**ПРОТОКОЛ** **№ 2**

м. Чорноморськ 07.02.2024

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі**

**Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

Місце та час проведення: 07.01.2024 в 09:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇЇ:

Голова комісії: - Ігор Сурнін, заступник міського голови

Заступник голови - Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання

Члени комісії - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Олександр Ковтун, голова комітету сприяння військовослужбовцям, звільненим з військової служби у відставку у м. Чорноморську;

- Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморська;

- Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;

Секретар - Вікторія Рахматулліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

**Порядок денний:**

1. Про прийом громадян на квартирний облік

2. Про внесення змін по квартирному обліку

3. Про зміну договору найму жилого приміщення

4. Про виключення житла із числа службових по вул. Зеленій, 2-Б у с. Малодолинське м. Чорноморська Одеського району Одеської області

1. СЛУХАЛИ: **про прийом громадян на квартирний облік**
* Вороненко Оксана Миколаївна – згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від …..2024 № ……… перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована в м. Донецьку, проживає в кв. № ….. по пров. Хантадзе, буд. 4 в м. Чорноморську.

Вороненко Оксана Миколаївна – учасник бойових дій АТО (посвідчення від …..2016 серія УБД № ……).

Відповідно до підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

* Філімоненко Тетяна Віталіївна – одинока багатодітна матір, має на утриманні п’ятьох неповнолітніх дітей (сина ……, 2012 року народження, сина ……., 2013 року народження, дочку ……., 2014 року народження, дочку ……., 2016 року народження, сина ……, 2020 року народження). Син …… - особа з інвалідністю дитинства, про що має посвідчення від …..2023 серія ДДА № …... Родина зареєстрована в чотирикімнатній квартирі № ….8 жилою площею 51,01 кв.м по вул. Парусній, буд. 16 в м. Чорноморську, всього на цій площі зареєстровано 12 осіб.

 У відповідності до вимог підпункту 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечена жилою площею нижче за встановлені норми з правом позачергового отримання житла у відповідності до вимог статей 45,46 Житлового Кодексу України як багатодітна сім’я, яка має у своєму складі п’ятьох дітей, одну дитину особу з інвалідністю,

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Вороненко Оксану Миколаївну з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій АТО, складом сім’ї – одна;

- Філімоненко Тетяну Віталіївну з правом позачергового отримання житла як одиноку багатодітну матір, яка має на утриманні п’ятьох неповнолітніх дітей, одна з яких, особа з інвалідністю дитинства, складом сім'ї - 6 осіб.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про внесення змін по квартирному обліку**
* Сищик Олег Володимирович перебуває на загальному квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов складом сім’ї із 3 осіб (він дружина Сищик Віта Вікторівна, син ……, 2009 року народження). Зареєстрований с родиною в кім. ….. гуртожитку по вул. Олександрійській, 16. Отримав пільгу учасника бойових дій, який брав безпосередню участь у засобах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, про що має посвідчення УБД від …….2023 серія № …...

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" родина потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

* Мазуров Максим Миколайович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов у складі сім’ї матері Мазурової Ірини Юріївни з правом першочергового отримання житла як багатодітна родина. Отримав пільгу учасника бойових дій, який брав безпосередню участь у засобах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією російської федерації проти України, про що має посвідчення УБД від …..2023 серія № …...

Відповідно до вимог підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», пункту 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" родина потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією:

* включити Сищика Олега Володимировича в список осіб, які користуються правом першочергового отримання житла, як учасника бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну.

- внести додаткові підстави для перебування Мазурова Максима Миколайовича на квартирному обліку з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну;

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про зміну договору найму жилого приміщення**

Надійшли заяви громадян про внесення змін до договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку:

- Гаврилюка Павла Петровича на квартиру № …. по вул. 1 Травня, буд. 4-А у м. Чорноморську Одеського району Одеської області у зв’язку зі смертю попереднього наймача Гаврилюка Петра Федоровича (свідоцтво про смерть серії I – ЖД № …….. від ……..2024).

Склад сім’ї Гаврилюка Павла Петровича - 2 особи (він, донька ……, 2016 року народження).

* Дідур Наталі Григорівни на квартиру № …. по вул. Парковій, буд. 12 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області у зв’язку зі смертю попереднього наймача Дідура Григорія Семеновича (свідоцтво про смерть серії I – ЖД № ….. від …..2023).

Склад сім’ї Дідур Наталі Григорівни – одна.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області внести зміни до договорів найму житлового приміщення та переоформити особові рахунки на:

* Гаврилюка Павла Петровича на квартиру № …. по вул. 1 Травня, буд. 4-А у м. Чорноморську Одеського району Одеської області в зв’язку зі смертю попереднього наймача Гаврилюка Петра Федоровича;
* Дідур Наталю Григорівну на квартиру № …. по вул. Парковій, буд. 12 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області у зв’язку зі смертю попереднього наймача Дідура Григорія Семеновича.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

1. СЛУХАЛИ: **про виключення житла із числа службових по вул. Зеленій, 2-Б у селі Малодолинське міста Чорноморська Одеського району Одеської області**

Питання розглядалось в присутності: генерального директора КНП «Чорноморська лікарня» Сергія Солтика, голови ППО КНП «Чорноморська лікарня» Ірини Болдескул, лікарів: Тетяни Єфременко, Анжели Строкової, Тетяни Гелівей.

Військовослужбовець Денис Сидоряк – присутній не був.

Надійшло клопотання адміністрації комунального некомерційного підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області разом із листом голови постійної комісії з питань освіти, охорони здоров’я, культури, спорту та у справах молоді VIII скликання Олександра Тонкошкура щодо виключення із числа службових квартир № …, …, …, …. по вул. Зеленій, 2-Б в селі Малодолинське.

Рішенням виконавчого комітету від 14.02.2017 № 42 «Про переведення 5 квартир до числа службових в гуртожитку за адресою: Одеська область, місто Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Зелена, буд. 2-Б, для працівників медичних закладів» квартири переведені до числа службових і надані в користування працівникам лікарні.

Згідно з довідкою про задекларованих/зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб від 25.01.2024 № 395 в службових квартирах зареєстровані:

* в квартирі № ….., яка була надана лікарю-психіатру відділення спеціалізованої вторинної медичної допомоги поліклініки Єфременко Тетяні Олександрівні (наказ КНП Чорноморська лікарня» від 23.02.2023 № 165), зареєстрований Єременко Максим Миколайович складом сім’ї із 4 осіб (він, троє неповнолітніх дітей), якому була надана в користування ця квартира раніше.
* в квартирі № …. – Строкова Анжела Вікторівна складом сім’ї із 2 осіб (вона, син ……., 2007 року народження);
* в квартирі № …. – Гелівей Тетяна Володимирівна складом сім’ї – одна;
* в квартирі № …. – Сидоряк Денис Сергійович складом сім’ї – один.

ВИРІШИЛИ**:**

1. Винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради з пропозицією щодо виключення із числа службових трьох квартир в гуртожитку по вул. Зеленій, буд. 2-Б у селі Малодолинське міста Чорноморська Одеського району Одеської області та закріпити їх за працівниками лікарні:

- двокімнатну квартиру № ….. – за Строковою Анжелою Вікторівною;

- однокімнатну квартиру № ….. – за Гелівей Тетяною Володимирівною;

- однокімнатну квартиру № ….. – за Сидоряком Денисом Сергійовичем.

1. Відкласти питання виключення із числа службових квартири № …. у гуртожитку по вул. Зеленій, буд. 2-Б у селі Малодолинське міста Чорноморську Одеського району Одеської області, в зв’язку з тим, що в квартирі зареєстрована сім’я Єременка Максима Миколайовича, а проживає Єфременко Тетяна Олександрівна.

Комунальному некомерційному підприємству «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області доопрацювати це питання.

Голосували: за - 7, проти - 0, утрималися – 0.

Голова комісії Ігор СУРНІН

Секретар комісії Вікторія РАХМАТУЛЛІНА