Додаток 1

до Програми розвитку у сфері житлово-комунального господарства в межах Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на 2019-2024 роки

**Заходи на виконання основних завдань Програми розвитку у сфері житлово-комунального господарства в межах Чорноморської міської ради** **Одеського району Одеської області на 2019-2024 роки (утримання, ремонт житлового фонду, благоустрій прибудинкових територій та приватного сектору)**

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | Найменування заходу |
| 1 | Капітальний ремонт житлового фонду:  |
| 1.1 | Ремонт покрівлі |
| 1.2 | Ремонт внутрішньобудинкових трубопроводів холодного водопостачання |
| 1.3 | Ремонт внутрішньобудинкових трубопроводів центрального опалення |
| 1.4 | Ремонт каналізаційних трубопроводів |
| 1.5 | Ремонт систем будинкових зливостоків |
| 1.6 | Ремонт та заміна балконів |
| 1.7 | Ремонт фасадів |
| 1.8 | Облаштування пандусів |
| 1.9 | Ремонт вимощення навколо житлових будинків |
| 1.10 | Ремонт перекриття |
| 1.11 | Ремонт ввідних і внутрішніх газопроводів: |
|  | * заміна газопроводу
 |
|  | * ремонт вентиляційних оголовків
 |
| 1.12 | Обладнання автоматичною пожежною сигналізацією |
| 1.13 | Ремонт систем пожежогасіння та димовидалення |
| 1.14 | Ремонт ліфтів |
| 1.15 | Заміна ліфтів |
| 1.16 | Встановлення та оновлення диспетчерського зв'язку |
| 1.17 | Ремонт внутрішньобудинкових електричних мереж та обладнання: |
|  | - ремонт електрощитових |
|  | - винос електрощитових |
|  | - ремонт електромереж |
| 1.18 | Капітальний ремонт гуртожитків |
| 2. | Реконструкція житлового фонду  |
| 2.1 | Облаштування пандусів |
| 2.2 | Реконструкція димових каналів |
| 2.3 | Інші роботи з реконструкції житлового фонду |
| 3 | Технічні висновки про стан житлового фонду |
| 4 | Проєктно-кошторисна документація |
| 5 | Ремонт внутрішньоквартальних доріг: |
| 5.1 | Поточний ремонт внутрішньоквартальних доріг |
| 5.2 | Капітальний ремонт внутрішньоквартальних доріг |
| 6 | Енергозбереження: |
| 6.1 | Заміри опору ізоляції |
| 6.2 | Установлення багатотарифних лічильників |
| 6.3 | Установлення енергозберігаючого обладнання для освітлення місць загального користування |
| 6.4 | Заміна вікон та дверей в житлових будинках |
| 7. | Технічна інвентаризація житлового фонду та об'єктів цивільного захисту населення |
| 7.1 | Виготовлення технічних паспортів на житлові будинки |
| 8. | Благоустрій і санітарне очищення на прибудинкових територіях : |
| 8.1 | Обладнання контейнерних майданчиків на прибудинкових територіях  |
| 8.2 | Обладнання куточків відпочинку на прибудинкових територіях (встановлення урн, лавок, огороджувальних конструкцій тощо) |
| 8.3 | Знос сухих та аварійних дерев, розташованих на прибудинкових територіях  |
| 8.4 | Озеленення: |
|  | - висадження дерев |
|  | - висадження чагарників |
|  | - обрізання дерев |
|  | - висадження трави та квіткової продукції, полив прибудинкових територій |
| 8.5 | Ремонт, придбання і встановлення дитячих гральних майданчиків на прибудинкових територіях |
| 8.6 | Ремонт, придбання і встановлення спортивних майданчиків на прибудинкових територіях |
| 8.7 | Придбання піщаносольової суміщі для посипання території в зимовий період |
| 8.8 | Видалення відходів з загальноміських територій міста |
| 8.9 | Придбання дошок оголошень для встановлення на території  |
| 9. | Створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла |
| 9.1 | Забезпечення виконання міської цільової програми сприяння діяльності об’єднань багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів в багатоквартирних будинках на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на 2023-2025 роки  |
| 9.2 | Створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків |
| 10 | Технічне переоснащення |
| 10.1 | Зміцнення матеріально-технічної бази комунальних підприємств, у т.ч.: |
|  | - придбання техніки, механізмів, обладнання |
|  | - придбання засобів малої механізації |

Крім заходів, передбачених у додатку 1 до Програми, можуть виконуватися інші роботи (надаватися інші послуги) з утримання, ремонту та реконструкції об'єктів благоустрою та інженерної інфраструктури міста, які направлені на розвиток і реформування галузі і не суперечать вимогам чинного законодавства.

