

Протокол № 29

**засідання постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин,
охорони навколишнього середовища та благоустрою VIII скликання
від 29.05.2024**

Депутатська кімната

13.00

Присутні: заступник голови комісії – Волинський Андрій Олександрович
(головуючий на засіданні комісії 29.05.2024)
секретар комісії - Логвін Юрій Іванович
Члени комісії: Демченко Оксана Юріївна, Чулков Володимир Михайлович,
Кришмар Дмитро Юрійович
Відсутня: голова комісії Калюжна Лідія Сергіївна

У роботі комісії взяли участь:

Шолар О. - секретар міської ради
Жуха Л., Довгань О. – депутати міської ради
Сурнін І. - заступник міського голови
Скрипниченко Д. – начальник УДРПтаПЗ
Охотніков В. – начальник юридичного відділу УДРПтаПЗ
Коваль О. – заступник начальника УКВтаЗВ
Степаненко Н. – головний спеціаліст УКВтаЗВ
Субботкіна О. - начальник управління архітектури та містобудування
Варижук І. - начальник організаційного відділу
Кілар О. – начальник відділу КГтаБ
Єфімов Д. – голова Бурлачобалківської сільської адміністрації
Зарченко О. – представник ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Нікулін А. – директор ТОВ «Укржилстрой плюс»
Устименко С. – представник ТОВ «Укржилстрой плюс»
Пироженко О. - представник ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ»
Набоков С., Ковальчук В. – представники ТОВ «Комфорт-2000»

Перед початком роботи комісії присутні вшанували хвилиною мовчання пам'ять загиблих унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Заступник голови комісії Волинський А., головуючий на засіданні постійної комісії 29.05.2024, публічно нагадав членам комісії та присутнім про необхідність застосовувати державну мову під час виступів та запитань.

Результати голосування за початок роботи комісії: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Чулков В.М. – за
Демченко О.Ю. – за

Порядок денний:

1. Про хід виконання рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024:
- проведення роботи з ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» щодо їх подальших планів стосовно житлового будинку по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську та звернення до

керівництва товариства з приводу вирішення питання необхідності виконання ремонту даного будинку.

2. Про хід виконання рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024:

- приведення земельної ділянки площею 1,3114 га у 13-му мікрорайоні (кадастровий номер 5110800000:01:002:0012), яка перебуває в землях запасу, до норм благоустрою, вивезення сміття та вивчення питання щодо доцільності внесення даної земельної ділянки до Дислокації утримання об'єктів благоустрою;

- проведення відповідної роботи, для того щоб майно приватної компанії (будівельний кран), яке створює небезпеку для мешканців прилеглих житлових будинків, було прибрано з території даної земельної ділянки.

Інформація Кілар О., Скрипниченко Д.

3. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 27.05.2024 № б/н, вх. від 27.05.2024 № 958–ПК та додатковий лист вих. від 29.05.2024 № б/н, вх. від 29.05.2024 № 960-ПК).

Інформація Коваль О.

Результати голосування за порядок денний з урахуванням додаткового питання: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 1. Про хід виконання рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024:

- проведення роботи з ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ» щодо їх подальших планів стосовно житлового будинку по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську та звернення до керівництва товариства з приводу вирішення питання необхідності виконання ремонту даного будинку.

Інформація Жухи Л.

Виступили: Шолар О., Логвін Ю., Волинський А., Пироженко О., Чулков В., Сурнін І., Довгань О., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати ТОВ «АВТО СЕРВІС КОМПАНІЯ»:

1. Направити на ім'я Чорноморського міського голови лист з інформацією щодо наміру передати житлові приміщення багатоквартирного житлового будинку по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську мешканцям, які постійно проживають в даному будинку.

2. Вжити заходи щодо капітального ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 7 у м. Чорноморську (даху та фасаду).

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 2. Про хід виконання рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024:

- приведення земельної ділянки площею 1,3114 га у 13-му мікрорайоні (кадастровий номер 5110800000:01:002:0012), яка перебуває в землях запасу, до норм благоустрою, вивезення сміття та вивчення питання щодо доцільності внесення даної земельної ділянки до Дислокації утримання об'єктів благоустрою;

- проведення відповідної роботи, для того щоб майно приватної компанії (будівельний кран), яке створює небезпеку для мешканців прилеглих житлових будинків, було прибрано з території даної земельної ділянки.

Інформація Кілар О., Скрипниченко Д.

Виступили: Чулков В., Довгань О., Шолар О., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Інформацію про хід виконання рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою від 10.04.2024 взяти до відома.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3. Про земельні правовідносини (лист управління комунальної власності та земельних відносин вих. від 27.05.2024 № б/н, вх. від 27.05.2024 № 958–ПК та **додатковий лист** вих. від 29.05.2024 № б/н, вх. від 29.05.2024 № 960-ПК).

Інформація Коваль О.

3.1. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 3.1.1 Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Ц для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з подальшою передачею в постійне користування **РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ** «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-УСПЕНСЬКОЇ ПАРАФІЇ СМТ. ОЛЕКСАНДРІВКА М. ЧОРНОМОРСЬК УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ).

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Довгань О., Кришмар Д., Охотніков В., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Ц для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з подальшою передачею в постійне користування **РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ** «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-УСПЕНСЬКОЇ ПАРАФІЇ СМТ. ОЛЕКСАНДРІВКА М. ЧОРНОМОРСЬК УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.1.2 Про надання Ксендзову В.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0152 га в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 2-Л з подальшою передачею в оренду на 49 років у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д., Шолар О., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання у зв'язку з потребою доопрацювання та рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин надати інформацію стосовно повноти та своєчасності сплати заявником податку та зборів за цим об'єктом.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.1.3 Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К" дозволу на розроблення робочого проєкту землеустрою щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) із земельних ділянок загальною площею 2,2246 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон, а саме:

- площею 1,7504 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0008);
- площею 0,4742 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0009).

Інформація Коваль О.

Виступили: Чулков В., Кришмар Д., Сурнін І., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К" дозволу на розроблення робочого проєкту землеустрою щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) із земельних ділянок загальною площею 2,2246 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, 13 мікрорайон, а саме:

- площею 1,7504 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0008);
- площею 0,4742 га (кадастровий номер 5110800000:02:012:0009)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.1.4 Про надання ЧОРНОМОРСЬКОМУ МІСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,6453 га (кадастровий номер

5110800000:02:028:0081) для будівництва об'єкту транспортної інфраструктури - автостоянка за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги.

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання та запросити заявника на засідання постійної комісії.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

3.2. Про затвердження (погодження) проєкту землеустрою та технічної документації:

Слухали: 3.2.1 Про затвердження приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЕБУДІВНИЙ ЗАВОД» проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 15 років земельної ділянки площею 0,2727 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0015), цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЕБУДІВНИЙ ЗАВОД» проєкту землеустрою щодо відведення в оренду на 15 років земельної ділянки площею 0,2727 га (кадастровий номер 5110800000:02:031:0015), цільове призначення якої змінюється з коду 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на код 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Промислова, 1» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.2.2 Про затвердження **Побокіну В.В.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0379 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0003) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ,

вулиця Лазурна, 7/150-Н та земельні ділянки: площею 0,0296 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0023) залишити в оренді; площею 0,0083 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0024) перевести до земель запасу.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Побокіну В.В.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0379 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0003) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Лазурна, 7/150-Н та земельні ділянки: площею 0,0296 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0023) залишити в оренді; площею 0,0083 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0024) перевести до земель запасу» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.2.3 Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,8546 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0003) та укладання додаткової угоди до договору оренди землі на земельні ділянки, які сформовані у результаті поділу, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 9 з гаражним товариством «БУГОВСЬКИЙ».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання для більш детального вивчення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.2.4 Про затвердження **Параскеві В.М.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0080 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-С (залишити в оренді строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0003) та перевести до земель запасу земельну ділянку площею 0,0068 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0002).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Параскеві В.М.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0080 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 12-С (залишити в оренді строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:033:0003) та перевести до земель запасу земельну ділянку площею 0,0068 га (кадастровий номер

5110800000:02:033:0002)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.2.5 Про затвердження **Сурманідзе К.Л.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5524 га, цільове призначення якої змінюється, з коду 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на код 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 77-А.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Сурманідзе К.Л.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5524 га, цільове призначення якої змінюється, з коду 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на код 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 77-А» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.2.6 Про затвердження фізичній особі-підприємцю **Зайцевій Т.П.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0017 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0073), цільове призначення якої змінюється з «для іншої житлової забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/2-Н.

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А., Кришмар Д.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження фізичній особі-підприємцю **Зайцевій Т.П.** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0017 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0073), цільове призначення якої змінюється з «для іншої житлової забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 10/2-Н» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за
Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.2.7 Про затвердження **Карасовському К.О.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,1288 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19-Б, залишення в оренді земельних ділянок:

- площею 0,0288 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0245);
- площею 0,0782 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0243) – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та переведення до земель запасу земельної ділянки площею 0,0218 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0244).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Карасовському К.О.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,1288 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19-Б, залишення в оренді земельних ділянок:

- площею 0,0288 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0245);
- площею 0,0782 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0243) – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та переведення до земель запасу земельної ділянки площею 0,0218 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0244)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.2.8 Про затвердження **Крючкову В.А.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0642 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19-В, залишення в оренді земельної ділянки площею 0,0509 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0242) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку та переведення до земель запасу земельної ділянки площею 0,0133 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0241).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про затвердження **Крючкову В.А.** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0642 га за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Радісна, 19-В, залишення в оренді земельної ділянки площею 0,0509 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0242) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку та переведення до земель запасу земельної ділянки площею 0,0133 га (кадастровий номер 5110800000:02:004:0241)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

3.3. Про укладання договорів оренди, внесення змін та їх припинення, передачу в оренду, власність, користування земельних ділянок:

Слухали: 3.3.1 Про припинення приватному підприємству «ЖИГУЛІ» права постійного користування земельною ділянкою площею 0,020 га за адресою: Одеська область, Одеський район, вулиця Віталія Шума, 2-Л у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

Інформація Коваль О.
 Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд питання у зв'язку з потребою доопрацювання.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.2 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0110 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0130) для експлуатації існуючого магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 14 з «КОМПАНІЯ «ОРІОН» у вигляді підприємства, заснованого на власності об'єднання громадян.

Інформація Коваль О.
 Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0110 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0130) для експлуатації існуючого магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 14 з «КОМПАНІЯ «ОРІОН» у вигляді підприємства, заснованого на власності об'єднання громадян» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.3 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0126) під існуючий торговельний павільйон з зупинкою громадського транспорту за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-К з товариством з обмеженою відповідальністю «ТИТАН». (заявником подана повторна заява на 20 років).

Інформація Коваль О.
 Виступили: Чулков В., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 20 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0126) під існуючий торговельний павільйон з зупинкою

громадського транспорту за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-К з товариством з обмеженою відповідальністю «ТИТАН» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.4 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0513 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0023) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину з підвалом та офісними приміщеннями за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 3 з малим приватним підприємством «АЛІСА».

Інформація Коваль О.

Виступили: Чулков В., Сурнін І., Степаненко Н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0513 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0023) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину з підвалом та офісними приміщеннями за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 3 з малим приватним підприємством «АЛІСА» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.5 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0091) для будівництва та обслуговування будівель, закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-Л з Комаровим С.В.

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0091) для будівництва та обслуговування будівель, закладів побутового обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 15-Л з Комаровим С.В.» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.6 Про укладання на новий строк 20 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0117 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0128) під будівлею салону краси за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 39-А з фізичною особою-підприємцем **Приказюк І.М.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Степаненко Н., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 20 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0117 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0128) під будівлею салону краси за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 39-А з фізичною особою-підприємцем **Приказюк І.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.7 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га (кадастровий номер 5110800000:02:017:0055) під існуючим кафе, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Ізмаїльська, 13-А з фізичною особою-підприємцем **Чабаненком Д.Є.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Степаненко Н., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га (кадастровий номер 5110800000:02:017:0055) під існуючим кафе, за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Ізмаїльська, 13-А з фізичною особою-підприємцем **Чабаненком Д.Є.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.8 Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0016), під існуючим магазином з офісом за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 17-М з фізичною особою-підприємцем **Чабаненком Є.А.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0016), під існуючим магазином з офісом за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 17-М з фізичною особою-підприємцем **Чабаненком Є.А.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Чулков В.М. – за
Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.9 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0007) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 6-П з **Іваньком О.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0007) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 6-П з **Іваньком О.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Чулков В.М. – за
Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.10 Про передачу в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 10 **Панову О.А., Пановій Т.В.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Чулков В., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про передачу в оренду строком на 10 років земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:028:0030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 10 **Панову О.А., Пановій Т.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
Логвін Ю.І. – за
Кришмар Д.Ю. – за
Чулков В.М. – за
Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.11 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0032) під існуючою прибудовою до квартири № 119 за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 19, кв. 119 з **Васильєвим В.С.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Волинський А.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0015 га (кадастровий номер 5110800000:02:015:0032) під існуючою прибудовою до квартири № 119 за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Віталія Шума, 19, кв. 119 з **Васильєвим В.С.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.12 Про укладання на новий строк 15 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0040 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0176), під існуючим торговельним павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Центральна, 17-П з приватною фірмою «АРКАДІЯ».

Інформація Коваль О.

Виступили: Логвін Ю., Кришмар Д., Чулков В., Волинський А.

ВИРШИЛИ: Відкласти розгляд питання, здійснити виїзд на місце та рекомендувати голові Бурлачобалківської сільської адміністрації скласти на заявника протокол про адміністративне правопорушення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.13 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,3100 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0020), під магазином продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 34-А з товариством з обмеженою відповідальністю **«АТБ-ІНВЕСТ»**.

Інформація Коваль О.

Виступили: Зарченко О., Кришмар Д., Логвін Ю., Волинський А., Чулков В.

ВИРШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,3100 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0020), під магазином продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 34-А з товариством з обмеженою відповідальністю **«АТБ-ІНВЕСТ»**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати заявнику облаштувати додатковий виїзд з території парковки, розташованої поряд з магазином.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Слухали: 3.3.14 Про поновлення на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1826 га (кадастровий номер 5110800000:02:011:0074) для розміщення автостоянки гостьового автотранспорту та благоустрою прилеглої території за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 35 шляхом укладання додаткової угоди з товариством з обмеженою відповідальністю «ЯТРАНЬ».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та рекомендувати юридичному відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення надати постійній комісії юридичну довідку з цього питання.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.15 Про передачу **Гончаренко В.О.** в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0089) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 31.

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Логвін Ю., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу **Гончаренко В.О.** в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 5110800000:02:026:0089) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 31» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.16 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0076) під вбудовано-прибудованим приміщенням магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/23-Н з фізичною особою-підприємцем **Додоною С.А., Нацваладзе О.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0076) під вбудовано-прибудованим приміщенням магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/23-Н з

фізичною особою-підприємцем **Додоною С.А., Нацваладзе О.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.17 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0077) під вбудовано-прибудованим приміщенням магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/23-Н з фізичною особою-підприємцем **Додоною С.А., Нацваладзе О.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0070 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0077) під вбудовано-прибудованим приміщенням магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 10/23-Н з фізичною особою-підприємцем **Додоною С.А., Нацваладзе О.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.18 Про укладання на новий строк 49 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0025) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 4-К з фізичною особою-підприємцем Кукушкіною Н.В.

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Логвін Ю., Волинський А.

ВИРШИЛИ: Відкласти розгляд даного питання та рекомендувати відділу торгівлі спільно з відділом комунального господарства та благоустрою здійснити виїзд на місце для встановлення наявності дозволу на проведення вуличної торгівлі за цією адресою.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.19 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0069) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок

Шкільний, 2-Д з фізичною особою-підприємцем **Омельченком О.М.** (заявником подана повторна заява на 10 років)

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк **10 років** договору оренди земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0069) під існуючим магазином за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 2-Д з фізичною особою-підприємцем **Омельченком О.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.20 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0234 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 41-Ж з фізичною особою-підприємцем **Матеїшиним І.Ю.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0234 га (кадастровий номер 5110800000:02:005:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 41-Ж з фізичною особою-підприємцем **Матеїшиним І.Ю.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.21 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0013) під існуючий магазин за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 13-А з фізичною особою-підприємцем **Тулуповою Т.М.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0013) під існуючий магазин за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 13-А з фізичною особою-підприємцем **Тулуповою Т.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.22 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0008) під існуючий магазин за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 13-Б з фізичною особою-підприємцем **Гулуповою Т.М.**

Інформація Коваль О.

Виступили: Чулков В., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5110800000:02:010:0008) під існуючий магазин за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 13-Б з фізичною особою-підприємцем **Гулуповою Т.М.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.23 Про укладання на новий строк 25 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1100 га (кадастровий номер 5110800000:02:032:0016) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Перемоги, 18-Б з фізичною особою-підприємцем Поздняковою С.І.

Інформація Коваль О.

Виступили: Чулков В., Логвін Ю., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.24 Про передачу Урсолю Л.О. в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0122 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0102) під будівлею магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 10-Т та припинення договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Остапенко Ю.В.

Інформація Коваль О.

Виступили: Степаненко Н., Чулков В., Кришмар Д., Логвін Ю., Шолар О., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд та здійснити виїзд на місце.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.25 Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0001) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/7 з фізичною особою-підприємцем **Хухрій Л.В.**

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про укладання на новий строк 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 5110800000:02:025:0001) під існуючим квітковим павільйоном за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 27-В/7 з фізичною особою-підприємцем **Хухрій Л.В.**» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.26 Про передачу **Латію Р.Ю., Латій О.В.** в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0991 га (кадастровий номер 5110800000:05:012:0049) для розташування прибудови до існуючого магазину, складських приміщень та станції технічного обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Миру, 35.

Інформація Коваль О.

Виступили: Логвін Ю., Сурнін І., Степаненко Н., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу **Латію Р.Ю., Латій О.В.** в оренду на 10 років земельної ділянки площею 0,0991 га (кадастровий номер 5110800000:05:012:0049) для розташування прибудови до існуючого магазину, складських приміщень та станції технічного обслуговування за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Миру, 35» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати управлінню комунальної власності та земельних відносин звернутися до заявника з листом про необхідність приведення в належний естетичний стан фасаду будівлі та території об'єкту.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за
 Логвін Ю.І. – за
 Кришмар Д.Ю. – за
 Чулков В.М. – за
 Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.27 Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0123 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0053) під існуючим

магазином з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 7-В з приватним підприємством «МАЛЬВА».

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про укладання на новий строк 10 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0123 га (кадастровий номер 5110800000:02:024:0053) під існуючим магазином з літнім майданчиком за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 7-В з приватним підприємством «МАЛЬВА» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проект рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: 3.3.28 Про припинення договорів оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЖИЛСТРОЙ ПЛЮС» на земельні ділянки площею 0,4400 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0049) та площею 0,3927 га (кадастровий номер 5110800000:02:030:0048) за адресою: Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Хангадзе, 13.

Інформація Коваль О.

Виступили: Кришмар Д., Волинський А., Нікулін А., Устименко С., Ковальчук В.,

Чулков В., Довгань О., Степаненко Н., Логвін Ю., Сурнін І., Шолар О.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати заступнику міського голови Сурніну І. провести найближчим часом робочу зустріч з забудовником, головами ОСББ, що розташовані на даній території, членами постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою у зв'язку з потребою доопрацювання даного питання.

2. Рекомендувати директору ТОВ «УКРЖИЛСТРОЙ ПЛЮС» підготувати та надати графік погашення заборгованості.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

3.4. Про відмову:

Слухали: 3.4.1 Про відмову Василюку В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1580 га для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (село Бурлача Балка, провулок Степовий) у зв'язку з невідповідністю підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення).

Інформація Коваль О.

Виступив Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проект рішення «Про відмову Василюку В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки площею 0,1580 га для ведення особистого селянського господарства на території Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (село Бурлача Балка, провулок Степовий) у зв'язку з невідповідністю підпункту 5 пункту 27 Розділу X Земельного кодексу України (Перехідні положення)» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

3.5. Про внесення змін в рішення:

Слухали: 3.5.1 Про внесення змін в рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 12.04.2024 № 593/15-VIII «Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,9000 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вул. Центральна, 3-П з громадською організацією «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-АМАТОРІВ «МАЯК», а саме: визначити новий строк оренди земельної ділянки 49 років.

Інформація Коваль О.

Виступили: Чулков В., Волинський А.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про внесення змін в рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 12.04.2024 № 593/15-VIII «Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,9000 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вул. Центральна, 3-П з громадською організацією «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-АМАТОРІВ «МАЯК», а саме: визначити новий строк оренди земельної ділянки 49 років» до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Слухали: Додатково Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» в оренду на 49 років земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) під фактично існуючу виробничу базу по наміву та переробці морського піску за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та скасування пунктів 3, 4, 5 рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 25.01.2019 № 386/54-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю "ІІІ ТЕРМІНАЛ" загальною площею 3,8554 га за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Заводська, 80-Ж».

Інформація Коваль О.

Виступили: Чулков В., Волинський А., Кришмар Д., Шолар О., Степаненко Н., Логвін Ю., Сурнін І.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати міській раді включити проєкт рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТ ДРІМС» в оренду на 49 років земельної ділянки площею 3,5210 га (кадастровий номер 5110800000:03:002:0069) під фактично існуючу виробничу базу по наміву та переробці морського піску за адресою: Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Заводська, 80-Ж у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та скасування пунктів 3, 4, 5 рішення Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 25.01.2019 № 386/54-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариства з обмеженою відповідальністю "ІП ТЕРМІНАЛ" загальною площею 3,8554 га за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Заводська, 80-Ж» (з урахуванням листа Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області та заборонаю управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області видавати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки стосовно розміщення капітальних споруд на відстані 20 метрів від встановленої південної межі) до порядку денного сесії ради та затвердити (прийняти) даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати юридичному відділу управління державної реєстрації прав та правового забезпечення провести відповідну роботу щодо стягнення податкового боргу з попереднього землекористувача.

Результати голосування: за - 5, проти - 0, утримались – 0

Поіменні результати:

Волинський А.О. – за

Логвін Ю.І. – за

Кришмар Д.Ю. – за

Чулков В.М. – за

Демченко О.Ю. – за

Заступник голови постійної комісії
(головуючий на засіданні комісії 29.05.2024)

Андрій ВОЛИНСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Юрій ЛОГВІН