

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальниця управління забезпечення
діяльності Центру надання
адміністративних послуг
у м. Чорноморську виконавчого комітету
Чорноморської міської ради Одеського
району Одеської області

Міський голова



Ірина МАЦІЄВИЧ



Басиль ГУЛЯЄВ

«серпень» 2023 р.

«с» «серпень» 2023 р.

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

Надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду

(назва адміністративної послуги)

Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області (управління
комунальної власності та земельних відносин)

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про Центр надання адміністративної послуги		
1.	Місцезнаходження Центру надання адміністративної послуги у м. Чорноморську	68003, Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, просп. Миру, 33
2.	Інформація щодо режиму роботи Центру надання адміністративної послуги	Години роботи Центру: понеділок, середа - п'ятниця з 8:00 до 18:00; вівторок з 08:00 до 20:00 Години прийому суб'єктів звернень в Центрі: понеділок, середа - п'ятниця з 9:00 до 17:00; вівторок з 09:00 до 20:00 без обідньої перерви
3.	Контактна інформація Центру надання адміністративної послуги: - телефон/факс (довідки); - адреса електронної пошти; - веб-сайт	Телефон Центру: 0800352828 e-mail: cnar@cmr.gov.ua ; сайт: https://od.cmr.gov.ua/cnar
Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги		
4.	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги	68003, Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, просп. Миру, 33, каб. 122
5.	Інформація щодо режиму	Понеділок – четвер з 8:00 до 17:00; п'ятниця з 8:00

	роботи суб'єкта надання адміністративної послуги	до 16.00
6.	Контактна інформація суб'єкта надання адміністративної послуги: - телефон/факс (довідки); - адреса електронної пошти; - веб-сайт	Тел. (04868) 6-40-64, e-mail: UKVtaZV@ukr.net
Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги		
7.	Закони України (номер, дата, назва, частина, стаття)	<i>Земельний кодекс України (ст.12,93,186). Закон України «Про оренду землі» (ст. 8) Про «Державний земельний кадастр» (ст.29) Закон України «Про місцеве самоврядування» (ст. 33).</i>
8.	Акти Кабінету Міністрів України (номер, дата, пункт, назва)	
9.	Акти центральних органів виконавчої влади (номер, дата, пункт, назва)	
10.	Акти місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування (номер, дата, пункт, назва)	
Умови отримання адміністративної послуги		
11.	Підстава для одержання адміністративної послуги	<i>Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом). Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки та не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. Передача в суборенду земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, земельних ділянок (крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення), на яких розташовані цілісні майнові комплекси підприємств, установ і організацій державної або комунальної власності, а також заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим, та їх структурних підрозділів, забороняється.).</i>
12.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання	<i>1. Заява за встановленою формою 2.Актуальна топографо-геодезична зйомка (не давніша за 24 місяці) (оригінал та копія засвідчена</i>

	адміністративної послуги, а також вимоги до них з роз'ясненням по кожному пункту переліку документів	<p>виконавцем робіт)</p> <p>3.Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (оригінал та копія засвідчена суб'єктом звернення)</p> <p>4.Графічний додаток до рішення, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці землевпорядною організацією (оригінал)</p> <p>5.Довідка про відсутність заборгованості по орендній платі за землю (з ДПП) (оригінал)</p> <p>6.Договір оренди землі з невід'ємними частинами (оригінал та копія)</p> <p>7.Додаткові угоди до договору оренди землі (у разі наявності) (оригінал та копія)</p> <p>8.Копія виписки або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань</p> <p>9.Облікова картка фізичної особи – платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера) та мають відповідну відмітку в паспорті громадянина України) (оригінал та копія)</p> <p>10.Паспорт громадянина України (оригінал та копії 1-2 ст., відмітки про місце реєстрації)</p> <p>11.План земельної ділянки, яка передається в суборенду, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці та погоджений орендарем та суборендарем земельної ділянки (оригінал)</p> <p>12.Рішення про надання в оренду земельної ділянки, на підставі якого укладений договір оренди землі (оригінал та копія)</p> <p>13.Документи, що посвідчують право користування даними будівлями та спорудами суборендарем (оригінали та копії засвідчені суб'єктом звернення).</p>
13.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>1. Особисто (уповноваженою особою) в Центрі надання адміністративних послуг у м. Чорноморську.</p> <p>2. Поштою (рекомендованим листом з описом вкладення).</p>
14.	Платність/безоплатність надання адміністративної послуги	безоплатно
		У разі платності:
14.1.	Акти законодавства, на підставі яких стягується плата (номер, дата, назва, стаття) за надання адміністративної послуги	
14.2.	Розмір та порядок внесення плати	

	(адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	
14.3.	Банківські реквізити для внесення плати	
15.	Строк надання адміністративної послуги	<i>30 днів (календарних), або на першому засіданні сесії Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області</i>
16.	Строк дії адміністративної послуги	<i>безстроково</i>
17.	Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<i>1. Виявлення розбіжностей у поданих документах. 2. Подання неповного пакету документів. 3. Подання заяви не уповноваженою особою. 4. Невідповідність клопотання, яке міститься в заяві, та доданих до заяви документів вимогам чинного земельного законодавства України.</i>
18.	Результат надання адміністративної послуги	<i>Копія рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області</i>
19.	Способи одержання відповіді (результату)	<i>1. Особисто (уповноваженою особою) в Центрі надання адміністративних послуг у м. Чорноморську. 2. Поштою (рекомендованим листом з описом вкладення).</i>
20.	Примітка	