Начальник відділу комунального

господарства та благоустрою Оксана КІЛАР

Додаток 2

до Програми розвитку у сфері житлово-комунального господарства в межах Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на 2019-2024 роки

**Заходи**

**на виконання основних завдань Програми розвитку у сфері житлово-комунального господарства в межах Чорноморської міської ради Одеського району** **Одеської області на 2019-2024 роки (благоустрій територій загального користування, комунальне господарство)**

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | Найменування заходу |
|  | **Благоустрій території міської територіальної громади** |
|  | **Зовнішнє освітлення міста** |
| 1 | Підвищення рівня освітленості території громади |
| 2 | Утримання та технічне обслуговування об'єктів зовнішнього освітлення, в т.ч.: |
| 2.1 | Огляд, перевірка роботи та технічне обслуговування світильників |
| 2.2 | Заміна ламп у світильниках |
| 2.3 | Технічне обслуговування ліній електропередач |
| 2.4 | Технічне обслуговування опор |
| 2.5 | Технічне обслуговування виконавчих пунктів |
| 2.6 | Технічне обслуговування світлової ілюмінації:- конструкцій;- комплектів |
| 2.7 | Заміна рубильників, контакторів, тримачів, запобіжників |
| 3 | Поточний ремонт об'єктів зовнішнього освітлення, в т.ч.: |
| 3.1 | Заміна світильників  |
| 3.2 | Заміна опор  |
| 3.3 | Заміна кабелю, дроту  |
| 3.4 | Заміна кронштейнів  |
| 4 | Енергозабезпечення (електроенергія для зовнішнього освітлення) |
| 5 | Капітальний ремонт об'єктів зовнішнього освітлення, в т.ч.: |
| 5.1 | Заміна неізольованих мереж на СІП |
| 5.2 | Заміна світильників на енергоекономічні |
| 5.3 | Заміна опор |
| 5.4 | Установлення та заміна виконавчих пунктів |
| 5.5 | Впровадження світлодіодних світильників |
| 6 | Приєднання до електричних мереж |
| 7 | Освітлення нерегульованих пішохідних переходів  |
| 8 | Придбання, улаштування, капітальний ремонт ілюмінації |
|  | **Озеленення міста** |
| 1 | Догляд за об'єктами зеленого господарства, в т.ч.: |
| 1.1 | Вирощування квітів |
| 1.2 | Висаджування квітів |
| 1.3 | Створення тематичних квітників |
| 1.4 | Догляд за квітниками |
| 1.5 | Сівба газонів |
| 1.6 | Догляд за газонами |
| 1.7 | Догляд за деревами |
| 1.8 | Видалення аварійних дерев |
| 2 | Прибирання об'єктів зеленого господарства: |
| 2.1 | Підмітання доріжок, очищення доріжок від снігу, посипання доріжок піском |
| 2.2 | Очищення газонів та квітників від випадкового сміття |
| 2.3 | Протирання гранітних поверхонь |
| 2.4 | Навантаження та вивезення сміття |
| 3 | Поточний ремонт об'єктів зеленого господарства, в т.ч.: |
| 3.1 | Ремонт садово-паркового інвентарю |
| 3.2 | Фарбування огорож, садово-паркового інвентарю, малих архітектурних споруд |
| 4 | Капітальний ремонт об'єктів зеленого господарства |
| 5 | Виготовлення проєктної документації на капітальний ремонт об'єктів благоустрою |
| 6 | Капітальний ремонт тепличного комплексу КП «Зеленгосп» (вул. Хантадзе, 9-А) |
| 7 | Реконструкція котельні із встановленням високоефективних котлів по вул. Хантадзе, 9-А |
| 8 | Капітальний ремонт (висадження нових дерев великорозмірним посадковим матеріалом з грудкою землі) |
| 9 | Капітальний ремонт виробничих приміщень на дільницях зеленого господарства КП «Зеленгосп» |
|  | **Міські фонтани** |
| 1 | Поточний ремонт та технічне обслуговування фонтанів, в т.ч.: |
| 1.1 | Монтаж та демонтаж насосів |
| 1.2 | Монтаж та демонтаж кабелю |
| 1.3 | Монтаж та демонтаж світильників |
| 1.4 | Монтаж та демонтаж кранів |
| 1.5 | Технічне обслуговування фонтанів |
| 2 | Капітальний ремонт фонтанів  |
|  | **Благоустрій та ремонт міських кладовищ**  |
