

Протокол № 22

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 23.11.2023**

Депутатська кімната

15.20

Присутні:

голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна
заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
член комісії – Демченко Оксана Юрїївна

Відсутні: члени комісії Кришмар Дмитро Юрїйович, Чулков Володимир Михайлович

У роботі комісії взяли участь:

Шолар О. - секретар міської ради
Ковальчук В. – депутат міської ради
Мацулевич О. - депутат міської ради
Романенко Г. - депутат міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ
Охотніков В. – начальник юридичного відділу
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ
Степаненко Н. – головний спеціаліст відділу земельних відносин УКВтаЗВ
Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу

Перед початком роботи комісії присутні вишанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Голова комісії Калюжна Л. публічно нагадала членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Порядок денний:

I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 10.11.2023 № б/н, вх. від 10.11.2023 № 868– ПК) та лист від вих. від 22.11.2023 № б/н, вх. від 22.11.2023 № 869– ПК, вих. від 23.11.2023 б/н, вх. від 23.11.2023 № 870-ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому з урахуванням зняття двох питань та включення двох додаткових питань відповідно до листів управління комунальної власності та земельних відносин: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: І. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 10.11.2023 № б/н, вх. від 10.11.2023 № 868– ПК) та лист від вих. від 22.11.2023 № б/н, вх. від 22.11.2023 № 869– ПК).

Інформація Коваль О.

1.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):

Слухали: 1.1.1 Про надання Денову С.Г. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0010) для обслуговування існуючого кафе-бару за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 35.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання Денову С.Г. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0010) для обслуговування існуючого кафе-бару за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 35» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.1.2 Про надання громадській організації «ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «БЕЗ ОБМЕЖЕНЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,0294 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 16-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Виступили: Калюжна Л., Охотніков В., Волинський А., Степаненко Н., Шолар О., Скрипниченко Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку з тим, що заявником подана нова заява, рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання громадській організації «ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «БЕЗ ОБМЕЖЕНЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою *щодо відведення в оренду* земельної ділянки площею 0,0294 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 16-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Питання 1.1.3 Про надання управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 5110800000:06:003:0024), вид цільового призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 103-А.

1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Коваль О.):

Питання 1.2.1 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років (згідно з заявою) товариству з обмеженою відповідальністю «КРУМАР» земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0091) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ (у районі понтонного мосту).

Слухали: 1.2.2 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 0,2569 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0893) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 49 років земельної ділянки площею 0,2569 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0893) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:021:0144) для розміщення правління садового товариства «Портовик» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Садове товариство «Портовик», 8-ма лінія, будинок № 23-А та передачу її в оренду строком на 1 рік.

Виступили: Калюжна Л., Охотніков В., Степаненко Н., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відкласти розгляд питання для його додаткового вивчення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.2.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0840 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Абрикосова, 6 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Чепіль А.І., Чепіль Л.І.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0840 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0101) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Абрикосова, 6 з подальшою передачею у спільну сумісну власність Чепіль А.І., Чепіль Л.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.2.5 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0800 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:006:0079) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Перемоги, 32 з подальшою передачею у власність Швецю М.А.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0800 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:006:0079) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Перемоги, 32 з подальшою передачею у власність Швецю М.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок (інформація Коваль О.):

Слухали: 1.3.1 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» в оренду на 49 років (згідно з заявою) земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) під фактично існуючу виробничу базу по наживу та переробці морського піску за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та скасування пунктів 3, 4, 5 рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 25.01.2019 № 386/54-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю "ІП ТЕРМІНАЛ" загальною площею 3,8554 га за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Заводська, 80-Ж».

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» в оренду на 49 років земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) під фактично існуючу виробничу базу по наживу та переробці морського піску за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж у зв'язку з

переходом права власності на нерухоме майно та скасування пунктів 3, 4, 5 рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 25.01.2019 № 386/54-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю "ІП ТЕРМІНАЛ" загальною площею 3,8554 га за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Заводська, 80-Ж» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.2 Про укладання на новий строк 25 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 1,0001 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0024) під адміністративно-виробничу будівлю та господарчі споруди за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1-А з товариством з обмеженою відповідальністю "ДОРОЖНИК".

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 1,0001 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0024) під адміністративно-виробничу будівлю та господарчі споруди за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1-А з товариством з обмеженою відповідальністю "ДОРОЖНИК"» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.3 Про укладання на новий строк 25 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0017) для розташування кафе за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 17 з приватним підприємством «КУМСТРИМ».

