

## **Протокол № 28**

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,  
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання  
від 09.05.2024**

Депутатська кімната

**11.00**

**Присутні:** секретар комісії - Логвін Юрій Іванович (головує на засіданні)

Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,  
Кришмар Дмитро Юрійович

**Відсутні:** голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна, заступник голови комісії –  
Волинський Андрій Олександрович

### **У роботі комісії взяли участь:**

Шолар О. - секретар міської ради

Жуха Л., Довгань О. – депутати міської ради

Сурнін І. - заступник міського голови

Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ

Субботкіна О. – начальник управління архітектури та містобудування

Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ

Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ

Баришева Т. – начальник відділу комунальної власності УКВтаЗВ

Варижук І. - начальник організаційного відділу

*Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять  
загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.*

*Головуючий на засіданні Логвін Ю. публічно нагадав членам комісії та присутнім  
про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.*

**Результати голосування за початок роботи комісії: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

*Головуючий на засіданні Логвін Ю. запропонував у зв'язку з відсутністю голови та  
заступника голови постійної комісії відповідальним за ведення протоколу засідання  
постійної комісії від 09 травня 2024 року обрати члена комісії Кришмаря Дмитра  
Юрійовича.*

**Результати голосування за обрання Кришмаря Д. відповідальним за ведення  
протоколу засідання постійної комісії від 09.05.2024: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

### **Порядок денний:**

Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних  
відносин вих. від 08.05.2024 № б/н, вх. від 08.05.2024 № 955–ПК).

**Результати голосування за порядок денний за основу та в цілому:  
за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та  
земельних відносин вих. від 08.05.2024 № б/н, вх. від 08.05.2024 № 955–ПК).

## **1. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:**

**Слухали:** 1.1 Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,5334 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона.

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,5334 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.2 Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18,5498 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0004), цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу зазначеної земельної ділянки.

Інформація Коваль О.

Виступив Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **управлінню комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18,5498 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0004), цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона та надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу зазначеної земельної ділянки» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.3 Про затвердження **управління комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона.

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Логвін Ю., Шолар О.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про затвердження **управління комунальної власності та земельних відносин** Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали** головуючого на засіданні постійної комісії Логвіна Ю., який запропонував об'єднати пункти 1.4 – 1.10 та розглянути їх разом.

**Результати голосування за дану пропозицію: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 1.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0804 га (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0102), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Абрикосова, 8 з подальшою передачею у власність **Бабію Б.В.**

1.5 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га (кадастровий номер: 5110800000:02:020:0191) для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, СТ «Судноремонтник», вулиця Лінія 5, ділянка 53-А з подальшою передачею у власність **Бойко І.В.**

1.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1396 га (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0118) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, провулок Гвардійський, 17 з подальшою передачею у власність **Бурковській Л.В.**

1.7 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1300 га (кадастровий номер: 5110800000:04:003:0100) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Нова, 17 з подальшою передачею у власність **Костюк Л.Б.**

1.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0151) з для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) а адресою:

Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Виноградна, 36 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Мельниченко О.Ю., Курмиженку Ю.Г.**

1.9 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1722 га (кадастровий номер: 5110800000:05:011:0090) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Лібентальська, 33 з подальшою передачею у власність **Соловйовій Л.П.**

1.10 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0988 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Тіниста, 4 з подальшою передачею у власність **Мірошніченко Н.О.**

Інформація Коваль О.

Виступив Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити наступні проекти рішень до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) їх:

1.4 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0804 га (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0102), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Абрикосова, 8 з подальшою передачею у власність **Бабію Б.В.**

1.5 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га (кадастровий номер: 5110800000:02:020:0191) для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, СТ «Судноремонтник», вулиця Лінія 5, ділянка 53-А з подальшою передачею у власність **Бойко І.В.**

1.6 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1396 га (кадастровий номер: 5110800000:05:001:0118) із земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, провулок Гвардійський, 17 з подальшою передачею у власність **Бурковській Л.В.**

1.7 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1300 га (кадастровий номер: 5110800000:04:003:0100) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Нова, 17 з подальшою передачею у власність **Костюк Л.Б.**

1.8 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5110800000:04:017:0151) з для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) а адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Виноградна, 36 з подальшою передачею у спільну сумісну власність **Мельниченко О.Ю., Курмиженку Ю.Г.**

1.9 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1722 га (кадастровий номер: 5110800000:05:011:0090) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Лібентальська, 33 з подальшою передачею у власність **Соловійовій Л.П.**

1.10 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0988 га в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5110800000:04:001:0103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, сел. Олександрівка (колишнє смт Олександрівка), вулиця Тініста, 4 з подальшою передачею у власність **Мірошніченко Н.О.**

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

## **2. Про передачу в користування земельних ділянок:**

**Слухали:** 2.1 Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 4,5334 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона.

Інформація Коваль О.

Виступили: Сурнін І., Чулков В., Кришмар Д., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 4,5334 га, (кадастровий номер 5110800000:02:034:0012), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**Слухали:** 2.2 Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона.

Інформація Коваль О.

Виступили: Сурнін І., Кришмар Д., Логвін Ю.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу в постійне користування **СЛУЖБИ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ** земельної ділянки площею 0,8400 га (кадастровий номер 5110800000:02:034:0021), вид цільового призначення 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, промислова зона» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

**Результати голосування: за - 4, проти - 0, утримались – 0**

**СЛУХАЛИ** депутата міської ради Жуху Л., який повторно звернувся до постійної комісії з питання щодо невиконання ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську, власником якого є дане товариство, та висловив своє невдоволення листом, направленим до ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ».

Виступили: Сурнін І., Скрипниченко Д., Коваль О., Кришмар Д., Довгань О., Логвін Ю.

Головуючий на засіданні постійної комісії Логвін Ю. звернув увагу заступника міського голови Сурніна І. на необхідність виправлення технічної помилки, що була допущена у листі до ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ», та проведення зустрічі з власником даного товариства.

Секретар постійної комісії  
(головуючий на засіданні)

Юрій ЛОГВІН

Відповідальний за ведення протоколу  
засідання постійної комісії від 09.05.2024

Дмитро КРИШМАР