

## **Протокол № 19**

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання  
від 27.07.2023

Депутатська кімната

15.00

### **Присутні:**

голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна  
заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович  
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

### **Члени комісії:**

Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,  
Кришмар Дмитро Юрійович

### **У засіданні комісії взяли участь:**

Ковальчук В. – депутат міської ради

Шолар О. - секретар міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Охотніков В. – начальник юрвідділу УДРПтаПЗ

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст відділу земельних відносин УКВтаЗВ

Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

**Результати голосування за початок роботи комісії: за - 6 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали** голову постійної комісії Лідію Калюжну, яка запропонувала додатково розглянути питання: «Про визнання рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 414/2-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» таким, що втратило свою чинність».

### **Порядок денний:**

**I. ДОДАТКОВО** Про визнання рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 414/2-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» таким, що втратило свою чинність.

Інформація Субботкіної О.

**II.** Про лист голови правління садового товариства «Портовик» Балабаш Т. (від 30.06.2023 вх. № 803-ПК) щодо ситуації із забудовою земельних ділянок в охоронній зоні, які були приєднані у 2006 році до меж садового товариства «Портовик».

**III.** Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 25.07.2023 № б/н, вх. від 25.07.2023 № 825 - ПК).

Інформація Коваль О.

**Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому з урахуванням додаткового питання: за - 6, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали: I. ДОДАТКОВО** Про визнання рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 414/2-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська

Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» таким, що втратило свою чинність.

Інформація Субботкіної О.

Виступили: Кришмар Д., Субботкіна О., Калюжна Л., Чулков В., Сурнін І., Степаненко Н., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про визнання рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.06.2023 № 414/2-VIII «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» таким, що втратило свою чинність» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: II.** Про лист голови правління садового товариства «Портовик» Балабаш Т. (від 30.06.2023 вх. № 803-ПК) щодо ситуації із забудовою земельних ділянок в охоронній зоні, які були приєднанні у 2006 році до меж садового товариства «Портовик».

Виступили Калюжна Л., Чулков В.

**ВИРІШИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії, запросити заявника та рекомендувати юридичному відділу надати свій висновок з цього питання.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: III.** Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 25.07.2023 № б/н, вх. від 25.07.2023 № 825 - ПК):

### **3.1. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):**

**Слухали: 3.1.1** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0486 га (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0300) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Київська, 4 з подальшою передачею у власність Нікітіній Л.І.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0486 га (кадастровий номер: 5110800000:04:002:0300) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Київська, 4 з подальшою передачею у власність Нікітіній Л.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.1.2** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0362 га (кадастровий номер: 5110800000:05:010:0064) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Робоча, 2/4 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Савенко О.А., Савенко М.О.

Виступили: Кришмар Д., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0362 га (кадастровий номер: 5110800000:05:010:0064) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Робоча, 2/4 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Савенко О.А., Савенко М.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.1.3** Про затвердження Воїщевій Н.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0750 га (кадастровий номер: 5110800000:04:010:0088) в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Шевченка, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Воїщевій Н.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0750 га (кадастровий номер: 5110800000:04:010:0088) в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Шевченка, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.1.4** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0509 га (кадастровий номер: 5110800000:04:018:0135) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Степова, 129 з подальшою передачею у власність Горбій М.М.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0509 га (кадастровий номер: 5110800000:04:018:0135) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Степова, 129 з подальшою передачею у власність Горбій М.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.1.5** Про затвердження Гордієвському І.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0641 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0347) цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 44.

Виступили: Кришмар Д., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Гордієвському І.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,0641 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0347) цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 44» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.1.6** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0225) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, провулок Північний, 11 з подальшою передачею у власність Кисленку О.В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0225) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, провулок Північний, 11 з подальшою передачею у власність Кисленку О.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.1.7** Про затвердження Мельничук О.Л., Івановій Л.Л., Сушиній К.О., Гордієвському Р.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,1002 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0099), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 41.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Мельничук О.Л., Івановій Л.Л., Сушиній К.О., Гордієвському Р.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,1002 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0099), цільове призначення якої змінюється з 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Приморська, 41» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.1.8** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1044 га (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0116) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Першотравнева, 6 з подальшою передачею у власність Рожук М.А.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1044 га (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0116) в

натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Першотравнева, 6 з подальшою передачею у власність Рожук М.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.1.9** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0793 га (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0100) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Абрикосова, 7 з подальшою передачею у власність Тараненко О.М.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0793 га (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0100) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Абрикосова, 7 з подальшою передачею у власність Тараненко О.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.1.10** Про затвердження Здрайковській Н.Л., Здрайковському П.Л. проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 15 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 0,0085 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0129) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13-М.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Здрайковській Н.Л., Здрайковському П.Л. проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на **3 роки** земельної ділянки площею 0,0085 га (кадастровий номер 5110800000:02:013:0129) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13-М» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.1.11** Про затвердження Шагаліну О.В. проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 10 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0348) під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, будинок б/н, вулиця Парусна, будинок б/н.

Виступили: Чулков В., Калюжна Л., Степаненко Н.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження Шагаліну О.В. проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на **10 років** земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 5110800000:02:001:0348) під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, будинок б/н, вулиця Парусна, будинок б/н» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.1.12** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 0,2569 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0893) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії та рекомендувати юридичному відділу надати свій висновок.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.1.13** Про затвердження акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років (згідно з заявою) земельних ділянок площею 0,0004 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0894) та площею 0,0006 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0895), вид цільового призначення: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 99-В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження акціонерному товариству "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на **49 років** земельних ділянок площею 0,0004 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0894) та площею 0,0006 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0895), вид цільового призначення: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 99-В» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

### **3.2. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок (інформація Коваль О.):**

**Слухали: 3.2.1** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0018) під існуючою будівлею кафе за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 15-А зі Сміренським І.В., Шевченко І.О.

Виступили: Чулков В., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0018) під існуючою будівлею кафе за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 15-А зі Сміренським І.В., Шевченко І.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.2** Про укладання на новий строк 49 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0030) під існуючим магазином-баром за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Ж з фізичною особою-підприємцем Манукян Е.Л.

Виступили: Калюжна Л., Чулков В., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0030) під існуючим магазином-баром за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Ж з фізичною особою-підприємцем Манукян Е.Л.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.3** Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0078 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0017) під існуючою аптекою з офісними приміщеннями за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 22-В з Харитоновою Г.В.

Виступили: Калюжна Л., Сурнін І., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0078 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0017) під існуючою аптекою з офісними приміщеннями за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 22-В з Харитоновою Г.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.4** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0009) під нежитловим вбудовано-прибудованим приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 2/2-Н з фізичною особою-підприємцем Жаворонкіною Н.В.

Виступили: Калюжна Л., Чулков В.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0068 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0009) під нежитловим вбудовано-прибудованим приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 2/2-Н з фізичною особою-підприємцем Жаворонкіною Н.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.5** Про укладання на новий строк 49 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0452 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0059) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 7-Е з Волковим С.В., Волковою Л.А.

Виступили: Кришмар Д., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0452 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0059) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 7-Е з Волковим С.В., Волковою Л.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.6** Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0059 га (кадастровий номер 5110800000:02:007:0002) під існуючим торговельним павільйоном з автобусною зупинкою за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 5-К з Арутюнян А.А. та передачу її в оренду на 10 років Амірханян М.Н.

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д., Чулков В.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0059 га (кадастровий номер 5110800000:02:007:0002) під існуючим торговельним павільйоном з автобусною зупинкою за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 5-К з Арутюнян А.А. та передачу її в оренду на **3 роки** Амірханян М.Н.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.2.7** Про укладання на новий строк 49 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0750 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0103) під будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 5-А з товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ».

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0750 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0103) під будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 5-А з товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.2.8** Про укладання на новий строк 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0016 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0082) для розміщення вбудовано-прибудованого приміщення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 6/14-Н з Афлетуновим Д.В. та зобов'язати його здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до її фактичного використання, а саме: на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Виступили: Калюжна Л., Степаненко Н., Чулков В., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **1 рік** договору оренди земельної ділянки площею 0,0016 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0082) для розміщення вбудовано-прибудованого приміщення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 6/14-Н з Афлетуновим Д.В. та зобов'язати його здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до її фактичного використання, а саме: на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0 , утримались – 0**

**Слухали: 3.2.9** Про укладання на новий строк 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0078) для розміщення вбудовано-прибудованого приміщення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 6/14-Н з Афлетуновим Д.В. та зобов'язати його здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до її фактичного використання, а саме: на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **1 рік** договору оренди земельної ділянки площею 0,0044 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0078) для розміщення вбудовано-прибудованого приміщення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 6/14-Н з Афлетуновим Д.В. та зобов'язати його здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до її фактичного використання, а саме: на 03.07

– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.10** Про укладання на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га кадастровий номер 5110800000:02:025:0022) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/6 з фізичною особою-підприємцем Ацабрикою Н.В.

Виступили: Чулков В., Кришмар Д., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га кадастровий номер 5110800000:02:025:0022) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/6 з фізичною особою-підприємцем Ацабрикою Н.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.11** Про укладання на новий строк 25 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0407 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0181) для експлуатації та обслуговування існуючого прибудованого приміщення двоповерхової будівлі магазину з підвальним поверхом за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Паркова, 2-А/51-Н з фізичною особою-підприємцем Бутенко В.Ф.

Виступили: Чулков В., Кришмар Д., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0407 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0181) для експлуатації та обслуговування існуючого прибудованого приміщення двоповерхової будівлі магазину з підвальним поверхом за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Паркова, 2-А/51-Н з фізичною особою-підприємцем Бутенко В.Ф.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.12** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0055 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0011) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-К з Губарем В.Є.

Виступили: Чулков В., Кришмар Д., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0055 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0011) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-К з Губарем В.Є.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – , проти – , утримались –**

**Слухали: 3.2.13** Про укладання на новий строк 49 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0128) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 4-Г з фізичною особою-підприємцем Гукасяном Г.Г.

**3.2.14** Про укладання на новий строк 49 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0120 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0057) для

будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 4-Г з фізичною особою-підприємцем Гукасяном Г.Г.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проекти рішень:

- «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0128) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 4-Г з фізичною особою-підприємцем Гукасяном Г.Г.»;

- «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0120 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0057) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 4-Г з фізичною особою-підприємцем Гукасяном Г.Г.»

до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) дані проекти рішень.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.15** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0124) під будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 2-Б з фізичною особою-підприємцем Гуріною О.М.

Виступили: Чулков В., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0124) під будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 2-Б з фізичною особою-підприємцем Гуріною О.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.16** Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0078) під існуючою прибудовою під магазин та перукарню з двома окремими входами за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 7/61 з фізичною особою-підприємцем Кацан О.Г.

**3.2.17** Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0077) під існуючою прибудовою під магазин та перукарню з двома окремими входами за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 7/61 з фізичною особою-підприємцем Кацан О.Г.

Виступили: Кришмар Д., Чулков В., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проекти рішень:

- «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0077) під існуючою прибудовою під магазин та перукарню з двома окремими входами за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 7/61 з фізичною особою-підприємцем Кацан О.Г.»;

- «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0077) під існуючою прибудовою під магазин та перукарню з двома окремими входами за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 7/61 з фізичною особою-підприємцем Кацан О.Г.»

до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) дані проекти рішень.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.18** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0050) для експлуатації та обслуговування існуючої житлової прибудови до квартири № 5 за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. 1 Травня, 15-А з Красюком В.П., Красюком А.В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0050) для експлуатації та обслуговування існуючої житлової прибудови до квартири № 5 за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. 1 Травня, 15-А з Красюком В.П., Красюком А.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.19** Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0052 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0057) для обслуговування та експлуатації будівлі пункту по обміну валют за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 15-К з Кукош А.Г. та передачу її в оренду на 15 років (згідно з заявою) Кукош Т.П., Кукош А.Г.

Виступили: Чулков В., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0052 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0057) для обслуговування та експлуатації будівлі пункту по обміну валют за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 15-К з Кукош А.Г. та передачу її в оренду на **5 років** Кукош Т.П., Кукош А.Г.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.20** Про укладання на новий строк 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0015) під існуючою прибудовою з окремим входом за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 8/70-Н з Леоною О.А. та зобов'язати її здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до її фактичного використання, а саме: на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Виступили: Степаненко Н., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **1 рік** договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0015) під існуючою прибудовою з окремим входом за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 8/70-Н з Леоною О.А. та зобов'язати її здійснити заходи щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до її фактичного використання, а саме: на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.21** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0198 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0086) під існуючим магазин-баром з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Спортивна, 8-М з фізичною особою-підприємцем Марковською В.Ф.

