ЗАТВЕРДЖЕНО

 рішенням виконавчого комітету

 Чорноморської міської ради

 Одеського району Одеської області

 від 23.06.2023 № 163

ВИСНОВОК

виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

як органу опіки та піклування по справі № 501/1308/23

Про усунення перешкод в здійсненні права власності

шляхом визнання особи такою, що втратила право

 користування житловим приміщенням

В провадженні Іллічівського міського суду Одеської області перебуває цивільна справа № 501/1308/23 за позовом --------------------------, -----------------------яка є представником позивача на підставі довіреності № 162, виданої 23 лютого 2022 року приватним нотаріусом Олександрійського районного нотаріального округу Кіровоградської області, до --------------------------, неповнолітнього ---------------------, -----------------року народження, про усунення перешкод в здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням.

Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, - орган опіки та піклування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Згідно з пунктом 4 статті 19 Сімейного кодексу України передбачено, що при розгляді судом спорів щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, обов’язковою є участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою.

При розгляді позовної заяви -------------------------, ----------------------------, яка є представником позивача на підставі довіреності № 162, виданої 23 лютого 2022 року приватним нотаріусом Олександрійського районного нотаріального округу Кіровоградської області, до ------------------------, неповнолітнього ------------------------, ----------------- року народження, про усунення перешкод в здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням, та матеріалів служби у справах дітей виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області встановлено:

Відповідно до ордеру серії ---- № -------- від --------------- року, виданого виконавчим комітетом Іллічівської міської ради народних депутатів Одеської області, на право заняття трикімнатної квартири № ------житловою площею 38,05 квадратних метрів будинку № ----------- по ----------------- в місті Чорноморську Одеської області відповідальним квартиронаймачем є ---------------------------.

За інформацією відділу реєстрації обліку осіб управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг у місті Чорноморську за адресою: вулиця ---------, будинок № -----, квартира № --------, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, зареєстровано місце проживання наступних осіб:

* -----------------------, -------------- року народження;
* -----------------------, ------------------року народження;
* ----------------------, --------------------- року народження;
* ----------------- ------------, --------------- року народження;

 2

* -----------------------, ------------------- року народження.

---------------------- та її неповнолітній син -------------------, ---------------- року народження, є членами родини відповідального квартиронаймача -------------------------.

Відповідно до акту про не проживання особи за місцем реєстрації, виданого 06 квітня 2023 року начальником ЖЕД № 4 КП «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, -----------------------, неповнолітній --------------------------, ----------------------року народження, які зареєстровані за адресою: вулиця -------------, будинок № ----, квартира № -----, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, не проживають за місцем реєстрації 20 років.

-----------------------, яка є представником та членом родини відповідального квартиронаймача ---------------------------, до служби у справах дітей виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області надала заяву, в якій зазначила, що ----------------------- та ---------------------, -----------------року народження, які є її рідною сестрою та племінником, зареєстровані за адресою: вулиця ---------, будинок № ----, квартира № -------, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, але в зазначеній квартирі не проживають на протязі останніх 20 років, комунальні платежі не сплачують. З сестрою та племінником у них втрачений будь-який зв'язок, їх місце проживання та перебування не відомі.

Таким чином,----------------------------, неповнолітній ------------------------, -------------- року народження, за адресою: вулиця -------, будинок № -----, квартира № -----, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, не проживають, житлом не користуються, обов’язків по утриманню житла не виконують, комунальні платежі не сплачують, їх місце знаходження та проживання не відомо.

Питання про усунення перешкод в здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням, розглядалось на засіданні Комісії з питань захисту прав дитини 31 травня 2023 року.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна.

Відповідно до статті 3 Конвенції ООН «Про права дитини» в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Держави-учасниці зобов'язуються забезпечити дитині такий захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, беручи до уваги права й обов'язки її батьків, опікунів чи інших осіб, які відповідають за неї за законом, і з цією метою вживають всіх відповідних законодавчих і адміністративних заходів.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про охорону дитинства» діти - члени сім’ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем.

Органи опіки та піклування зобов’язані здійснювати контроль за додержанням батьками або особами, які їх замінюють, майнових та житлових прав дітей при відчуженні жилих приміщень та купівлі нового житла.

Відповідно до частини 2 статті 29 Цивільного кодексу України фізична особа, яка досягла чотирнадцяти років, вільно обирає собі місце проживання, за винятком обмежень, які встановлюються законом.

Враховуючи положення Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», Сімейного Кодексу України та Закону України «Про охорону дитинства», можна зробити висновок, що чинне законодавство України вимагає

 3

здійснення контролю за збереженням житлових та майнових прав дітей, забороняє зменшення житлової площі або погіршення умов проживання дітей. Кожній дитині гарантується захист гідності та найкраще забезпечення її інтересів.

Відповідно до преамбули Закону України «Про охорону дитинства» охорона дитинства в Україні визначається як загальнонаціональний пріоритет, що має важливе значення для забезпечення національної безпеки України, ефективності внутрішньої політики держави, і з метою забезпечення реалізації прав дитини на життя, охорону здоров’я, освіту, соціальний захист, всебічний розвиток та виховання в сімейному оточенні, встановлює основні засади державної політики у цій сфері, що ґрунтуються на забезпеченні найкращих інтересів дитини.

Тому визнання осіб такими, що втратили право користування житлом, та зняття з реєстраційного обліку суперечить правам та інтересам дитини, звужує обсяг існуючих майнових прав дитини, порушує охоронювані законом інтереси дитини, зменшує або обмежує права та інтереси дитини щодо жилого приміщення, порушує гарантії збереження права дитини на житло.

На підставі викладеного, керуючись п. п. 4, 5 ст. 19 Сімейного кодексу України, враховуючи рекомендації Комісії з питань захисту прав дитини від 31 травня 2023 року, виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як орган опіки та піклування вважає недоцільним визнання неповнолітнього ---------------------, ------------року народження, таким, що втратив право користування квартирою № ----- в будинку № -----по вулиці -------------------- (колишня назва -------------------) в місті Чорноморську Одеського району Одеської області.

Начальник служби у справах дітей Лілія ГУДКОВА

Ольга Лісіцина 4-15-36