

Протокол № 23

засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання від 06.12.2023

Депутатська кімната

11.00

Присутні: заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,
Кришмар Дмитро Юрійович

Відсутня голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

У роботі комісії взяли участь:

Ковальчук В., Романенко Г. – депутати міської ради
Шолар О. - секретар міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ
Охотніков В. – начальник юридичного відділу
Величко В. – головний спеціаліст УКВтаЗВ
Степаненко Н. - головний спеціаліст УКВтаЗВ
Ткач О. – головний спеціаліст управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Заступник голови комісії Волинський А. публічно нагадав членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

Порядок денний:

I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 05.12.2023 № б/н, вх. від 05.12.2023 № 872–ПК).

**Результати голосування за затвердження порядку денного за основу та в цілому:
за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

Слухали: I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 05.12.2023 № б/н, вх. від 05.12.2023 № 872–ПК).

1.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Величко В.):

СЛУХАЛИ: 1.1.1 Про надання дозволу управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,8078 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул.1-го Травня-Віталія Шума (13 мікрорайон) (кадастровий номер: 5110800000:01:001:0008) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03).

Виступили: Волинський А.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання дозволу управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,8078 га за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул.1-го Травня-Віталія Шума (13 мікрорайон) (кадастровий номер: 5110800000:01:001:0008) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації (інформація Величко В.):

СЛУХАЛИ: 1.2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0052 га (кадастровий номер: 5110800000:03:001:0896) в натурі (на місцевості) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 9, будинок 10 з подальшою передачею у власність Сирбу Т.Г.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Скрипниченко Д., Степаненко Н., Ткач О.

ВИРШИЛИ: Відкласти розгляд питання для його додаткового вивчення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0607 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:012:0159) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Нова, 68 з подальшою передачею у власність Бесараб Н.П.

Виступили: Волинський А.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0607 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:05:012:0159) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Нова, 68 з подальшою передачею у власність Бесараб Н.П.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок (інформація Величко В.):

СЛУХАЛИ: 1.3.1 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0725 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0018) для розміщення гуртожитку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Шевченка, 7 з товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ».

Виступили: Волинський А., Логвін Ю.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0725 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0018) для розміщення гуртожитку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Шевченка, 7 з товариством з обмеженою

відповідальністю «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.2 Про укладання на новий строк 30 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0046) для розташування прибудови до офісу та організації окремого входу в офіс за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17/58-Н з товариством з обмеженою відповідальністю «АУТ».

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0046) для розташування прибудови до офісу та організації окремого входу в офіс за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17/58-Н з товариством з обмеженою відповідальністю «АУТ» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.3 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0143) під існуючою житловою прибудовою до квартири № 67-а за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 10 з Бойко Л.Д.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0143) під існуючою житловою прибудовою до квартири № 67-а за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 10 з Бойко Л.Д.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0037) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 4-М з фізичною особою-підприємцем Кольчаком В.І.

Виступили: Логвін Ю., Кришмар Д., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0080 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0037) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 4-М з фізичною особою-підприємцем Кольчаком В.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

Заступник голови комісії Волинський А. запропонував об'єднати пункти 1.3.5 -1.3.8 та розглянути їх разом.

Результати голосування за дану пропозицію: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.5 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0031) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 9-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.

1.3.6 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0015) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 19-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.

1.3.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0032) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 24-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.

1.3.8 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0046) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 16-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Чулков В., Сурнін І., Демченко О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити наступні проекти до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

«Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0031) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 9-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.»;

«Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0015) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 19-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.»;

«Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0032) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 24-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.»;

«Про укладання на новий строк **5 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0046) під існуючим кіоском за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 16-Т з фізичною особою-підприємцем Кондрат Н.К.».

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0040) під літній майданчик зі сходами до нежитлового вбудовано-прибудованого приміщення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 32-Б/3-Н з фізичною особою-підприємцем Корноухом М.Г.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0075 га (кадастровий номер 5110800000:02:006:0040) під літній майданчик зі сходами до нежитлового вбудовано-прибудованого приміщення за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 32-Б/3-Н з фізичною особою-підприємцем Корноухом М.Г.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.10 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0012) під будівлею магазину-кондитерської за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Лазурна, 1-Б з Пашкуною Ж.Г.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0012) під будівлею магазину-кондитерської за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Лазурна, 1-Б з Пашкуною Ж.Г.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.11 Про укладання з Побокіним В.В. додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0379 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0003) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Лазурна, 7/150-Н стосовно виключення зі сторони орендаря Дробота В.О. за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Лазурна, 7/150-Н та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо її поділу та об'єднання.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Чулков В.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання з Побокіним В.В. додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки площею 0,0379 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0003) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Лазурна, 7/150-Н стосовно виключення зі сторони орендаря Дробота В.О. за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Лазурна, 7/150-Н та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо її поділу та об'єднання» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.12 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0143 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0061) для реконструкції з розширенням будівлі магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 3-Л з фізичною особою-підприємцем Шевченко Л.І.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Сурнін І., Логвін Ю., Романенко Г.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **3 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0143 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0061) для реконструкції з розширенням будівлі магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 3-Л з фізичною особою-підприємцем Шевченко Л.І.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.3.13 Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0301 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0010) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня – Віталія Шума (13 мікрорайон).

Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0301 га (кадастровий номер 5110800000:01:001:0010) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового

будинку (02.03) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня – Віталія Шума (13 мікрорайон)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

1.4. Про відмову (інформація Величко В.):

СЛУХАЛИ: 1.4.1 Про відмову Степанок Н.О. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю Генеральному плану міста Чорноморська, нормам частини 6 статті 118 Земельного кодексу України (відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки), частини 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення) (заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність).

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Степанок Н.О. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю Генеральному плану міста Чорноморська, нормам частини 6 статті 118 Земельного кодексу України (відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки), частини 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення) (заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.4.2 Про відмову Степанку С.В. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю Генеральному плану міста Чорноморська, нормам частини 6 статті 118 Земельного кодексу України (відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки), частини 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення) (заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність).

Виступили: Шолар О., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Степанку С.В. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у зв'язку з невідповідністю Генеральному плану міста Чорноморська, нормам частини 6 статті 118 Земельного кодексу України (відсутність графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки), частини 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення) (заборона під час дії воєнного стану на надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.4.3 Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на розроблення землевпорядної документації щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0092 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0045) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-Г, яка перебуває в оренді згідно з договором оренди землі, у зв'язку з невідповідністю нормам статей 118, 121 Земельного кодексу України.

Виступили: Кришмар Д., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на розроблення землевпорядної документації щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0092 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0045) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 17-Г, яка перебуває в оренді згідно з договором оренди землі, у зв'язку з невідповідністю нормам статей 118, 121 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

СЛУХАЛИ: 1.4.4 Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на розроблення землевпорядної документації щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0042) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-М, яка перебуває в оренді згідно з договором оренди землі, у зв'язку з невідповідністю нормам статей 118, 121 Земельного кодексу України.

Виступили: Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову Яворській Т.В. у наданні дозволу на розроблення землевпорядної документації щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0042) під існуючою будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-М, яка перебуває в оренді згідно з договором оренди землі, у зв'язку з невідповідністю нормам статей 118, 121 Земельного кодексу України» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН