.В - за
Ротюк Н.В - за
Дзутенко Ж - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0**; «утримались» -** 0**.**

14. Про надання дозволів на розробку документації із землеустрою

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд сесії.
Самборський Р.М - за
Свистун О.В - за
Ротюк Н.В - за
Дзутенко Ж - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0 ; «утримались» - 0 .

15. Про приватизацію земельних ділянок.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд до сесії Шістної ради.
Самборської Р.М - за
Свистун О.В - за
Ротик Н.В. - за
Дяуленко Ю - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0 ; «утримались» - 0 .

16. Про надання земельних ділянок в оренду.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: Проект рішення винести на розгляд сесії
Самборської Р.М. - за
Свистун О.В - за
Ротик Н.В - за
Дяуленко Ю - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0 ; «утримались» - 0 .

17. Про встановлення особистого сервітуту на використання земельних ділянок комунальної власності.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили:

Депутати Свистун О.В та Самборський Р.М повідомили про наявний конфлікт інтересів та не приймали участь у голосуванні

Голосували: «за» - 2 ; «проти» - 0; «утримались» - 0.
Не голосували 2

18. Про внесення змін до рішення 31 сесії міської ради 8 скликання від 16 травня 2023 року № 707«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Жмеринської міської територіальної громади».

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили: директор "Бріл Харк" Шубравський В.Е., який виклав свою позицію щодо доцільності прийняття даного рішення для конкретної здачності самого "Бріл Харк" та можливості надання нових робочих місць ОТГ

Вирішили: проект рішення винести на розгляд 80 сесії
Самборський Р.М - за
Свистун О.В. - за
Ротай Н.В. - за
Богуцько Ю - за

Голосували: «за» - 4 ; «проти» - 0; «утримались» - 0.

19. Про надання ТОВ «ВК «АВТОСТРАДА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,0 га (суміжний кадастровий номер 0521085000:04:002:0162, цільове призначення 11.01).

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили:

Вирішили: проект рішення винести на розгляд сесії
Самборський Р.М - за
Свистун О.В - за
Ротай Н.В - за
Богуцько Ю - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0 **; «утримались» -** 0 **.**

20. Про розгляд звернення гр. Андрущука О.М.

Доповідає: Пилявець Руслан Євгенович, начальник управління земельних ресурсів

Виступили: Доповідає повідомив що питання буде знято з розгляду у зв'язку з тим, що надійшла заява заявника забрати його звернення без розгляду.

Вирішили: зняти дане питання з розгляду
Самборський Р.М - за
Свистун О.В - за
Дорох Н.В - за
Богутенко Ю - за

Голосували: «за» - 4 **; «проти» -** 0 **; «утримались» -** 0 **.**

Зас. **Голова комісії** Р. Самборський

Секретар комісії О. Свистун