

Протокол № 20

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання від 03.10.2023

Депутатська кімната

15:30

Присутні: голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна
заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутній: Чулков Володимир Михайлович, член постійної комісії

На засіданні комісії присутні:

Шолар О. - секретар міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Охотніков В. – начальник УДРПтаПЗ
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ
Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ
Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Голова комісії Калюжна Л. публічно нагадала членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Порядок денний:

I. Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

Інформація Субботкіної О.

II. Про земельні правовідносини (листи управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 28.09.2023 № б/н, вх. від 28.09.2023 № 835 – ПК, вих. від 02.10.2023 № б/н, вх. від 02.10.2023 № 837 – ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 5, проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: I. Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

Інформація Субботкіної О.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про розроблення детального плану частини території 13-го мікрорайону м. Чорноморська Одеського району Одеської області загальною площею 1,5 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: П. Про земельні правовідносини (листи управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 28.09.2023 № б/н, вх. від 28.09.2023 № 835 – ПК, вих. від 02.10.2023 № б/н, вх. від 02.10.2023 № 837 – ПК).

2.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):

СЛУХАЛИ: 2.1.1 Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 1,2 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0157), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, село Малодолинське.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 1,2 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0157), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, село Малодолинське» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

2.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):

СЛУХАЛИ: 2.2.1 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років (згідно з заявою) товариству з обмеженою відповідальністю «КРУМАР» земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0091) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ (у районі понтонного мосту).

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного питання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.2.2 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 0,2569 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0893) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Виступили: Калюжна Л., Охотніков В., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного питання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.2.3 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування комунальному підприємству «**ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ**» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельної ділянки площею 0,0219 га (кадастровий номер 5110800000:05:001:0117) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Набережна, 12-А для експлуатації та обслуговування підземної каналізаційної насосної станції.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування комунальному підприємству «**ЧОРНОМОРСЬКВОДОКАНАЛ**» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області земельної ділянки площею 0,0219 га (кадастровий номер 5110800000:05:001:0117) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Набережна, 12-А для експлуатації та обслуговування підземної каналізаційної насосної станції» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.2.4 Про затвердження **Лімаревій О.М.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,0318 га (кадастровий номер 5110800000:04:013:0042), цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Вербна, 2-А.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Лімаревій О.М.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,0318 га (кадастровий номер 5110800000:04:013:0042), цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Вербна, 2-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

Голова комісії Калюжна Л. запропонувала розглянути питання 2.2.5 – 2.2.10 разом.

СЛУХАЛИ: 2.2.5 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1173 га (кадастровий номер: 5110800000:04:012:0196) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Київська, 14 з подальшою передачею у власність **Юрчук Я.В.**

2.2.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0386 га в натурі (на місцевості) для ведення садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, садове товариство «Портовик», вулиця Лінія 8, ділянка 11 з подальшою передачею у власність **Тимченко Т.В.**

2.2.7 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0986 га (кадастровий номер: 5110800000:06:001:0110) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:

Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шкільна, 2 з подальшою передачею у власність **Івановій В.М.**

2.2.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0226) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Сільськогосподарська, 6 з подальшою передачею у власність **Грановській Т.В.**

2.2.9 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0603 га (кадастровий номер: 5110800000:02:002:0273) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 79/2 з подальшою передачею у власність **Суспі К.С.**

2.2.10 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0698 га (кадастровий номер: 5110800000:02:002:0272) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 79/1 з подальшою передачею у власність **Перчеклію В.О.**

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1173 га (кадастровий номер: 5110800000:04:012:0196) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Київська, 14 з подальшою передачею у власність **Юрчук Я.В.**»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0386 га в натурі (на місцевості) для ведення садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, садове товариство «Портовик», вулиця Лінія 8, ділянка 11 з подальшою передачею у власність **Тимченко Т.В.**»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0986 га (кадастровий номер: 5110800000:06:001:0110) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Шкільна, 2 з подальшою передачею у власність **Івановій В.М.**»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:005:0226) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Сільськогосподарська, 6 з подальшою передачею у власність **Грановській Т.В.**»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0603 га (кадастровий номер: 5110800000:02:002:0273) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 79/2 з подальшою передачею у власність **Суспі К.С.**»;

- «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0698 га (кадастровий номер: 5110800000:02:002:0272) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 79/1 з подальшою передачею у власність **Перчеклію В.О.**».

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

2.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок (інформація Коваль О.):

СЛУХАЛИ: 2.3.1 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю **«ГРЕЙТ ДРІМС»** в оренду на 49 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) під фактично існуючу виробничу базу по наміву та переробці морського піску за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та скасування пунктів 3, 4, 5 рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 25.01.2019 № 386/54-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю "ІП ТЕРМІНАЛ" загальною площею 3,8554 га за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Заводська, 80-Ж».

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проекту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного питання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.2 Про надання дозволу на передачу **управлінню капітального будівництва** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,2335 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0017) вільної від забудови, яка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства **«ЧОРНОМОРСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для будівництва будівлі з улаштуванням газопоршневої когенераційної установки (джерела резервного живлення) потужністю понад 1 мВт на території котельні за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Садова, 1.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про надання дозволу на передачу **управлінню капітального будівництва** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в користування для забудови (суперфіцій) земельної ділянки площею 1,2335 га (кадастровий номер 5110800000:02:023:0017) вільної від забудови, яка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства **«ЧОРНОМОРСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, вид цільового призначення 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для будівництва будівлі з улаштуванням газопоршневої когенераційної установки (джерела резервного живлення) потужністю понад 1 мВт на території котельні за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Садова, 1» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.3 Про передачу в оренду на 10 років (згідно з заявою) товариству з обмеженою відповідальністю «**ЧОРНОМОРСЬК Д9**» земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0041) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, вид використання – для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення відділення банку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 9/80-Н.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «**ЧОРНОМОРСЬК Д9**» земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0041) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, вид використання – для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення відділення банку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 9/80-Н» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.4 Про укладання на новий строк 25 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0017) для розташування кафе за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 17 з приватним підприємством «**КУМСТРИМ**».

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю виїзду на місце для більш детального вивчення питання.

Результати голосування: за – 4, проти – 0, утримались – 1

СЛУХАЛИ: 2.3.5 Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0134) для розміщення прибудови масажного кабінету за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 25/44 з фізичною особою-підприємцем **Ковальчук Н.П.**

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д., Демченко О., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0134) для розміщення прибудови масажного кабінету за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 25/44 з фізичною особою-підприємцем **Ковальчук Н.П.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства і благоустрою звернутися до заявника щодо оформлення вивіски державною мовою.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.6 Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0323 га (кадастровий номер 5110800000:02:018:0011) під існуючим прибудованим приміщенням магазину змішаної торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 6 з **Кочмаром В.М.**

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0323 га (кадастровий номер 5110800000:02:018:0011) під існуючим прибудованим приміщенням магазину змішаної торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 6 з **Кочмаром В.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.7 Про укладання на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0001) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-А/3 з фізичною особою-підприємцем **Шевцовим О.І.**

Виступили: Калюжна Л., Сурнін І., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0001) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-А/3 з фізичною особою-підприємцем **Шевцовим О.І.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.8 Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0022) під будівлею кафе за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-В з фізичною особою-підприємцем **Чубчик В.І.**

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю., Кришмар Д., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0022) під будівлею кафе за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18-В з фізичною особою-підприємцем **Чубчик В.І.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства і благоустрою звернутися до заявника щодо оформлення вивіски державною мовою.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.9 Про передачу у власність **Шевченку В.О.** земельної ділянки площею 0,0750 га (кадастровий номер: 5110800000:04:010:0088) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Шевченка, 37 у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок.

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу у власність **Шевченку В.О.** земельної ділянки площею 0,0750 га (кадастровий номер: 5110800000:04:010:0088) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Шевченка, 37 у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.10 Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0107) під існуючим прибудованим нежитловим приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 14/71-Н з фізичною особою-підприємцем **Кондрат О.В.**

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0107) під існуючим прибудованим нежитловим приміщенням за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 14/71-Н з фізичною особою-підприємцем **Кондрат О.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.11 Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0030) під існуючим кіоском по реалізації хлібобулочних виробів за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Дмитра Горбунова, 45-Б з фізичною особою-підприємцем **Григоренком В.А., Івановим М.І.**

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0030) під існуючим кіоском по реалізації хлібобулочних виробів за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Дмитра Горбунова, 45-Б з фізичною особою-підприємцем **Григоренком В.А., Івановим М.І.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.12 Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0263 га (кадастровий номер 5110800000:04:011:0005) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Шкільна, 16-М з **Мустафа Н.Г.**

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0263 га (кадастровий номер 5110800000:04:011:0005) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Шкільна, 16-М з **Мустафа Н.Г.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

Голова комісії Калюжна Л. запропонувала розглянути питання 2.3.13 – 2.3.16 разом.

СЛУХАЛИ: 2.3.13 Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0013) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/1 з фізичною особою-підприємцем **Марченко Т.Г.**

2.3.14 Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0016) під

існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/5 з фізичною особою-підприємцем **Мухою Т.М.**

2.3.15 Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0014) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/2 з фізичною особою-підприємцем **Бурою О.Ф.**

2.3.16 Про укладання на новий строк 15 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0015) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/4 з фізичною особою-підприємцем **Крантовим С.А.**

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю., Кришмар Д., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

- «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0013) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/1 з фізичною особою-підприємцем **Марченко Т.Г.**»;

- «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0016) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/5 з фізичною особою-підприємцем **Мухою Т.М.**»;

- «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0014) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/2 з фізичною особою-підприємцем **Бурою О.Ф.**»;

- «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0011 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0015) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/4 з фізичною особою-підприємцем **Крантовим С.А.**».

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.17 Про укладання на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-С з **Параскевою В.М.**

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0015) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-С з **Параскевою В.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

2. Рекомендувати відділу комунального господарства і благоустрою звернутися до заявника щодо оформлення вивіски державною мовою.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.18 Про укладання на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0065 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0176) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 8-Л з **Сарєвим В.Г.**

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0065 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0176) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 8-Л з **Сарієвим В.Г.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.19 Про укладання на новий строк 25 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 1,0001 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0024) під адміністративно-виробничу будівлю та господарчі споруди за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1-А з товариством з обмеженою відповідальністю "**ДОРОЖНИК**".

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю виїзду на місце для більш детального вивчення питання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3.20 Про укладання на новий строк 49 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,3868 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0010) під існуючим ринком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 3-Р з виробничо-комерційним приватним підприємством «**СОКІЛ**».

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю виїзду на місце для більш детального вивчення питання та запросити заявника.

Результати голосування: за – 4, проти – 0, утримались – 1

2.4. Про відмову (інформація Коваль О.):

СЛУХАЛИ: 2.4.1 Про відмову фізичній особі-підприємцю **Іванько Н.А.** в укладанні на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0010 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0060) для розташування нової автобусної зупинки з торговельним кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 6 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю **Іванько Н.А.** в укладанні на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0010 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0060) для розташування нової автобусної зупинки з торговельним кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 6 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.4.2 Про відмову фізичній особі-підприємцю **Негрішній В.Д.** в укладанні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0005) під існуючим торговельним кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 7-Д у

зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю **Негрішній В.Д.** в укладанні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0005) під існуючим торговельним кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 7-Д у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.4.3 Про відмову фізичній особі-підприємцю **Хлівній М.С.** в укладанні на новий строк 10 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0040) для створення озелененої території загального користування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18/105-Н у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено (об'єкт нерухомого майна відсутній).

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю **Хлівній М.С.** в укладанні на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:009:0040) для створення озелененої території загального користування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 18/105-Н у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено (об'єкт нерухомого майна відсутній)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.4.4 Про відмову **Яворській Т.В.** у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0092 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0045) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-Г та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з невідповідністю нормам статті 42 Земельного кодексу України.

Виступили: Калюжна Л., Охотніков В., Логвін Ю., Кришмар Д., Волинський А., Коваль О.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного питання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.4.5 Про відмову **Яворській Т.В.** у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0042) під існуючий магазин-бар з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-М та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з невідповідністю нормам статті 42 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з необхідністю доопрацювання даного питання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.4.6 Про відмову приватному акціонерному товариству «**ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЕБУДІВНИЙ ЗАВОД**» в укладанні на новий строк 5 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,2730 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0015) для розташування майданчику для автомобілів, які готові для

відвантаження замовникам, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна.

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЕБУДІВНИЙ ЗАВОД» в укладанні на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,2730 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0015) для розташування майданчику для автомобілів, які готові для відвантаження замовникам, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1 у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, та відсутністю права власності на об'єкт нерухомого майна» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.4.7 Про відмову **Галімовій Т.М.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0068 га під існуючою будівлею гаражу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 22-Г/1 у зв'язку з невідповідністю нормам підпункту 5, пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення), а саме: заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Галімовій Т.М.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0068 га під існуючою будівлею гаражу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 22-Г/1 у зв'язку з невідповідністю нормам підпункту 5, пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення), а саме: заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.4.8 Про відмову **Ком'яковій Т.В.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0034 га під існуючою будівлею гаражу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 22-Г/3 у зв'язку з невідповідністю нормам підпункту 5, пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення), а саме: заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову **Ком'яковій Т.В.** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,0034 га під існуючою будівлею гаражу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 22-Г/3 у зв'язку з невідповідністю нормам підпункту 5, пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення), а саме: заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

2.5. Про розгляд заяв (інформація Охотнікова В.):

СЛУХАЛИ: 2.5.1 Про розгляд листа товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма Стройтекс» від 10.07.2023 Вхідний № ВХ-2740-23 про розірвання договору оренди землі № 11 від 13.05.2020 площею 0,7818 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0066) за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вулиця Набережна, 13-Д на виконання рішення Господарського суду Одеської області від 04.04.2023 (юридичний відділ).

Виступили: Калюжна Л., Охотніков В.

Інформація начальника юридичного відділу Охотнікова В. заслухана членами комісії.

СЛУХАЛИ: Про передачу управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 3,1944 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0002), вид цільового призначення: 02.07 – для іншої житлової забудови, вид використання – для часткової забудови 13 мікрорайону, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо її поділу та об'єднання.

Інформація Коваль О.

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в постійне користування земельної ділянки площею 3,1944 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0002), вид цільового призначення: 02.07 – для іншої житлової забудови, вид використання – для часткової забудови 13 мікрорайону, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо її поділу та об'єднання» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

Голова постійної комісії

Лідія КАЛЮЖНА

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН