Додаток до рішення

Чорноморської міської ради

Від 22.12.2023 № 507-VIII

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА

сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів у багатоквартирних будинках на території Чорноморської міської територіальної громади на 2023 - 2025 роки

…

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Виділення коштів з бюджету Чорноморської міської територіальної громади (далі – бюджет громади) на виконання Програми здійснюватиметься на умовах співфінансування, а саме:

- капітальний ремонт житлового фонду будинків ОСББ (ЖБК) здійснюється на умовах співфінансування - 90 % від загальної вартості робіт (бюджет громади), решта, але не менше 10 % - кошти ОСББ (ЖБК), які зараховуються до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку, виконання заходів та робіт з територіальної оборони, підтримки населення в умовах надзвичайного стану Чорноморської міської територіальної громади (далі – цільовий фонд);

- капітальний ремонт благоустрою прибудинкової території ОСББ (ЖБК) здійснюється на умовах співфінансування - 80 % від загальної вартості робіт (бюджет громади), решта, але не менше 20 % - кошти ОСББ (ЖБК), які зараховуються до цільового фонду;

- облаштування пандусів, встановлення підйомників у житлових будинках ОСББ (ЖБК) з метою утворення для маломобільних груп населення доступного середовища здійснюється на умовах співфінансування - 90 % від загальної вартості робіт (бюджет громади), решта 10 % - кошти ОСББ (ЖБК), які зараховуються до цільового фонду;

- поточний ремонт житлового фонду будинків ОСББ (ЖБК) здійснюється на умовах співфінансування - 90 % від загальної вартості робіт (бюджет громади), решта, але не менше 10 % - кошти ОСББ (ЖБК), які зараховуються до цільового фонду;

- ліквідація наслідків надзвичайної ситуації природного та воєнного характеру, аварійної ситуації, яка привела до пошкодження житлового фонду ОСББ (ЖБК) здійснюється на умовах співфінансування - 95 % від загальної вартості робіт (бюджет громади), решта, але не менше 5 % - кошти ОСББ (ЖБК), які зараховуються до цільового фонду.

Кошти, що надійдуть від ОСББ (ЖБК) до цільового фонду, використовуються за цільовим призначенням згідно з кошторисом доходів та видатків цільового фонду, затвердженого рішенням Чорноморської міської ради Одеського районну Одеської області про бюджет громади на відповідний рік.

Обсяг фінансування Програми за рахунок бюджетних коштів визначається в бюджеті Чорноморської міської територіальної громади на відповідний рік, виходячи з фінансових можливостей бюджету.

Пріоритетні напрямки капітальних/поточних ремонтів:

* ремонт мереж тепло, водопостачання, водовідведення;
* заміна вікон;
* ремонти дахів;
* ремонти ліфтів;
* ремонт міжпанельних стиків, фасадів;
* ремонт підвалів, цоколів, відмостки;
* ремонт мереж електропостачання;
* ремонт благоустрою прибудинкової території;
* облаштування пандусів, встановлення підйомників для маломобільних груп населення.

Для участі у співфінансуванні робіт з капітального та поточного ремонтів будинку голова правління ОСББ (ЖБК) подає заяву на ім'я міського голови щодо виконання робіт з капітального ремонту (додаток 1 до Програми) з наступними документами:

1. Статут ОСББ.

2. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ (ЖБК), а у разі, якщо воно не видавалось, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

3. Копію протоколу загальних зборів членів ОСББ (ЖБК), завірену підписом голови правління об'єднання та скріплену печаткою, про згоду на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у фінансуванні робіт з капітального ремонту будинку чи використання резервного фонду ОСББ (ЖБК) у розмірі визначеної частки від загальної вартості робіт.

4. Документи, що посвідчують особу та повноваження керівника ОСББ (ЖБК) (рішення установчих зборів про утворення органів управління та обрання керівника), або іншого представника (рішення загальних зборів ОСББ (ЖБК), довіреність на представництво інтересів).

5. Довідку про наявність ремонтного або резервного фондів.

6. Довідку про своєчасну сплату за житлово-комунальні послуги не менше ніж 70 % мешканців багатоквартирного будинку.

7. Витяг із Державного реєстру, що підтверджує наявність права постійного користування земельною ділянкою ОСББ, ЖБК (при виконанні робіт з капітального ремонту благоустрою прибудинкової території, пандусів для маломобільних груп населення на прибудинковій території).

8. Висновки МСЕК (Медико-соціальна експертна комісія), дані про занесення особи з інвалідністю до бази даних обліку осіб з інвалідністю в органах соціального захисту населення (при виконанні робіт з облаштування пандусів, встановлення підйомників у житлових будинках ОСББ (ЖБК) для маломобільних груп населення).

Подання заяв на співфінансування капітального та поточного ремонтів багатоквартирного житлового будинку ОСББ (ЖБК) здійснюється у І - ому кварталі, але не пізніше 30 квітня поточного року.

