ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Чорноморської міської ради

Одеського району Одеської області

від 21.07.2023 № 181

ВИСНОВОК

виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

як органу опіки та піклування по справі № -----------

Про визнання осіб такими, що втратили право

користування житловим приміщенням

В провадженні Іллічівського міського суду Одеської області перебуває цивільна справа № ---------- за позовом -------------------- до -------------------, -----------------, ----------------року народження, про визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням.

Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, - орган опіки та піклування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

Згідно з пунктом 4 статті 19 Сімейного кодексу України передбачено, що при розгляді судом спорів щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, обов’язковою є участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою.

При розгляді позовної заяви ------------------------до ---------------------, ---------------------, ------------------ року народження, про визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, та матеріалів служби у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області встановлено:

Відповідно до наданого ордеру на жилу площу в гуртожитку № --- ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»», виданого на підставі рішення житлово-побутової комісії порту (протокол № ----- від 26 грудня 2018 року), на право заняття сім’ї складом 1 особа жилої площі в гуртожитку № ---- по -----------------, будинок № ----, кімната № ----, площею 12,6 квадратних метрів в місті Чорноморську Одеської області відповідальним квартиронаймачем є ----------------------------.

За інформацією відділу реєстрації обліку осіб управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг у місті Чорноморську за адресою: -------------- , будинок -----, кімната ----, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, зареєстровано місце проживання наступних осіб:

* -----------------------, ------------------- року народження;
* ----------------------, ---------------------- року народження;
* -----------------------------, -------------------- року народження.

-------------------------та її малолітня донька -----------------------, ---------------- року народження, не є членами родини відповідального квартиронаймача -------------------------.

Відповідно до наданого акту про тимчасову відсутність особи, зареєстрованої в житловому приміщенні від 01 березня 2023 року, затвердженого ЖЕД № ---- КП «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 13.03.2023 --------------------, ---------------------

---------------- за адресою: -----------, будинок -----, кімната -----, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області не проживають з 2018 року по даний час.

------------------------- до служби у справах дітей Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області надала заяву, в якій зазначила, що у 2018 році вона придбала у ------------------------------------кімнату № ----, гуртожитку №---- по вулиці --------------, будинок № ----, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області, яка на той момент була зареєстрована у зазначеній кімнаті. -------------------завірила зі слів ---------------------, що зніметься з реєстраційного обліку, але до теперішнього часу так і не знялась з реєстрації та місце її перебування не відомо.

----------------самостійно приймає участь в утриманні кімнати та сплаті комунальних послуг. Особистих речей ---------------------- та її малолітньої доньки --------------------, ----------------року народження, у кімнаті немає.

Питання про визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, розглядалось на засіданні Комісії з питань захисту прав дитини 28 червня 2023 року.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна.

Відповідно до статті 3 Конвенції ООН «Про права дитини» в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Держави-учасниці зобов'язуються забезпечити дитині такий захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, беручи до уваги права й обов'язки її батьків, опікунів чи інших осіб, які відповідають за неї за законом, і з цією метою вживають всіх відповідних законодавчих і адміністративних заходів.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про охорону дитинства» діти - члени сім’ї наймача або власника жилого приміщення мають право користуватися займаним приміщенням нарівні з власником або наймачем.

Органи опіки та піклування зобов’язані здійснювати контроль за додержанням батьками або особами, які їх замінюють, майнових та житлових прав дітей при відчуженні жилих приміщень та купівлі нового житла.

Відповідно до частини 2 статті 29 Цивільного кодексу України фізична особа, яка досягла чотирнадцяти років, вільно обирає собі місце проживання, за винятком обмежень, які встановлюються законом.

Враховуючи положення Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», Сімейного Кодексу України та Закону України «Про охорону дитинства», можна зробити висновок, що чинне законодавство України вимагає

здійснення контролю за збереженням житлових та майнових прав дітей, забороняє зменшення житлової площі або погіршення умов проживання дітей. Кожній дитині гарантується захист гідності та найкраще забезпечення її інтересів.

Відповідно до преамбули Закону України «Про охорону дитинства» охорона дитинства в Україні визначається як загальнонаціональний пріоритет, що має важливе значення для забезпечення національної безпеки України, ефективності внутрішньої політики держави, і з метою забезпечення реалізації прав дитини на життя, охорону здоров’я, освіту, соціальний захист, всебічний розвиток та виховання в сімейному оточенні, встановлює основні засади державної політики у цій сфері, що ґрунтуються на забезпеченні найкращих інтересів дитини.

Тому визнання осіб такими, що втратили право користування житлом, та зняття з реєстраційного обліку суперечить правам та інтересам дитини, звужує обсяг існуючих майнових прав дитини, порушує охоронювані законом інтереси дитини, зменшує або обмежує права та інтереси дитини щодо жилого приміщення, порушує гарантії збереження права дитини на житло.

На підставі викладеного, керуючись п. п. 4, 5 ст. 19 Сімейного кодексу України, враховуючи рекомендації Комісії з питань захисту прав дитини від 28 червня 2023 року, виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області як орган опіки та піклування вважає недоцільним визнання малолітньої ------------------, ---------------року народження, такою, що втратила право користування кімнатою № ----, гуртожитку № ---- по вулиці ------------, будинок № ------, місто Чорноморськ Одеського району Одеської області.

Начальник служби у справах дітей Лілія ГУДКОВА