

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Головного управління  
Держгеокадастру в Одеській області  
від 05.11.2025 № 56

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**  
**НАДАННЯ ВІДОМОСТЕЙ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**  
**У ФОРМІ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО**  
**ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ З ПОСИЛАННЯМ НА ДОКУМЕНТИ,**  
**НА ПІДСТАВІ ЯКИХ ВІДОМОСТІ ПРО ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**  
**ВНЕСЕНІ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

(назва адміністративної послуги)

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

| <b>Інформація про центр надання адміністративної послуги</b>   |  |
|--|--|
| Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення | <p>Центр надання адміністративних послуг Катлабузької селищної ради Ізмаїльського району Одеської області</p> <p>Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Саф'янівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області</p> <p>Центр надання адміністративних послуг Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області</p> <p>Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області</p> <p>Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Кілійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області</p> <p>Відділ «Центр надання адміністративних послуг» апарату виконавчого комітету Ренійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області</p>   |
| 1  | <p>Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги</p> <p><u>ЦНАП Катлабузької с.р.:</u><br/>68640, Одеська область, Ізмаїльський район, с-ще Катлабуг, вул. Незалежності, 47</p> <p><u>ЦНАП Саф'янівської с.р.:</u><br/>68600, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, просп. Незалежності, 69</p> <p><u>ЦНАП Ізмаїльської м.р.:</u><br/>68600, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, просп. Незалежності, 62, каб. 114</p> <p><u>ЦНАП Вилківської м.р.:</u><br/>68355, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Вилкове, вул. Моряків-десантників, 40</p> <p><u>ЦНАП Кілійської м.р.:</u><br/>68300, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Кілія, вул. Миру, 57</p> <p><u>ЦНАП Ренійської м.р.:</u><br/>68803, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Рені, вул. Дунайська, 15, каб. 32</p> |
| 2  | <p>Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги</p> <p><u>ЦНАП Катлабузької с.р.:</u><br/>Пн-чт: 08:30 – 17:30<br/>Пт: 08:30 – 16:30<br/>Сб, нд: вихідні</p> <p><u>ЦНАП Саф'янівської с.р.:</u><br/>Пн-чт: 08:00 – 17:15<br/>Пт: 08:00 – 16:00<br/>Сб, нд: вихідні</p> <p><u>ЦНАП Ізмаїльської м.р.:</u><br/>Пн-чт: 08:00 – 17:15</p>   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>Пт: 08:00 – 16:00<br/>Сб, нд: вихідні</p> <p><u>ЦНАП Вилківської м.р.:</u><br/>Пн, вт, ср, пт : 8:00 – 15:00<br/>Чт: 8:00 – 20:00<br/>Сб, нд: вихідні</p> <p><u>ЦНАП Кілійської м.р.:</u><br/>Пн – ср: 8:00 – 17:00<br/>Чт: 8:00 – 20:00<br/>Пт: 8:00 – 16:00<br/>Сб, нд: вихідні</p> <p><u>ЦНАП Ренійської м.р.:</u><br/>Пн – ср: 9:00 – 18:00<br/>Чт: 9:00 – 20:00<br/>Пт: 9:00 – 17:00<br/>Сб: 9:00 – 16:00<br/>Нд: вихідний</p>   |
| 3  | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги | <p><u>ЦНАП Катлабузької с.р.:</u><br/>Тел.: (067) 226 50 78<br/>e-mail: snapsuvorov@ukr.net, cnap@suvotg.gov.ua<br/><a href="https://suvotg.gov.ua/">https://suvotg.gov.ua/</a></p> <p><u>ЦНАП Саф'янівської с.р.:</u><br/>Тел.: (097)5519204<br/>e-mail: adminrda@ukr.net<br/><a href="https://safiany-otg.od.ua">https://safiany-otg.od.ua</a></p> <p><u>ЦНАП Ізмаїльської м.р.:</u><br/>Тел.: (04841) 2-26-03<br/>e-mail: cnap@izmail.odessa.gov.ua<br/><a href="https://www.izmail-rada.gov.ua">https://www.izmail-rada.gov.ua</a></p> <p><u>ЦНАП Вилківської м.р.:</u><br/>Тел.: (04843) 3-10-35<br/>e-mail: cnap_vilkovo@ukr.net<br/><a href="https://vylkivska-gromada.gov.ua">https://vylkivska-gromada.gov.ua</a></p> <p><u>ЦНАП Кілійської м.р.:</u><br/>Тел.: (067) 607-05-15<br/>e-mail: cnap_kmr@email.ua<br/><a href="http://www.kiliyska-gromada.gov.ua">http://www.kiliyska-gromada.gov.ua</a></p> <p><u>ЦНАП Ренійської м.р.:</u><br/>Тел. (04840) 4-12-26<br/>e-mail: renicnap@gmail.com<br/><a href="https://reniyska-gromada.gov.ua/">https://reniyska-gromada.gov.ua/</a></p> |
| <b>Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги</b> |   |  |
| 4  | Закони України  | Стаття 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про адміністративну процедуру», стаття 17 <sup>2</sup> Земельного кодексу України   |
| 5  | Акти Кабінету Міністрів України   | Пункти 166, 167, 168, 171, 174 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.<br>Постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2025 р. № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»  |
| 6  | Акти центральних органів виконавчої влади   |  |
| 7  | Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування                           |  |
| <b>Умови отримання адміністративної послуги</b>                                |   |  |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| 8                        | Підстава для одержання адміністративної послуги  | Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель з посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру  |