| 1 | Поточний ремонт та утримання міських кладовищ, у т.ч.: |
| 1.1 | Знесення аварійних та сухостійних дерев |
| 1.2 | Косіння трави |
| 1.3 | Вивезення сміття |
| 1.4 | Догляд за гранітною поверхнею намогильних споруд, пам'ятників |
| 1.5 | Прибирання алей та доріжок від сміття та снігу |
| 1.6 | Забезпечення охорони міських кладовищ |
| 2 | Капітальний ремонт об'єктів благоустрою кладовищ, у т.ч.: |
| 2.1 | Колумбарію на території кладовищ |
| 2.2 | Систем зовнішнього освітлення місць поховань (кладовищ) |
| 2.3 | Огорож місць поховань (кладовищ) |
| 2.4 | Покриття проїздів та пішохідних доріжок на території кладовищ |
| 2.5 | Пам'ятників та намогильних споруд, зруйнованих вандалами |
| 3 | Будівництво додаткових стін колумбарію |
| 4 | Поховання самотніх та інших категорій громадян |
| 5 | Придбання техніки, механізмів, обладнання та транспортного засобу для перевезення тіл померлих |
| 6 | Улаштування, реконструкція, ремонт адміністративних та господарчих приміщень |
|  | **Благоустрій та ремонт міського пляжу** |
| 1. | Благоустрій та поточне утримання міського пляжу, в т.ч.: |
| 1.1 | Експлуатація інженерних мереж та споруд на пляжах та між ними |
| 1.2 | Озеленення території  |
| 1.3 | Вивіз сміття |
| 1.4 | Прибирання території пляжу |
| 1.5 | Утримання громадських туалетів |
| 1.6 | Поточне утримання, ремонт, придбання, будівництво будівель, споруд, інших основних засобів та інвентарю, що належать до інфраструктури пляжів |
| 1.7 | Забезпечення охорони міського пляжу |
| 1.8 | Утримання сезонної автостоянки  |
| 1.9 | Заходи з благоустрою пляжу для отримання сертифікату "Блакитний прапор" |
| 2 | Капітальний ремонт об'єктів благоустрою міського пляжу, в. т.ч.: |
| 2.1 | Реконструкція системи зливової каналізації, лотків на схилах узбережжя та по вулиці Пляжній |
| 2.2 | Придбання спеціальної техніки, механізмів, обладнання для обслуговування пляжу |
| 2.3 | Придбання відеокамер та електронного обладнання для відеоспостереження міського пляжу |
| 2.4 | Розробка документації із землеустрою  |
| 2.5 | Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення по вул. Пляжній |
| 2.6 | Будівництво парку на території прибережної зони біля ФНС |
| 2.7 | Капітальний ремонт та реконструкція рятувальних постів  |
| 2.8 | Капітальний ремонт громадських туалетів |
| 2.9 | Капітальний ремонт приміщення рятувальної станції |
| 2.10 | Будівництво електричної трансформаторної станції по вул. Пляжній |
|  | **Інші заходи з благоустрою** |
| 1 | Утримання загальноміських територій (прибирання доріжок, урн, вивезення сміття, листя). Вологе прибирання підмітально-прибиральною машиною вулиць міста й сіл, фарбування бордюрів, придбання та ремонт урн, лав для відпочинку) |
| 2 | Утримання артезіанських свердловин |
| 3 | Відлов, доставка, ветеринарне обслуговування, стерилізація бродячих тварин |
| 4 | Сплата за використаний газ для вічного вогню |
| 5 | Утримання, капітальний ремонт міських туалетів загального користування |
| 6 | Улаштування, капітальний, поточний ремонт дитячих та спортивних майданчиків |
|  | **Теплові мережі** |
| 1 | Котельня по вул. Садовій, 1. |
| 1.1 | Технічне переоснащення котлоагрегатів з використанням енергоефективних пальникових пристроїв на котлах |
| 1.2 | Реконструкція автоматики регулювання контролю та безпеки котлів ПТВМ-30М № 1, № 2 з розробкою проєктно-кошторисної документації |
| 1.3 | Заміна рециркуляційних насосів на котельні № 2 |
| 1.4 | Відновлення обмурування котла ПТВМ-30М № 1,2, КВГМ-50 № 3,4 |
| 1.5 |  Проведення режимного налагоджування котлів ПТВМ-30М № 1,2, КВГМ-50 № 3,4 |