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0017) для розташування кафе за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 17 з приватним підприємством «КУМСТРИМ»» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.4 Про укладання на новий строк 49 років (згідно з заявою) договору оренди земельної ділянки площею 0,3868 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0010) під існуючим ринком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 3-Р з виробничо-комерційним приватним підприємством «СОКІЛ».

Виступили: Калюжна Л., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,3868 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0010) під існуючим ринком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 3-Р з виробничо-комерційним

приватним підприємством «СОКІЛ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.5 Про укладання на 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,6453 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0081) для будівництва об'єкту транспортної інфраструктури – автостоянка за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги з ЧОРНОМОРСЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ.

Виступили: Калюжна Л., Романенко Г., Ковальчук В., Сурнін І., Скрипниченко Д., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,6453 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0081) для будівництва об'єкту транспортної інфраструктури – автостоянка за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги з ЧОРНОМОРСЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.6 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0880 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0127) під нежитловою будівлею за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Центральна, 73 з малим колективним підприємством фірмою «ОЛІВО».

Виступили: Калюжна Л., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0880 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0127) під нежитловою будівлею за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Центральна, 73 з малим колективним підприємством фірмою «ОЛІВО»» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.7 Про надання фізичній особі-підприємцю Наумовій Т.І. згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0708 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0038) Папуші Ларисі Вікентіївни для створення озелененої території загального користування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 33-А без зміни її цільового призначення.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання фізичній особі-підприємцю Наумовій Т.І. згоди на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0708 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0038) Папуші Ларисі Вікентіївни для створення озелененої території загального користування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 33-А без зміни її цільового призначення» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.8 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0605 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0211) для обслуговування будівлі їдальні та магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 8-А, 8/1, 8/2 з Кучмою І.С.

Виступили: Калюжна Л., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **1 рік** договору оренди земельної ділянки площею 0,0605 га (кадастровий номер 5110800000:02:002:0211) для обслуговування будівлі їдальні та магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Олександрійський, 8-А, 8/1, 8/2 з Кучмою І.С.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0058) під існуючим магазином з консольними сходами за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 13-Ж з фізичною особою-підприємцем Сироватіним Ю.О.

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0058) під існуючим магазином з консольними сходами за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 13-Ж з фізичною особою-підприємцем Сироватіним Ю.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.10 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:014:0002) під існуючою будівлею торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 6-Ц з фізичною особою-підприємцем Димитренко Т.І.

Виступили: Калюжна Л., Степаненко Н., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:014:0002) під існуючою будівлею торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 6-Ц з фізичною особою-підприємцем Димитренко Т.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.11 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0029) під існуючою будівлею торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 16 з фізичною особою-підприємцем Димитренко Т.І.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0029) під існуючою будівлею торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 16 з фізичною особою-підприємцем Димитренко Т.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.12 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0006) під фактично існуючою перукарнею та майстернею по ремонту годинників за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 8/2-Н з фізичною особою-підприємцем Палазовою Л.М.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 5110800000:02:029:0006) під фактично існуючою перукарнею та майстернею по ремонту годинників за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 8/2-Н з фізичною особою-підприємцем Палазовою Л.М.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.13 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0074) під існуючим вбудовано-прибудованим приміщенням салону-магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/63-Н з фізичною особою-підприємцем Сукачовою А.В.

Виступили: Калюжна Л., Логвін Ю., Степаненко Н.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0074) під існуючим вбудовано-прибудованим приміщенням салону-магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 18/63-Н з фізичною особою-підприємцем Сукачовою А.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.14 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0089 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0027), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для експлуатації торговельного павільйону, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Центральна, 78-П з Бабенко І.Л.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0089 га (кадастровий номер 5110800000:04:009:0027), вид цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для експлуатації торговельного

павільйону, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Центральна, 78-П з Бабенко І.Л.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.15 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКР ЛТ" в оренду на 25 років земельної ділянки площею 0,1300 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0067) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під існуючою адміністративною будівлею) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 10.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКР ЛТ" в оренду **на 2 роки** земельної ділянки площею 0,1300 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0067) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під існуючою адміністративною будівлею) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Транспортна, 10» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.3.16 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП" в оренду строком на 5 років земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 5110800000:06:003:0024) для реконструкції кафе-бару з улаштуванням літнього майданчика за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 103-А.

