

## **Протокол № 24**

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,  
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання  
від 21.12.2023**

Депутатська кімната

10.00

**Присутні:** заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович  
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович  
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,  
Кришмар Дмитро Юрійович

**Відсутня** голова комісії – Калюжна Лідія Сергіївна

### **У роботі комісії взяли участь:**

Ковальчук В. – депутат міської ради  
Шолар О. - секретар міської ради  
Сурнін І. - заступник міського голови  
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ  
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ  
Степаненко Н. - головний спеціаліст УКВтаЗВ  
Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування  
Варижук І. - начальник організаційного відділу

*Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

*Заступник голови комісії Волинський А. публічно нагадав членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.*

**Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

### **Порядок денний:**

I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 19.12.2023 № б/н, вх. від 19.12.2023 № 873–ПК).

**Результати голосування за затвердження порядку денного за основу та в цілому:  
за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** I. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 19.12.2023 № б/н, вх. від 19.12.2023 № 873–ПК).

### **1.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації (Інформація Коваль О.):**

**Слухали:** 1.1.1 Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської

області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 5,0713 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Г, цільове призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 5,0713 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 9-Г, цільове призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.1.2 Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,8479 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19, цільове призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання комунальному підприємству "Міське управління житлово-комунального господарства" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,8479 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19, цільове призначення 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.1.3 Про надання дозволу управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18,5498 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0004) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Виступили: Шолар О., Чулков В., Волинський А., Кришмар Д., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання дозволу управлінню комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18,5498 га (кадастровий номер

5110800000:02:034:0004) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона, цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**1.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації (Інформація Коваль О.):**

**Слухали:** 1.2.1 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0799 га (кадастровий номер: 5110800000:05:007:0078) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Вишнева, 8/1 з подальшою передачею у власність Дудко С.А.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0799 га (кадастровий номер: 5110800000:05:007:0078) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Вишнева, 8/1 з подальшою передачею у власність Дудко С.А.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.2.2 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1426 га (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0150) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Єдності, 28 з подальшою передачею у власність Кривошию О.Є.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1426 га (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0150) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Олександрівка, вулиця Єдності, 28 з подальшою передачею у власність Кривошию О.Є.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0443 га (кадастровий номер:

5110800000:06:003:0061) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 93 з подальшою передачею у власність Лазаревій І.О.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0443 га (кадастровий номер: 5110800000:06:003:0061) в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 93 з подальшою передачею у власність Лазаревій І.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.2.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:021:0144) для розміщення правління садового товариства «Портовик» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Садове товариство «Портовик», 8-ма лінія, будинок № 23-А та передачу її в оренду строком на 1 рік.

Виступив Волинський А.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0160 га (кадастровий номер 5110800000:02:021:0144) для розміщення правління садового товариства «Портовик» за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, Садове товариство «Портовик», 8-ма лінія, будинок № 23-А та передачу її в оренду строком на 1 рік» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

### **1.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок (Інформація Коваль О.):**

**Слухали:** 1.3.1 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0019) під існуючою будівлею торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-Ц з Комаровим С.В.

Виступили: Чулков В., Волинський А., Кришмар Д., Степаненко Н.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк **2 роки** договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0019) під існуючою будівлею торговельного кіоску за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 12-Ц з Комаровим С.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0645 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0024) під існуючою стоматологічною клінікою з благоустроєм прилеглої території за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13/75-Н з фізичною особою-підприємцем Приходько А.О.

Виступили: Чулков В., Волинський А., Кришмар Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0645 га (кадастровий номер 5110800000:02:008:0024) під існуючою стоматологічною клінікою з благоустроєм прилеглої території за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 13/75-Н з фізичною особою-підприємцем Приходько А.О.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

#### **1.4. Про відмову (Інформація Коваль О.):**

**Слухали:** 1.4.1 Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0052 га (кадастровий номер: 5110800000:03:001:0896) в натурі (на місцевості) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 9, будинок 10 з подальшою передачею у власність Сирбу Т.Г. у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації міста Чорноморськ Одеського району Одеської області.

Виступили: Чулков В., Волинський А., Степаненко Н., Субботкіна О., Скрипниченко Д.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0052 га (кадастровий номер: 5110800000:03:001:0896) в натурі (на місцевості) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Чорноморська дорога 2, ряд 9, будинок 10 з подальшою передачею у власність Сирбу Т.Г. у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації міста Чорноморськ Одеського району Одеської області» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 5 , проти - 0, утримались – 0**

Заступник голови постійної комісії

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН