

## ПРОТОКОЛ № 4

18.04.2024

м. Чорноморськ

### засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Місце та час проведення: 18.04.2024 о 10:00 1 поверх виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, каб. 117

#### ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Голова комісії:	- Ігор Сурнін, заступник міського голови
Заступник голови	- Юлія Пакунова, депутат Чорноморської міської ради VIII скликання
Члени комісії	- Сергій Альт, начальник комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олена Коваль, заступник начальника управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області – начальник відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; - Олександр Шановський, заступник голови міської спілки ветеранів Афганістану м. Чорноморська; - Катерина Шведова, член ради ветеранів м. Чорноморська;
Секретар	- Вікторія Рахматуліна, головний спеціаліст відділу будівництва та реконструкції управління капітального будівництва Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

#### Порядок денний:

1. Про прийом громадян на квартирний облік
2. Про зняття Даниляка Віктора Володимировича з квартирної обліку
3. Про зняття Сабури Олексія Дмитровича з квартирної обліку
4. Про внесення змін по квартирному обліку
5. Про зміну договору найму жилого приміщення та переоформлення особового рахунку на Теслюка Віктора Вікторовича
6. Про укладення договору найму жилого приміщення на Лисенка Олексія Васильовича
7. Про виключення із числа службових двокімнатної квартири № 47 в гуртожитку по вул. Зелений, 2-Б в с. Малодолинське м. Чорноморська Одеського району Одеської області.

## 1. СЛУХАЛИ: про прийом громадян на квартирний облік

- Немченко Андрій Валерійович – робітник ТОВ «Ледова», мобілізований, учасник бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну (посвідчення від 17.01.2024 серія УБД № ...). Місце реєстрації з дружиною Немченко Катериною Володимирівною має в 2-х кімнатному будинку № ... жилою площею 32,3 м<sup>2</sup> по вул. Шевченка в сел. Олександрівка м. Чорноморська Одеського району Одеської області. Всього на цій площі зареєстровано 7 осіб

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Уманський Віталій Миколайович – мобілізований, учасник бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну (посвідчення від 15.02.2024 серія УБД № ...). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 29.01.2024 № ... перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрований в с. Донцове Нижньосірогозького району Херсонської області, проживає с дружиною в кім. № ... по пров. Шкільному, 4-Б в м. Чорноморську. Дружина Уманська Олеся Владиславівна місце реєстрації має в с. Піщана Подільського району Одеської області.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Доронін Роман Сергійович – мобілізований, учасник бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну (посвідчення від 30.10.2023 серія УБД № ...). Склад сім'ї 4 особи (він, дружина Яртимик Ганна Євгенівна, син ..., 2006 року народження, дочка ..., 2009 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована родина в м. Новогродівка Донецької області, проживає - в двокімнатній квартирі № ... по вул. Данченка, буд. 16 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Бурлачка Ганна Валеріївна – головний спеціаліст управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Чорноморської міської ради, учасник бойових дій АТО (посвідчення від 25.03.2019 серія МВ № ...). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 18.09.2023 № ... перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована в м. Лиман Краматорського району Донецької області, проживає з мамою в кв. № ... по вул. 1Травня, 40 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Бурлачка Світлана Вікторівна – пенсіонерка, учасник війни АТО (посвідчення від 18.11.2020 серія Д № ...). Згідно з довідкою управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 18.09.2023 № ... перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Зареєстрована в м. Лиман Краматорського району Донецької області, проживає з донькою в кв. № ... по вул. 1Травня, 40 в м. Чорноморську.

Відповідно до вимог підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій згідно з пунктом 13 статті 9 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Дубовський Олександр Сергійович - робітник ТОВ «Аквафрост», мобілізований, учасник бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну (посвідчення від 22.11.2024 серія УБД № ...). Місце реєстрації з дітьми: ..., 2011 року народження і донькою ..., 2012 року народження має в 2-х кімнатній квартирі № ... жилою площею 26,8 м<sup>2</sup> в будинку № ... по вул. Молодіжній в с. Малодолинське, всього на цій площі зареєстровано 5 осіб. Дружина Мандрик Оксана Миколаївна зареєстрована в кімнаті № ..., жилою площею 13,8 м<sup>2</sup> в будинку № ... по вул. Молодіжній, в с. Малодолинське, всього на цій площі зареєстровано 7 осіб.

Відповідно до вимог підпункту 1 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов як забезпечений жилою площею нижче за встановлені норми з правом першочергового отримання житла як учасник бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

- Чупін Олексій Анатолійович - учасник бойових дій АТО (посвідчення від 27.02.2015 серія АБ № ...), особа з інвалідністю 2 групи (травма пов'язана з виконанням обов'язків військової служби), пенсіонер військовослужбовець запасу. Склад сім'ї 3 особи (він, дружина Чупіна Оксана Станіславівна, син ..., 2017 року народження). Згідно з довідками управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області сім'я перебуває на обліку в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб. Приїхала родина з м. Довжанська (кол. м. Свердловськ) Луганської області, зареєстрована з 2014 року по в/ч: вул. ...., ... в м. Одесі, проживає в 2-х кімнатній квартирі № .... по просп. Миру, буд.39 в м. Чорноморську.

Чупін Олексій Анатолійович з 19.12.2014 перебуває на квартирному обліку для поліпшення житлових умов в Одеському гарнізоні Південного регіонального управління Державної прикордонної служби України складом сім'ї 4 особи, з правом першочергового отримання житла.

Відповідно до вимог пункту 11, підпункту 8 пункту 13, підпункту 4 пункту 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» потребує поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщена особа з числа учасників

бойових дій згідно з пунктом 19 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

**ВИРШИЛИ:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо прийняття на квартирний облік:

- Немченка Андрія Валерійовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну, складом сім'ї із 2-х осіб (він, дружина);

- Уманського Віталія Миколайовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну, складом сім'ї – один;

- Дороніна Романа Сергійовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових АТО, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, син, донька);

- Бурлачку Ганну Валеріївну з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових АТО, складом сім'ї – одна;

- Бурлачку Світлану Вікторівну з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників війни, складом сім'ї – одна;

- Дубовського Олександра Сергійовича з правом першочергового отримання житла як учасника бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну, складом сім'ї із 4-х осіб (він, дружина, син, донька);

- Чупіна Олексія Анатолійовича з правом першочергового отримання житла як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових АТО з інвалідністю 2 групи захворювання, пов'язане з виконанням обов'язків військової служби, складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, син).

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

## 2. **СЛУХАЛИ:** про зняття Даниляка Віктора Володимировича з квартирної обліку

Даниляк Віктор Володимирович перебуває на квартирній обліку з правом першочергового отримання житла як особа з інвалідністю 2 групи захворювання яке пов'язане з травмою, що отримана ним при виконанні службових обов'язків по охороні порядку та боротьбі з організованою злочинністю. Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єктів Даниляк Віктор Володимирович має у власності житловий будинок № ... жилою площею 33,1 кв. м по вул. Річній в с. Малозименове Березівського р-ну, Одеської обл.

**ВИРШИЛИ:** винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття Даниляка Віктора Володимировича з квартирної обліку як забезпеченого житлом, складом сім'ї - один.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

### 3. СЛУХАЛИ: про зняття Сабури Олексія Дмитровича з квартирнього обліку

Згідно з листом управління соціальної політики Чорноморської міської ради - Сабура Олексій Дмитрович, який перебуває на квартирному обліку в складі сім'ї дружини Сабури Світлани Олександрівни з правом позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, донька Сабура Варвара Олексіївна 2014 року народження) придбав житло за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також їх сімей». З 08.04.2024 сім'я набула право власності на житловий будинку по 1/3 частці кожному за адресою: пров. Набережний, буд. ..., в сел. Олександрівка Одеського району Одеської області, жилою площею 58,1 м<sup>2</sup>

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією щодо зняття сім'ї Сабури Олексія Дмитровича з квартирнього обліку складом сім'ї із 3-х осіб (він, дружина, дочка) як забезпечених жилою площею.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

### 4. СЛУХАЛИ: про внесення змін по квартирному обліку

- Романченко Микола Олександрович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла з 11.02.1992 як учасник бойових дій на території інших держав. Згідно з довідкою Форми 5 від 19.09.2023 № ... з 02.04.2022 перебуває на військовій службі про мобілізації у військовій частині ..., брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, перебуваючи в Херсонській області;

- Штембуляк Руслан Андрійович перебуває на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з правом першочергового отримання житла з 22.11.2001 як учасник бойових дій на території інших держав. Згідно з довідкою Форми 5 від 23.09.2023 № ... з 23.03.2022 перебуває на військовій службі про мобілізації у військовій частині ..., брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, перебуваючи в Херсонській області.

ВИРІШИЛИ: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією внести додаткові підстави для перебування Романченка Миколи Олександровича і Штембуляка Руслана Андрійовича на квартирному обліку з правом першочергового отримання житла як учасники бойових дій повномасштабного вторгнення росії в Україну;

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

**5. СЛУХАЛИ: про зміну договору найму жилого приміщення та переоформлення особового рахунку на Теслюка Віктора Вікторовича**

Надійшла заява Теслюка Віктора Вікторовича про внесення змін до договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на кімнати № ..., ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, буд. 16 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області у зв'язку зі смертю попереднього наймача Теслюк Алли Петрівни (свідоцтво про смерть серії І – ЖД № ... від 22.03.2024).

Склад сім'ї Теслюка Віктора Вікторовича - один.

**ВИРШИЛИ**: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо внесення змін до договору найму житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на Теслюка Віктора Вікторовича на кімнати № ..., ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, буд. 16 у м. Чорноморську Одеського району Одеської області в зв'язку зі смертю попереднього наймача Теслюк Алли Петрівни

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

**6. СЛУХАЛИ: про укладення договору найму жилого приміщення на Лисенка Олексія Васильовича**

Надійшла заява Лисенка Олексія Васильовича щодо визнання його наймачем кім. № ... в гуртожитку по вул. Олександрійській, буд. 16 у м. Чорноморську, де він мешкає з 2009 року, але зареєстрований в гуртожитку без вказання кімнати.

В кім. № ... була зареєстрована, але не проживала Шерешило Оксана Миколаївна. Згідно рішення Іллічівського міського суду Одеської області від 13.12.2023 справа № ... Шерешило Оксана Миколаївна визначена такою, що втратила право користування кім. № ... по вул. Олександрійській, 16.

Згідно з довідкою відділу реєстрації осіб управління забезпечення діяльності Центру надання адміністративних послуг у м. Чорноморську від 02.04.2024 № 8-1342 в зазначеній кімнаті зареєстровані особи відсутні.

**ВИРШИЛИ**: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією доручити комунальному підприємству «Міське управління житлово-комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області щодо укладення договору найму житлового приміщення на Лисенка Олексія Васильовича на кімнату № ... по вул. Олександрійській, 16 у м. Чорноморську, складом сім'ї – один.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

**7. СЛУХАЛИ: про виключення із числа службових двокімнатної квартири № 47 в гуртожитку по вул. Зеленій, 2-Б в с. Малодолинське м. Чорноморська Одеського району Одеської області.**

Надійшло клопотання комунального підприємства «Міське управління житлово - комунального господарства» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області про виключення із числа службових двокімнатної квартири № 47 в гуртожитку по вул. Зеленій, 2-Б в сел. Малодолинське м. Чорноморська Одеського району Одеської області, яка була переведена до числа службових рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеської області від 24.09.2020 № 185 «Про надання громадянам житла» та надана майстру ЖЕД № 3 Дашківській Валентині Валентинівні рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 10.03.2023 № 63 «Про надання і виведення службового житла у м. Чорноморську та закріплення його за працівниками комунального підприємства «Міське управління житлово-комунального господарства».

**ВИРІШИЛИ**: винести питання на розгляд виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області з пропозицією виключити із числа службових двокімнатну квартиру № 47 по вул. Зеленій, 2-Б в сел. Малодолинське м. Чорноморська Одеського району Одеської області та закріпити її за Дашківською Валентиною Валентинівною.

Голосували: за – 7, проти – 0, утрималися – 0.

Голова комісії

Ігор СУРНІН

Секретар комісії

Вікторія РАХМАТУЛЛІНА