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0198 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0086) під існуючим магазин-баром з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Спортивна, 8-М з фізичною особою-підприємцем Марковською В.Ф. *та зобов'язати ФОП привести об'єкт нерухомості в належний естетичний вигляд*» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.22** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0162 га (кадастровий номер 5110800000:02:027:0046) для обслуговування та експлуатації існуючої будівлі магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Торгова, 3-Н з фізичною особою-підприємцем Назаровим А.Є.

Виступили: Калюжна Л., Чулков В., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0162 га (кадастровий номер 5110800000:02:027:0046) для обслуговування та експлуатації існуючої будівлі магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Торгова, 3-Н з фізичною особою-підприємцем Назаровим А.Є.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.23** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0019) під існуючим кіоском по продажу квітів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/3 з фізичною особою-підприємцем Петровою Н.Ю.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0019) під існуючим кіоском по продажу квітів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/3 з фізичною особою-підприємцем Петровою Н.Ю.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.24** Про укладання на новий строк 19 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0007) для обслуговування існуючого магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Данченка, 6-А з фізичною особою-підприємцем Пономарьовою С.З.

Виступили: Калюжна Л., Чулков В.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **15 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий

номер 5110800000:02:029:0007) для обслуговування існуючого магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Данченка, 6-А з фізичною особою-підприємцем Пономарьовою С.З.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.25** Про укладання на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0068) для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу лікарських трав за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 5/1 з фізичною особою-підприємцем Файзулаєвою Г.О.

Виступили: Степаненко Н., Кришмар Д., Волинський А., Чулков В., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0003 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0068) для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу лікарських трав за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 5/1 з фізичною особою-підприємцем Файзулаєвою Г.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.26** Про укладання на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0003) для експлуатації та обслуговування існуючого пивного бару за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Спортивна, 5-К/1 з фізичною особою-підприємцем Фірсовим Д.В.

Виступили: Степаненко Н., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0003) для експлуатації та обслуговування існуючого пивного бару за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Спортивна, 5-К/1 з фізичною особою-підприємцем Фірсовим Д.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.27** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0106) для розміщення павільйону по ремонту взуття, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 5-А з фізичною особою-підприємцем Серховцем О.В.

Виступили: Степаненко Н., Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0106) для розміщення павільйону по ремонту взуття, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 5-А з фізичною особою-підприємцем Серховцем О.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.28** Про укладання на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,4470 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0031) для розташування адміністративної будівлі зі складськими будівлями за адресою: Одеська

область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 106 з приватним підприємством «САПДАН».

Виступили: Кришмар Д., Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,4470 га (кадастровий номер 5110800000:06:007:0031) для розташування адміністративної будівлі зі складськими будівлями за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 106 з приватним підприємством «САПДАН» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**ПИТАННЯ 3.2.29** Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0202 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0074) під існуючий вхід до спортивного залу «Фанат» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 19/132-Н з товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС».

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Зняти з розгляду на доопрацювання.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.30** Про укладання на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0032) під існуючим прибудованим складським приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Праці, 11-С з приватним підприємством «БАРСС».

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0032) під існуючим прибудованим складським приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Праці, 11-С з приватним підприємством «БАРСС» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.31** Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0042) з Борисовим О.П., Борисовою Г.Ю. та передачу її в оренду Борисову О.П. на 5 років (згідно з заявою) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Праці, 9/7-Н під існуючою прибудовою під офіс у зв'язку з переходом права власності на частину об'єкту нерухомого майна.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0042) з Борисовим О.П., Борисовою Г.Ю. та передачу її в оренду Борисову О.П. на **5 років** за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Праці, 9/7-Н під існуючою прибудовою під офіс у зв'язку з переходом права власності на частину об'єкту нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.32** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0011)

для експлуатації існуючого торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 24-А з фізичною особою-підприємцем Брежневим А.В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0011) для експлуатації існуючого торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 24-А з фізичною особою-підприємцем Брежневим А.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.33** Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0111 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0041) у зв'язку зі смертю орендаря Гончарука С.П. та передачу її в оренду на 10 років (згідно з заявою) Гончаруку В.С. для експлуатації існуючого магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 5-В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0111 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0041) у зв'язку зі смертю орендаря Гончарука С.П. та передачу її в оренду на **10 років** Гончаруку В.С. для експлуатації існуючого магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 5-В» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.34** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0147 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0102) під будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 8-П з фізичною особою-підприємцем Діденком І.В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0147 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0102) під будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 8-П з фізичною особою-підприємцем Діденком І.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.35** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0520 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0043) під будівлею торговельного комплексу за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 36-А з Пушкіною Н.В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0520 га (кадастровий номер 5110800000:05:002:0043) під будівлею торговельного комплексу за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Едуарда Савінова, 36-А з Пушкіною Н.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.36** Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0038) зі Слічною О.М. та передачу її в оренду на 10 років (згідно з заявою) Статкус В.А. для розташування житлової прибудови до квартири № 102 за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 15.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про припинення договору оренди на земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0038) зі Слічною О.М. та передачу її в оренду **на 10 років** Статкус В.А. для розташування житлової прибудови до квартири № 102 за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 15» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.37** Про укладання на новий строк 25 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0080) для експлуатації та обслуговування прибудованого приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 26/104-Н з фізичними особами-підприємцями Штельмахом Г.Р., Штельмах О.В.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий **строк 10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0080) для експлуатації та обслуговування прибудованого приміщення магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 26/104-Н з фізичними особами-підприємцями Штельмахом Г.Р., Штельмах О.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.38** Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0155 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0063) під існуючою будівлею магазину-бару за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-К/5 з фізичною особою-підприємцем Южаковою І.О.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0155 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0063) під існуючою будівлею магазину-бару за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-К/5 з фізичною особою-підприємцем Южаковою І.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали: 3.2.39** Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» в оренду на 49 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) під фактично існуючу виробничу базу по наміву та переробці морського піску за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та скасування пунктів 3, 4, 5 рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 25.01.2019 № 386/54-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю "ІП ТЕРМІНАЛ" загальною площею 3,8554 га за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Заводська, 80-Ж».

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії та рекомендувати юридичному відділу надати свій висновок з даного питання.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

### **3. Про відмову (інформація Коваль О.):**

**ПИТАННЯ:** 3.3.1 Про відмову фізичній особі-підприємцю Іванько Н.А. в укладанні на новий строк 10 років (згідно заяви) договору оренди земельної ділянки площею 0,0010 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0060) для розташування нової автобусної зупинки з торговельним кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 6 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна.

3.3.2 Про відмову фізичній особі-підприємцю Негрішній В.Д. в укладанні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0005) під існуючим торговельним кіоском, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 7-Д у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна.

3.3.4 Про відмову фізичній особі-підприємцю Хлівній М.С. в укладанні на новий строк 10 років (згідно заяви) договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0040) для створення озелененої території загального користування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18/105-Н у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено (об'єкт нерухомого майна відсутній).

Виступили Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Зняти з розгляду на доопрацювання.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**ЗАЯВА ВІДКЛИКАНА** 3.3.3 Про відмову Кичигіній І.С. у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0033 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0028) в натурі (на місцевості) під існуючим офісом (прибудова до квартири) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 3/4-Н у зв'язку з невідповідністю цільового призначення класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок згідно додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами).

**Слухали:** 3.3.5 Про відмову Ком'яковій Т.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0245 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Середня, 33/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю нормам статті 122 Земельного кодексу України, а саме: частина земельної ділянки перебуває у власності інших осіб.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про відмову Ком'яковій Т.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0245 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Середня, 33/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю нормам статті 122 Земельного кодексу України, а саме: частина земельної ділянки перебуває у власності інших осіб» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.3.6 Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0092 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0045) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-Г та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з недоцільністю продажу до закінчення воєнного стану.

3.3.7 Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0042) під існуючий магазин–бар з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня. 11-М та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з недоцільністю продажу до закінчення воєнного стану.

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Зняти дані питання на доопрацювання та рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин направити листа в Держкомзем за роз'ясненням.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали:** 3.3.8 Про відмову приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЕБУДІВНИЙ ЗАВОД» в укладанні на новий строк 5 років (згідно заяви) договору оренди земельної ділянки площею 0,2730 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0015) для розташування майданчику для автомобілів, які готові для відвантаження замовникам за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна.

Виступили: Калюжна Л.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти розгляд питання до наступного засідання постійної комісії.

**Результати голосування: за – 6, проти – 0, утримались – 0**

**Слухали** члена постійної комісії Дмитра Кришмаря, який запропонував при розгляді питань порядку денного звертати увагу на те, щоб вивіски та реклама на об'єктах нерухомості були виконані державною мовою.

Голова постійної комісії

Лідія КАЛЮЖНА

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН