|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до рішення виконавчого комітету  Чорноморської міської ради  від 19.05.2023 № 146 |

Положення

про комісію з розгляду питань надання компенсації для відновлення окремих категорій об’єктів нерухомого майна, розташованого в Чорноморській міській територіальній громаді, знищеного та/або пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації

Положення прийнято на виконання вимог Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», постанови Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об’єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”»

1. У цьому Положенні терміни вживаються у значеннях, наведених у [Цивільному кодексі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15), законах України ["Про публічні електронні реєстри"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1907-20), ["Про електронні довірчі послуги"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19), ["Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1871-20), ["Про особливості надання публічних (електронних публічних) послуг"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1689-20), ["Про оборону України"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1932-12), ["Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1207-18), ["Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1706-18), ["Про регулювання містобудівної діяльності"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17), ["Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14), "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України", постанові Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об’єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”" та інших законодавчих актах України.

2. Комісія з розгляду питань надання компенсації для відновлення окремих категорій об’єктів нерухомого майна, розташованого в Чорноморській міській територіальній громаді, знищеного та/або пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації  (надалі комісія) відповідно до цього положення:

- надає отримувачам компенсації вичерпну інформацію та консультації з питань отримання компенсації;

- розглядає заяви;

- встановлює наявність/відсутність права та підстав для надання компенсації за пошкоджені об’єкти, розташовані на території Чорноморської міської громади *(на далі громади)* , та пріоритетного права на отримання компенсації відповідно до постанови КМУ від 21.04.2023 № 381;

- забезпечує проведення обстеження пошкодженого об’єкта на території громади, в тому числі з метою встановлення факту ремонтних робіт, що виконані за рахунок інших джерел фінансування, або у разі, коли обстеження не було проведено до моменту розгляду заяви;

- ознайомлює отримувача компенсації з даними, зафіксованими для заповнення чек-листа, форма якого затверджена постановою КМУ від 21.04.2023 № 381;

- приймає рішення про зупинення/поновлення розгляду заяви, надання/відмову у наданні компенсації відповідно до цього Положення;

- виконує інші повноваження, що випливають з покладених на неї завдань.

3. Порядок подання заяв на розгляд комісії.

3.1. Заява про надання компенсації за пошкоджений об’єкт подається з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”

3.2. Заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна може бути подана до Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації :

3.2.1. в електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг;

3.2.2. у паперовій формі через: - Управління забезпечення діяльності центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- Управління соціальної політики Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області;

- нотаріуса.

4. Положення про комісію, а також її персональний склад затверджуються виконавчим комітетом Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області (надалі повноважний орган).

5. До складу комісії входять представники правоохоронних органів з метою проведення перевірки наявності обмежень щодо отримання компенсації, передбачених абзацом третім пункту 4 Порядку, затвердженого постановою КМУ від 21.04.2023 № 381.

6. До складу комісії можуть за згодою, з правом дорадчого голосу, залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб’єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

7. До участі в засіданні комісії не допускається член комісії за наявності у нього потенційного, реального конфлікту інтересів.

8. Кількість членів комісії повинна бути не менше п’яти осіб: голова, заступник голови, секретар та інші члени.

9. Інформація про місцезнаходження комісії, її персональний склад, порядок роботи та інформація за результатами засідань комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо) розміщується на офіційному веб-сайті виконавчого комітету Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області.

10. Основною формою роботи комісії є засідання, необхідність проведення яких і перелік питань до розгляду на яких визначає голова комісії.

11. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснює повноважний орган.

12. Комісія може проводити свої засідання в режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів, зокрема через Інтернет.

13. Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні не менш як дві третини її складу.

14. Рішення комісії приймаються більшістю голосів її членів, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуючий на засіданні.

15. Голова комісії, а за його відсутності заступник голови комісії надають членам комісії доручення, обов’язкові до виконання, розподіляють обов’язки по організації розгляду заяв між членами комісії.

15. Розрахунок компенсації за пошкоджений об’єкт комісія здійснює в такій послідовності:

- визначає обсяг пошкоджень об’єкта нерухомого майна за даними акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8-1 Порядку виконання невідкладних робіт та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 8-1 Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257;

- заповнює чек-лист;

- здійснює фотофіксацію пошкоджень об’єкта нерухомого майна, що свідчать про характер та обсяг руйнувань, за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі, у разі недодання результатів фотофіксації до акта комісійного обстеження.

16. Чек-лист заповнюється в електронній формі за допомогою Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

17. Комісія в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна:

- отримує заяви для їх розгляду;

- перевіряє надану інформацію в заяві та додані документи;

- вносить відомості про зупинення/поновлення розгляду заяви із зазначенням інформації та/або документів, які заявник повинен додати, але в межах та відповідно до пункту 13 Порядку затвердженого постановою КМУ від 21.04.2023 № 381;

- вносить результати комісійного обстеження у разі його проведення за рішенням цієї комісії;

- заповнює за кожним пошкодженим об’єктом чек-лист, результати фотофіксації пошкоджень об’єкта та визначає розмір компенсації;

- вносить відомості про надання/відмову у наданні компенсації.

18. Комісія має доступ та право на отримання документів та/або інформації (в тому числі конфіденційної, в порядку, встановленому законодавством) з інформаційно-комунікаційних систем державної та комунальної форми власності, необхідних для перевірки відомостей, зазначених у заявах.

19. Державні органи, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форми власності, які володіють документами та/або інформацією, необхідними для прийняття рішення про надання компенсації (у тому числі з метою поновлення втрачених документів, необхідних для надання компенсації), зобов’язані безкоштовно надати такі документи та/або інформацію комісії протягом трьох робочих днів з дня отримання відповідного запиту.

20. Рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації затверджується рішенням уповноваженого органу протягом п’яти календарних днів з дня його прийняття.

21. Копія рішення про надання/відмову у наданні компенсації завантажується посадовою особою уповноваженого органу з накладенням електронного кваліфікованого підпису, що базується на сертифікаті відкритого ключа, до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

22. Черговість прийнятих до розгляду заяв визначається автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна у порядку надходження інформаційних повідомлень з урахуванням пріоритетного права, визначеного поставною КМУ від 21.04.2023 № 381.

23. Строк розгляду заяви не повинен перевищувати 30 календарних днів з дня її подання.

24. У разі коли в рамках електронної публічної послуги “єВідновлення” подана заява про пошкоджений об’єкт, щодо якого ще не винесено рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації, засобами Порталу Дія блокується можливість подання інших заяв на даний пошкоджений об’єкт до моменту винесення рішення комісії про надання/відмову у наданні компенсації.

25. Підставами для відмови, зупинення розгляду заяви комісією є обставини, визначені Постановою КМУ від 21.04.2023 № 381, іншим законодавством.

26. Комісія у строк, встановлений для розгляду заяви, приймає рішення про зупинення розгляду заяви та невідкладно, але не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня прийняття такого рішення, повідомляє про це заявнику.

27. Рішення повинне містити вичерпний перелік підстав для зупинення розгляду заяви.

28. Комісія не має права вимагати від заявника надання інших документів, крім тих, відсутність яких стала підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви.

29. Розгляд заяви про надання компенсації поновлюється на підставі рішення комісії про відновлення розгляду заяви про надання компенсації протягом п’яти робочих днів з дня отримання відомостей про усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви. Зазначене рішення приймається протягом п’яти робочих днів з дня отримання комісією відомостей про усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про надання компенсації.

30. Перебіг строку розгляду заяви продовжується з моменту усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви, з урахуванням часу, що минув до його зупинення.

31. За результатами розгляду заяви заявнику засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), надсилається повідомлення про прийняте комісією рішення та розмір компенсації.

32. Після затвердження рішення комісії відповідно до цього положення та внесення його у Реєстр пошкодженого та знищеного майна отримувачу компенсації засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), надходить відповідне повідомлення.

33. В разі внесення змін до законодавства, яке регулює діяльність комісії інакше, ніж дане положення, комісія керується нормативно-правовими актами, виданими Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, міністерствами, відомствами, Одеською обласною військовою адміністрацією, Одеською районною військовою адміністрацією.

Керуюча справами Наталя КУШНІРЕНКО