

**Україна**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Одеського району Одеської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.09.2023 260**

|  |
| --- |
| Про надання згоди на вчинення опікуном \_\_\_\_\_\_\_\_ правочину від імені підопічної (недієздатної особи) \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області –

орган опіки та піклування розглянув матеріали заяви гр. \_\_\_\_\_\_\_\_як опікуна недієздатної особи \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_року народження, про надання згоди на продаж нерухомого майна – виробничі та невиробничі будівлі, що знаходяться за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, \_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_\_, та на укладення та підписання від імені підопічної заяви про згоду чоловіку на продаж зазначеного об’єкту нерухомості, яке є спільною сумісною власністю подружжя.

\_\_\_\_\_\_\_\_страждає на психічне захворювання, у зв’язку з чим перебуває на диспансерному обліку у лікаря – психіатра КНП «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та рішенням Іллічівського міського суду Одеської області від \_\_\_\_\_\_\_\_року (справа № \_\_\_\_\_\_\_\_) була визнана недієздатною, над нею встановлено опіку та призначено її опікуном \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_року народження. Внаслідок хвороби \_\_\_\_\_\_\_\_не може себе самостійно обслуговувати, постійно потребує стороннього догляду та необхідності придбання дорогих ліків. У зв’язку з чим \_\_\_\_\_\_\_\_, який є чоловіком недієздатної \_\_\_\_\_\_\_\_, було прийнято рішення про продаж зазначеного об’єкту нерухомого майна.

Відповідно до поданих правовстановлюючих документів нерухоме майно – виробничі та невиробничі будівлі, що знаходяться за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, провулок \_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_\_, належить чоловіку недієздатної \_\_\_\_\_\_\_\_та є спільною сумісною власністю подружжя \_\_\_\_\_\_\_\_та недієздатної особи \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_року народження.

Відповідно до частин 1, 3 статті 65 Сімейного кодексу України дружина, чоловік розпоряджаються майном, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя, за взаємною згодою; та для укладення одним із подружжя договорів, які потребують нотаріального посвідчення і (або) державної реєстрації, а також договорів стосовно цінного майна, згода другого з подружжя має бути подана письмово, а згода на укладення договору, який потребує нотаріального посвідчення і (або) державної реєстрації, має бути нотаріально засвідчена.

Відповідно до частин 3 статті 41 Цивільного кодексу України правочини від імені [недієзд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15?find=1&text=%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D1%96%D1%94%D0%B7%D0%B4" \l "w1_14)атної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун; відповідно до частин 1 статті 71 Цивільного кодексу України [опік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15?find=1&text=%D0%BE%D0%BF%D1%96%D0%BA" \l "w1_96)ун не має права без дозволу органу [опік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15?find=1&text=%D0%BE%D0%BF%D1%96%D0%BA" \l "w1_97)и та піклування:  відмовитися від майнових прав підопічного; укладати договори, які підлягають нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, в тому числі договори щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири; та укладати договори щодо іншого цінного майна.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 41, 56, 67, 71 Цивільного кодексу України, керуючись підпункту 4 пункту «б» частини першої статті 34, частин 1, 3 статті 65 Сімейного кодексу України статей 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

виконавчий комітет Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області вирішив:

1. Надати згоду на продаж нерухомого майна – виробничі та невиробничі будівлі, що знаходяться за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, провулок \_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_\_, яке належить \_\_\_\_\_\_\_\_та є спільною сумісною власністю подружжя \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_року народження, РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_, та недієздатної особи \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_року народження, РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Надати згоду \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_року народження, який згідно з рішенням Іллічівського міського суду Одеської області від \_\_\_\_\_\_\_\_ (справа № \_\_\_\_\_\_\_\_) є опікуном недієздатної \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_року народження, на укладення та підписання від імені підопічної заяви про згоду чоловіку на продаж зазначеного об’єкту нерухомості, яке є спільною сумісною власністю подружжя.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Романа Тєліпова.

Міський голова Василь ГУЛЯЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови Роман ТЄЛІПОВ

Керуюча справами Наталя КУШНІРЕНКО

Начальник УДРП та ПЗ Дмитро СКРИПНИЧЕНКО

Уповноважений з антикорупційної діяльності Микола ЧУХЛІБ

Начальник загального відділу Ірина ТЕМНА

Виконавець:

Начальниця УСП Тетянка ПРИЩЕПА

Розсилка:

1. Міськвиконком - 2 екз.;

2. Іллічівський міський суд - 1 екз.;

3. УСП - 1 екз.;

4. Заявнику - 1 екз.

Відмітка про наявність/не наявність в рішенні інформації, передбаченої п. 2 розпорядження міського голови від 08.08.2022 № 228:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Начальник відділу взаємодії з правоохоронними органами, органами ДСНС, оборонної роботи Микола МАЛИЙ |