| 9                        | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | <p>1. Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (форма заяви додається)*.</p> <p>2. Документ, що підтверджує оплату послуг з надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель (або інформація (реквізити платежу) про сплату збору (внесення плати) в будь-якій формі, надані суб'єктом звернення).</p> <p>3. Документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою)</p>   |
| 10                       | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги                | <p>Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у паперовій формі з доданими документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або в електронній формі - технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» через Публічну кадастрову карту або з використанням Порталу Дія, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру.</p> <p>У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування у заяві зазначаються підстави надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації. Така заява розглядається у позачерговому порядку</p> |
| 11                       | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги   | Послуга платна (у випадку звернення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування – безоплатна)   |
| <b>У разі платності:</b> |  |  |
| 11.1                     | Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата   | Стаття 41 Закону України «Про Державний земельний кадастр»   |
| 11.2                     | Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу           | <p>Розмір плати за надання послуги – 0,055 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому надається відповідна адміністративна послуга.</p> <p>Оплата послуги здійснюється шляхом попереднього перерахування коштів через банки та/або відділення поштового зв'язку; підтвердженням оплати послуги є платіжне доручення або квитанція з відміткою банку чи відділення поштового зв'язку (або інформація (реквізити платежу) про сплату збору (внесення плати) в будь-якій формі, надані суб'єктом звернення).</p> <p>Оплата послуг здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні».</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону</p>  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», у тому числі через Публічну кадастрову карту, оплата послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні» за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.   |
| 11.3 | Розрахунковий рахунок для внесення плати                       | Розрахунковий рахунок для внесення плати надається центром надання адміністративних послуг, який надає адміністративну послугу   |
| 12   | Строк надання адміністративної послуги                         | У день реєстрації відповідної заяви у територіальному органі Держгеокадастру<br>У разі подання заяви в електронній формі витяг з Державного земельного кадастру в електронній формі або мотивована відмова в наданні такого документа видаються в режимі реального часу за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру   |
| 13   | Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | 1. У Державному земельному кадастрі відсутні запитовані відомості.<br>2. Із заявою про надання відомостей з Державного земельного кадастру звернулася неналежна особа (право на отримання витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель надано органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом; власникам, користувачам земельних ділянок або уповноваженим ними особам, земельні ділянки яких розташовані в межах або перетинаються межами обмежень у використанні земель та/або межами їх режимоутворюючих об'єктів (за наявності таких об'єктів); особам, в інтересах яких встановлено обмеження, або уповноваженим ними особам).<br>3. Документи подані не в повному обсязі (відсутність документа, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника, відсутність документа, що підтверджує оплату послуг з надання витягу (або інформації (реквізитів платежу)), та/або документи не відповідають вимогам, встановленим законом (заява не відповідає встановленій формі) |
| 14   | Результат надання адміністративної послуги                     | Витяг з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру  |
| 15   | Способи отримання відповіді (результату)                       | Витяг з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель з посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру, або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру надсилаються заявникові в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій на вказану у заяві адресу електронної пошти або з використанням Порталу Дія, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру, та за бажанням заявника передаються у паперовій формі зазначеному у заяві про надання відомостей центру надання адміністративних послуг   |
| 16   | Примітка   | * Форму заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель з посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру, наведено в додатку до Інформаційної картки адміністративної послуги   |

Додаток  
до Інформаційної картки адміністративної послуги  
з надання відомостей з Державного земельного  
кадастру у формі витягу з Державного земельного  
кадастру про обмеження у використанні земель з  
посиланням на документи, на підставі яких  
відомості про обмеження у використанні земель  
внесені до Державного земельного кадастру

|  |
|--|
| (особа, уповноважена надавати відомості  |
| з Державного земельного кадастру)  |
| (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)<br>фізичної особи /   |
| найменування юридичної особи)  |
| (унікальний номер запису в Єдиному<br>державному демографічному реєстрі (за наявності)                           |
| (податковий номер/серія (за наявності) та номер паспорта<br>фізичної особи, яка через свої релігійні переконання |
| відмовилася від прийняття номера)  |
| (реквізити документа, що посвідчує особу,<br>яка звернулася із заявою  |
| (назва документа, номер та серія, дата видачі), та<br>документа, що посвідчує повноваження діяти                 |
| від імені особи)   |
| (місце проживання фізичної особи /<br>місцезнаходження юридичної особи)  |
| (контакти особи (адреса електронної пошти,<br>контактний номер телефону)   |

## **ЗАЯВА**

### **про надання відомостей з Державного земельного кадастру**

Відповідно до Закону України “Про Державний земельний кадастр” та Порядку ведення Державного земельного кадастру прошу надати:

витяг з Державного земельного кадастру

про:

- державний кордон України
- землі в межах території адміністративно-територіальної одиниці
- землі в межах територій територіальних громад

обмеження у використанні земель

у тому числі з посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі

земельну ділянку з:

відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, включно з іншими відомостями, внесеними до Поземельної книги, а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру;

усіма відомостями, внесеними до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, що виникли після 1 січня 2013 р., а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру;

довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території);

вкопювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);

копію документа, що створюється під час ведення Державного земельного кадастру;

витяг з документа Державного земельного кадастру;

довідку про наявність та розмір земельної частки (паю);

довідку про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання);

довідку про осіб, які отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у Державному земельному кадастрі.

|                |   |
|----------------|---|
| Відомості про: | власника/користувача земельної ділянки або уповноважену ним особу;<br>спадкоємця/ правонаступника (для юридичних осіб);<br>особу, в інтересах якої встановлено обмеження, або уповноважену нею особу; |
|----------------|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>власника спеціального дозволу на користування надрами або уповноважену ним особу;</p> <p>орган державної влади/орган місцевого самоврядування;</p> <p>розробника документації із землеустрою/суб'єкта оціночної діяльності відповідно до статті 6 Закону України "Про оцінку земель";</p> <p>нотаріуса;</p> <p>власника/користувача меліоративної мережі/складової частини меліоративної мережі або уповноважену ним особу;</p> <p>члена організації водокористувачів або уповноважену ним особу;</p> <p>власника/користувача земельної ділянки або уповноважену ним особу, земельна ділянка якого розташована в межах або перетинається межами меліоративної мережі/складової частини меліоративної мережі</p> |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи  |  |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   |  |
| Податковий номер / серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера  |  |
| Місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи   |  |
| Реквізити документа, що посвідчує особу заявника (назва, номер та серія документа, дата його видачі), та документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи (для уповноваженої особи)  |  |
| Підстави для надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації |  |

Відомості про об'єкт Державного земельного кадастру, стосовно якого запитуються відомості:

|  |  |
|--|--|
| Дані про земельну ділянку  |  |
| Місце розташування земельної ділянки   |  |
| Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)   |  |
| Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, стосовно якого запитуються відомості |  |

Відомості про документ та/або витяг з документа Державного земельного кадастру, стосовно якого запитуються відомості:

|  |  |
|--|--|
| Дані про тип (назву), номер, дату реєстрації, назву розділу або перелік розділів, назву або номер сторінки документа, з якого замовляється копія |  |
|--|--|

До заяви/запиту додаються:

копія документа, що посвідчує особу;  
 документ про оплату послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру;

документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника);  
 доручення власника (користувача) або набувача права на земельну ділянку на отримання відомостей з Державного земельного кадастру.

Інформацію про стан формування витягу/довідки/викопіювання/ засвідченої копії прошу надати:

у паперовій формі у центрі надання адміністративних послуг

в електронній формі:

через Єдиний державний вебпортал електронних послуг, у тому числі через вебсторінку Держгеокадастру;

на адресу електронної пошти

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) особи, уповноваженої надавати відомості з Державного земельного кадастру

Підпис особи, уповноваженої надавати відомості з Державного земельного кадастру

Підпис заявника

МП (за наявності)

Дата подання заяви

МП