9. У разі ліквідації наслідків надзвичайної ситуації природного та воєнного характеру, аварійної ситуації, яка привела до пошкодження житлового фонду ОСББ (ЖБК), подання заяв здійснюється після настання такої події.

Надзвичайна, аварійна ситуація підтверджується протоколом засідання комісії з питань ТЕБ та НС.

Такі заяви розглядаються позачергово без проведення відбору поданих заяв ОСББ (ЖБК) для співфінансування в рамках Програми.

ОСББ (ЖБК), що отримали право на співфінансування  
ліквідації наслідків надзвичайної ситуації природного та воєнного характеру, аварійної ситуації повинні зареєструватися як одержувачі бюджетних коштів в управлінні Державної казначейської служби України у м. Чорноморську Одеської області.

Порядок відбору поданих заяв ОСББ (ЖБК) та проведення співфінансування:

1. Відповідно до резолюції міського голови заява та додані до неї документи передаються до комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (далі - КП «МУЖКГ»).
2. КП «МУЖКГ» спільно з ОСББ (ЖБК) проводять технічне обстеження житлового багатоквартирного будинку (за заявленим видом робіт).
3. Під час здійснення технічного обстеження житлового багатоквартирного будинку (за заявленим видом робіт) залучені спеціалісти КП «МУЖКГ» перевіряють правильність ведення технічної документації, періодичність проведення оглядів, акти виконаних робіт поточного планового ремонту.
4. Акт технічного обстеження житлового багатоквартирного будинку підписується всіма особами, які проводили обстеження (додаток 2 до Програми).
5. Після проведення технічного обстеження КП «МУЖКГ» виносить на розгляд та погодження постійної комісії з фінансово-економічних питань, бюджету, інвестицій та комунальної власності (далі – постійна комісія) перелік об’єктів, які запропоновані ОСББ (ЖБК) для фінансування в рамках Програми.
6. Після погодження постійною комісією КП «МУЖКГ», у порядку черговості подання заяв від ОСББ (ЖБК), з урахуванням технічного стану будинків, формує перелік об’єктів, капітальний ремонт яких буде фінансуватися в поточному році в межах бюджетних призначень, та повідомляє ОСББ (ЖБК) щодо необхідності сплати дольового внеску на співфінансування робіт.
7. Дольовий внесок ОСББ (ЖБК) на співфінансування робіт перераховується до цільового фонду протягом 30 днів з дня погодження постійною проведення робіт на даному об’єкті, але не пізніше 60 днів.
8. У разі неперерахування ОСББ (ЖБК) в 60-тиденний термін дольового внеску на співфінансування робіт даний об’єкт виключається з переліку на співфінансування в поточному році та включається наступний за черговістю подання заяви.
9. До укладення договору підряду на умовах співфінансування (далі – договір підряду) КП «МУЖКГ» як відповідальний виконавець формує пакет наступних документів, а саме:

* проєктно-кошторисну документацію;
* експертизу кошторисної вартості;
* дозвіл на початок робіт;
* договір про здійснення технічного та авторського (у разі необхідності) нагляду.

Фінансування вищезазначених видів робіт здійснюється у межах Програми.

1. КП «МУЖКГ» укладає двосторонній договір підряду на виконання робіт (замовник - КП «МУЖКГ», виконавець - підрядна організація).
2. Приймання робіт здійснює уповноважений представник КП «МУЖКГ» з погодженням уповноваженої особи ОСББ (ЖБК).
3. Фактична оплата підрядній організації за виконані роботи проводиться шляхом перерахування коштів на рахунок підрядника відповідно до договору та актів виконаних робіт.
4. Один із оригіналів акту разом з пакетом документів, наданих раніше ОСББ (ЖБК), зберігається в КП «МУЖКГ».
5. Копії проєктно-кошторисної документації та акту виконаних ремонтних робіт надаються уповноваженій особі ОСББ (ЖБК).

Інформація про реалізацію Програми розповсюджується місцевими засобами масової інформації та розміщується спеціалістами відділу інформаційних технологій та з питань доступу до публічної інформації на вебпорталі Чорноморської міської ради.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 3 до Програми.

Етапи виконання Програми: 2023 – 2025 роки.

При реалізації даної Програми першочергово здійснюється фінансування заходів за Міською програмою сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів у багатоквартирних будинках на території Чорноморської міської територіальної громади на 2019 - 2022 роки, затвердженою рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 20.12.2019 № 521-VII (зі змінами та доповненнями), в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 04.02.2022 № 163- VIII «Про внесення змін та доповнень до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 146-VIII «Про бюджет Чорноморської міської територіальної громади на 2022 рік» та врахованих в бюджеті Чорноморської міської територіальної громади на 2023 рік на умовах співфінансування, визначених у даному розділі Програми.

…

Начальник відділу

комунального господарства та благоустрою Оксана КІЛАР