Додаток

до рішення Чорноморської міської ради

від \_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_-VIII

**План діяльності Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області**

**з підготовки проєктів регуляторних актів на 2024 рік в новій редакції**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Вид проєкту** | **Назва регуляторного акту** | **Цілі прийняття регуляторного****акту** | **Строк підготовки** |
|  **Розробник:**  | **Управління комунальної власності та земельних відносин****Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області** |
| 1. | Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області | Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, та пропорції її розподілу | Приведення нормативних актів Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області у відповідність до норм чинного законодавства України | ІІ-ІІІ квартал 2024 року |
| 2. | Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області | Про визначення та затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб | Створення законодавчо врегульованого правового простору для легалізації діяльності суб’єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб | ІІ-ІІІ квартал 2024 року |
| 3. | Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області | Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 26.06.2019 № 444-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області» (зі змінами) | З метою виконання вимог Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (рішення Адміністративної колегії Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 17.08.2023 № 65/30-р/к «Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції») та постанови Південно-західного апеляційного господарського суду від 01.04.2024 по справі №916/4548/23 | ІІ-ІІІ квартал 2024 року |
| **Розробник:** | **Фінансове управління Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області** |
| 4. | Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області | Про скасування рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 10.07.2015 № 637-VI «Про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області» (зі змінами) | Дотримання підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, яким визначено, що лише ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради | ІІ-ІІІ квартал 2024 року |
| 5. | Рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області | Про внесення змін до рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 19.06.2020 № 567-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області» | Приведення класифікації будівель та споруд у відповідність до нормативно-правових актів | ІІ-ІІІ квартал 2024 року |

 Начальник управління економічного розвитку та торгівлі Наталія ГЄНЧЕВА