| 1.6 | Обстеження конструкцій будівель та споруд виробничого призначення та ліквідація дефектів (котельні на вул. Садовій, 1 та димових труб Н=60 м, Н=80 м) |
| 1.7 | Реконструкція ХВП котельні на вул. Садовій, 1 з метою введення в дію можливості комплексної обробки води, що поступає у водогрійні котли, спеціальними хімічними реагентами з метою зниження жорсткості води і її очищення від шкідливих домішок |
| 1.8 | Капітальний ремонт деаераційних баків № 1, 2 на котельні по вул. Садовій, 1 |
| 1.9 | Заміна електроприводів на запірній арматурі у котельні № 2 ( по газу Ду300 - 2 шт., Ду200 - 4 шт.; по теплоносію Ду300 – 4 шт., Ду250 - 4 шт.) |
| 1.10 |  Диспетчеризація котельні № 2 |
| 1.11 | Забарвлення внутрішніх поверхонь огороджувальних конструкцій - 2250 кв. м, ремонт керамічного покриття підлоги у приміщенні котельні - 1802 кв. м, відновлення віконних рам - 685 кв. м |
| 2 |  Теплові мережі |
| 2.1 | Забезпечення надійності теплопостачання міста шляхом будівництва резервної перемички Ду 2х350 мм (МК-2 до МК-31) |
| 2.2 | Встановлення додаткової запірної арматури на розподільних теплових мережах Ду 500 мм - 2 шт. (на розі вул. 1 Травня, вул. Олександрійська МК-13) |
| 2.3 | Забезпечення надійності теплопостачання 20 кварталу міста шляхом монтажу перемички Ду 2х125 мм L=50 м (Технічне підпілля по вул.1 Травня,8) |
| 2.4 | Заміна та ремонт зовнішніх теплових мереж щорічно по 1,5 км із використанням попередньоізольованих труб |
| 2.5 | Реконструкція теплових мереж, що забезпечують транспортування теплоносія (заміна надземних теплових мереж на підземні безканальні по вулицях Хантадзе,15, Данченка,1а, Олександрійській,1а, 22, 18-а, Спортивній,5, Парусній, 10, В. Шума, 19-21) |
| 2.6 | Наладка гідравлічного режиму теплових мереж |
| 2.7 | Диспетчеризація ЦТП |
| 2.8 | Придбання автотранспорту для ділянки теплових мереж (аварійно-відновлюваних робіт) |
| 3 | Центральні теплові пункти  |
| 3.1 | Переведення на незалежну схему теплопостачання 20 кв (2 черга) |
| 3.2 | Реконструкція систем контролю та автоматики |
| 3.3 | Програмне забезпечення для абонентського відділу КП «ЧТЕ» |
|  | **Водопровідно-каналізаційне господарство** |
| 1 | Реконструкція систем водопостачання та водовідведення  |
| 2 | Заміна фізично-зношених насосних агрегатів у системі водопостачання  |
| 3 | Знезараження питної води діоксидом на станціях  |
| 4 | Реконструкція і розвиток артезіанських свердловин |
| 5 | Будівництво нових водопровідних мереж у районах міста, неохоплених централізованим питним водопостачанням |
| 6 | Реконструкція діючого енергогосподарства на спорудах водопостачання в місті |
| 7 | Впровадження будинкового обліку споживання холодної води на вводах у житлові будинки в м. Чорноморську |
| 8 | Установлення та модернізація технологічних приладів обліку |
| 9 | Тампонаж, будівництво свердловин |
| 10 | Заміна запірно-регулюючої арматури на об'єктах підприємства |
| 11 | Перекладання та санація водопровідних мереж |
| 12 | Будівництво локальних автоматизованих систем (комплексів) раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення при можливих аваріях на об'єктах КП «Чорноморськводоканал» |
| 13 | Оснащення діючих хіміко-бактеріологічних лабораторій сучасним обладнанням і приладами контролю якості питної води згідно з вимогами санітарних правил і норм |
| 14 | Розроблення нормативів водопостачання у м. Чорноморську |
| 15 | Будівництво каналізаційних колекторів |
| 16 | Модернізація застарілого електричного обладнання |
| 17 | Перекладання та санація технічнозношених каналізаційних мереж |
| 18 | Фінансова підтримка КП «Чорноморськводоканал» на покриття знижки по тарифу. |
| 19 | Науково-дослідні роботи |
| 20 | Проєктно-вишукувальні роботи |

Крім заходів, передбачених у додатку 2 до Програми, можуть виконуватися інші роботи (надаватися інші послуги) з утримання, ремонту та реконструкції об'єктів благоустрою та інженерної інфраструктури міста, які направлені на розвиток і реформування галузі і не суперечать вимогам чинного законодавства.

Начальник відділу комунального

господарства та благоустрою Оксана КІЛАР

Додаток 3

до Програми розвитку у сфері житлово-комунального господарства в межах Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на 2019-2024 роки

**Заходи**

**на виконання основних завдань «Програми розвитку у сфері житлово-комунального господарства в межах Чорноморської міської ради** **Одеського району Одеської області на 2019-2024 роки» (дорожнє господарство, благоустрій та інші напрямки)**

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | Найменування заходу |
| **1** | **Ремонт та утримання вулично-дорожньої мережі міста та штучних споруд** |
| 1.1 | Утримання вулично-дорожньої мережі міста та штучних споруд (зимове утримання доріг, ручне та механізоване прибирання вулично-дорожньої мережі міста та штучних споруд, заходи, пов'язані з боротьбою із ожеледицею, сніжними заносами) |
| 1.2 | Поточний та капітальний ремонт вулично-дорожньої мережі міста |
| 1.3 | Поточний ремонт штучних споруд вулично-дорожньої мережі міста (мостів, турнікетів, тротуарів, громадських зупинок тощо)  |
| 1.4 | Інші роботи (обстеження технічного стану та випробування штучних споруд (мости, шляхопроводи тощо) |
| 1.5 | Інвентаризація і паспортизація об'єктів вулично-дорожньої мережі |
| 1.6 | Капітальний ремонт доріг і штучних споруд (мостів, турнікетів, тротуарів, громадських зупинок тощо) |
| 1.7 | Капітальний ремонт внутрішньоквартальних доріг і тротуарів |
| 1.8 | Поточний ремонт внутрішньоквартальних доріг і тротуарів |
| 1.9 | Капітальний та поточний ремонти доріг на територіях приватного сектору, смт. Олександрівка, сіл Малодолинське і Бурлача Балка |
| 1.10 | Утримання, поточний ремонт технічних засобів регулювання дорожнього руху (світлофори, дорожні знаки), поновлення дорожньої розмітки |
| 1.11 | Улаштування, капітальний ремонт світлофорних об'єктів та придбання запчастин до них |
| **2** |  **Об'єкти зливової каналізації та системи водозниження** |
| 2.1 | Утримання об'єктів зливової каналізації та дощоприймальних колодязів |
| 2.2 | Поточний ремонт об'єктів зливової каналізації та дощоприймальних колодязів |
| 2.3 | Капітальний ремонт об'єктів зливової каналізації та дощоприймальних колодязів |
| 2.4 | Прочищення та промивання колекторів зливової каналізації |
| 2.5 | Установлення залізобетонних плит, дощоприймальних ґрат та люків на оглядових та дощоприймальних колодязях |
| 2.6 | Прочищення оглядових та дощоприймальних колодязів |
| 2.7 | Ремонт оглядових та дощоприймальних колодязів |
| 2.8 | Прочищення шиберних камер |
| 2.9 | Розчищення випускних оголовків колекторів |
| 2.10 | Капітальний ремонт випускних оголовків |
| 2.11 | Капітальний ремонт зливових колекторів та водовідвідних систем |
| 2.12 | Інвентаризація мереж зливової каналізації, які не мають балансового відображення |
| 2.13 | Ремонт і реконструкція пішохідних мостів та водопропускних труб |  |  |
| 2.14 | Інвентаризація системи зливової каналізації  |  |
| 2.15 | Прочищення випускних оголовків |
| 2.16 | Розроблення кошторисних норм (розцінок) на окремі види робіт з утримання і ремонту мереж зливової каналізації |
| 2.17 | Будівництво очисних споруд зливової каналізації |
| 2.18 | Будівництво колекторів зливової каналізації від вул. Данченка до вул.1-го Травня та від вулиць Шевченка-Данченка до парку «Молодіжний» |
| **3** | **Інші заходи** |
| 3.3 | Капітальний та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій міста |
| 4.4 | Виготовлення, ремонт, придбання та встановлення автобусних зупинок.  |
| 5.5 | Будівництво піднесених пішохідних переходів  |
| 6.6 | Створення пішохідних переходів з будівництвом острівців безпеки  |
| 7.7 | Внески до статутного капіталу комунальних підприємств з метою інвестування в необоротні активи, в т.ч. на придбання техніки, механізмів, обладнання. |

Крім заходів, передбачених у додатку 3 до Програми, можуть виконуватися інші роботи (надаватися інші послуги) з утримання, ремонту та реконструкції об'єктів благоустрою та інженерної інфраструктури міста, які направлені на розвиток і реформування галузі і не суперечать вимогам чинного законодавства.

Начальник відділу комунального

господарства та благоустрою Оксана КІЛАР