Виступили: Калюжна Л., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВІМАЙС ІНТЕР ГРУП" в оренду строком на **2 роки** земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 5110800000:06:003:0024) для реконструкції кафе-бару з улаштуванням літнього майданчика за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 103-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

1.4. Про відмову (інформація Коваль О.):

Слухали: 1.4.1 Про відмову приватному виробничо-комерційному підприємству "ТОПАЗ" у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,1105 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0045) строком на 5 років (згідно з заявою) для розташування автостоянки за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 5, припинення права оренди та переведення до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невиконання пункту 10 договору оренди землі від 29.01.2016 № 9.

Виступили: Калюжна Л., Степаненко Н., Скрипниченко Д., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову приватному виробничо-комерційному підприємству "ТОПАЗ" у поновленні договору

оренди земельної ділянки площею 0,1105 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0045) строком на 5 років (згідно з заявою) для розташування автостоянки за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 5, припинення права оренди та переведення до земель запасу Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невиконання пункту 10 договору оренди землі від 29.01.2016 № 9» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.4.2 Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,9250 га товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 19» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-А на земельні ділянки: площею 0,9146 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0014); площею 0,0104 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0013 для будівництва та обслуговування торговельного центру та надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0104 га з коду 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на код 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у зв'язку з невиконанням умов договору оренди землі.

Виступили: Калюжна Л., Скрипниченко Д., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,9250 га товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 19» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 4-А на земельні ділянки: площею 0,9146 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0014); площею 0,0104 га (кадастровий номер 5110800000:01:002:0013 для будівництва та обслуговування торговельного центру та надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0104 га з коду 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на код 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у зв'язку з невиконанням умов договору оренди землі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.4.3 Про відмову Хаджишвілі Л.В. у наданні дозволу на продаж та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0129 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0008), цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, від використання – під існуючим офісним приміщенням, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Корабельна, 4/1-Н у зв'язку з невідповідністю нормам статті 42 Земельного кодексу України та на підставі статті 9 Закону України «Про оренду землі».

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Хаджишвілі Л.В. у наданні дозволу на продаж та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0129 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0008), цільове

призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, вид використання – під існуючим офісним приміщенням, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Корабельна, 4/1-Н у зв'язку з невідповідністю нормам статті 42 Земельного кодексу України та на підставі статті 9 Закону України «Про оренду землі» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: 1.4.4 Про відмову АТ "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0010 га, вид цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ у зв'язку з невідповідністю нормам статей 79-1, 123 Земельного кодексу України.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову АТ "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0010 га, вид цільового призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ у зв'язку з невідповідністю нормам статей 79-1, 123 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: Додатково. Про затвердження управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 2,5050 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0004), вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня – Віталія Шума (13 мікрорайон) на земельні ділянки:

- площею 0,2948 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0009);
- площею 0,0301 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0010);
- площею 1,3723 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0002);
- площею 0,8078 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0008).

Інформація Коваль О.

Виступили: Калюжна Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 2,5050 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0004), вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область,

Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня – Віталія Шума (13 мікрорайон) на земельні ділянки:

- площею 0,2948 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0009);
- площею 0,0301 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0010);
- площею 1,3723 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0002);
- площею 0,8078 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0008)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0

Слухали: Додатково. Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА» в постійне користування земельних ділянок:

- площею 0,0301 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0010);
 - площею 0,8078 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0008),
- вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня – Віталія Шума (13 мікрорайон).

Інформація Коваль О.

Виступили: Калюжна Л., Романенко Г., Мацулевич О., Шолар О., Сурнін І., Логвін Ю., Волинський А., Скрипниченко Д., Субботкіна О.

Мацулевич О. запропонував передати в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА» земельну ділянку площею 0,0301 га. Щодо земельної ділянки площею 0,8078 га, на ній розміщені паркувальні місця, які рішенням виконавчого комітету визнанні незаконними (самовільними) та підлягають демонтажу, але станом на даний час рішення виконавчого комітету щодо їх демонтажу не виконано, а передача земельної ділянки площею 0,8078 га в постійне користування ОСББ, на його думку, може узаконити дані самовільно встановлені паркувальні місця *(дана пропозиція на голосування не ставилась)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА» в постійне користування земельних ділянок:

- площею 0,0301 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0010);
 - площею 0,8078 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0008),
- вид цільового призначення: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня – Віталія Шума (13 мікрорайон)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 3, проти - 0, утримались – 1
РЕКОМЕНДАЦІЯ НЕ ПІДТРИМАНА.**

Голова постійної комісії

Лідія КАЛЮЖНА

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН