

Протокол № 21

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання**

від 23.10.2023

Депутатська кімната

16:00

Присутні:

голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна
заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович

Члени комісії:

Демченко Оксана Юріївна, Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутній: Чулков Володимир Михайлович, член постійної комісії

На засіданні комісії присутні:

Шолар О. - секретар міської ради

Лубковський І. – перший заступник міського голови

Сурнін І. - заступник міського голови

Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ

Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРПтаПЗ

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ

Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування

Варижук І. - начальник організаційного відділу

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Голова комісії Калюжна Л. публічно нагадала членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Порядок денний:

I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 20.10.2023 № б/н, вх. від 20.10.2023 № 861 – ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому: за - 5, проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 20.10.2023 № б/н, вх. від 20.10.2023 № 861 – ПК).

1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):

СЛУХАЛИ: 1.1 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «КВІТИ ІЛЛІЧІВСЬКА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0120 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 4-Г з подальшою передачею в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «КВІТИ ІЛЛІЧІВСЬКА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0120 га в натурі (на місцевості) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 4-Г з подальшою передачею в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.2 Про надання громадській організації «ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «БЕЗ ОБМЕЖЕНЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0294 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 16-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Виступили: Калюжна Л., Охотніков В.

ВИРІШИЛИ: Зняти дане питання з порядку денного на доопрацювання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):

СЛУХАЛИ: 2.1 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років (згідно з заявою) товариству з обмеженою відповідальністю «КРУМАР» земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0091) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ (у районі понтонного мосту).

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Зняти дане питання з порядку денного на доопрацювання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:021:0144) для розміщення правління садового товариства «Портовик» за

адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Садове товариство «Портовик», 8-ма лінія, будинок № 23-А.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРШИЛИ: Зняти дане питання з порядку денного на доопрацювання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,9250 га товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 19» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-А на земельні ділянки: площею 0,9146 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0014); площею 0,0104 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0013 для будівництва та обслуговування торговельного центру та надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0104 га з коду 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на код 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРШИЛИ: Зняти дане питання з порядку денного на доопрацювання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок (інформація Коваль О.):

СЛУХАЛИ: 3.1 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0181 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0022) для обслуговування магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 11-В з Крамаренко С.М.

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0181 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0022) для обслуговування магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 11-В з Крамаренко С.М» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 3.2 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,3150 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0271) під існуючою станцією технічного обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Перемоги, 2-Б з приватним підприємством "СТО ПЛЮС".

Виступили: Калюжна Л., Сурнін І., Кришмар Д.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,3150 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0271) під існуючою станцією технічного обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Перемоги, 2-Б з

приватним підприємством "СТО ПЛЮС"» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 3.3 Про укладання на новий строк 20 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0256 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0032), під існуючий магазин-кафе-бар за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 3/П-3 з Ковальчук П.А.

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0256 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0032), під існуючий магазин-кафе-бар за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 3/П-3 з Ковальчук П.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 3.4 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0605 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0211) для обслуговування будівлі їдальні та магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 8-А, 8/1, 8/2 з Кучмою І.С.

Виступили: Калюжна Л., Кришмар Д., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Розгляд проєкту рішення перенести на наступне засідання постійної комісії та здійснити виїзд на місце для більш детального вивчення питання.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 3.5 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0097) під існуючим баром з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 3 з Писцовою О.І.

Виступили: Калюжна Л., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0097) під існуючим баром з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 3 з Писцовою О.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0035 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0020) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 2-В з фізичною особою-підприємцем Паламарчук В.В.

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю., Сурнін І., Лубковський І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0035 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0020) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Торгова, 2-В з фізичною особою-підприємцем Паламарчук В.В.» з приведенням зовнішнього вигляду об'єкту нерухомого майна у відповідність до Закону України «Про забезпечення функціонування української мови як державної» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 3.7 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСТРОЙ» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,4742 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0009) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон без зміни її цільового призначення.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСТРОЙ» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,4742 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0009) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон без зміни її цільового призначення» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

4. Про відмову (інформація Коваль О.):

Голова комісії Калюжна Л. запропонувала розглянути питання 4.1 – 4.2 разом.

СЛУХАЛИ: 4.1 Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0092 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0045) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-Г та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з недоцільністю продажу до закінчення воєнного стану.

4.2 Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0042) під існуючий магазин-бар з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-М та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з недоцільністю продажу до закінчення воєнного стану.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) дані проєкти рішень:

- «Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0042) під існуючий магазин-бар з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1

Травня. 11-М та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з недоцільністю продажу до закінчення воєнного стану»;

- «Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на продаж земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0042) під існуючий магазин–бар з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня. 11-М та проведення її експертної грошової оцінки у зв'язку з недоцільністю продажу до закінчення воєнного стану».

Результати голосування: за – 5, проти – 0, утримались – 0

Голова постійної комісії

Лідія КАЛЮЖНА

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН